

SUMÁRIO

1. OBJETO	2
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	2
2.1 PLACA DA OBRA	2
3. PONTO DE APOIO DA SAÚDE	3
3.1 LAYOUT	3
3.2 PERSPECTIVAS	4
3.3 ESTRUTURA	5
3.4 PAVIMENTAÇÃO (PISO)	5
3.5 COBERTURA	6
3.6 PAREDES E PAINÉIS	6
3.7 ESQUADRIAS	7
3.8 LOUÇAS E METAIS	7
3.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8
3.10INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	9
3.11INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	10
3.12MURETA DE ENERGIA	10
4. CUSTO POR M2	10

1. OBJETO

O projeto contempla a construção de dez (10) pontos de apoio da saúde em comunidades do município de Manicoré/AM.

Para cada Ponto de apoio da saúde, a edificação será construída num terreno medindo 24,00 metros de comprimento por 20,00 metros de largura, totalizando uma área de 480,00 m², conforme demonstrado em projeto.

As estruturas construídas, conforme demonstrado no quadro abaixo, totalizam uma área de 217,32 m², enquanto que a área permeável totaliza uma área de 262,68 m².

Dessa forma, para os dez pontos de apoio da saúde, o projeto contempla uma área construída de 2.173,20 m².

QUADRO DE ÁREAS				
	ESTRUTURA	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M2)
1	EDIFICAÇÃO E CALÇADA	16,00	11,30	180,80
2	FOSSA	1,90	4,70	8,93
3	SUMIDOURO	1,90	6,10	11,59
4	ESTRUTURA PARA CAIXA D'ÁGUA	4,00	4,00	16,00
TOTAL =				217,32

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 PLACA DA OBRA

Será instalada placa da obra com lona digital de com dimensões de 2,00x4,00 metros, totalizando uma área de 8,00 m².

A placa deverá conter informações indicando: o valor total da obra, o local (comunidade / município), agentes participantes, logomarca das entidades participantes, data de início da obra e data de término da obra. Devendo ser mantida em bom estado até o final da obra.

3. PONTO DE APOIO DA SAÚDE

3.1 LAYOUT

O layout, conforme especificado em projeto arquitetônico, consiste em dois conjuntos de ambientes, um voltado para o atendimento ao público com consultórios e banheiros, e outro voltado para o descanso dos profissionais.

As áreas e perímetros dos ambientes internos estão listados na tabela abaixo:

	AMBIENTE INTERNOS	ÁREA (M2)	PERÍMETRO (M)
1	RECEPÇÃO	8,41	11,60
2	CIRCULAÇÃO	23,00	26,10
3	CONSULTÓRIO 01	9,99	12,80
4	CONSULTÓRIO 02	10,80	13,40
5	CONSULTÓRIO 03	8,82	12,10
6	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	8,46	11,90
7	ATENDIMENTO / TRIAGEM	7,20	11,20
8	DEPÓSITO	5,00	10,10
9	W.C. PCD	4,94	8,90
10	BANHEIRO	2,52	6,60
11	SALA / COZINHA	8,10	11,40
12	ALOJAMENTO	8,55	11,70
13	BANHEIRO AL.	4,05	8,70
14	ÁREA DE SERVIÇO	4,70	9,18
	TOTAL =	114,54	165,68

	AMBIENTE EXTERNOS	ÁREA (M2)	PERÍMETRO (M)
1	CALÇADA EXTERNA	51,20	54,60
	TOTAL =	51,20	54,60

3.2 PERSPECTIVAS



Figura 1 – Perspectiva externa



Figura 2 – Perspectiva interna – Recepção / Circulação

3.3 ESTRUTURA

A estrutura de cada ponto de apoio, conforme detalhado em projeto estrutural, será composta por:

ELEMENTOS ESTRUTURAIS		
ELEMENTO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
BLOCO	0,60X0,60X0,60	27
VIGAS BALDRAMES	0,12X0,20	-
PILARES	0,12X0,20x3,00	27
VIGAS CINTAS	0,12X0,20	-

3.4 PAVIMENTAÇÃO (PISO)

Os ambientes internos serão com piso korodur. Enquanto que os ambientes dos banheiros receberão revestimento cerâmico.

	AMBIENTE	CÓDIGO DO PISO	TIPO DE PISO
1	RECEPÇÃO	1	PISO KORODUR COM RESINA ACRÍLICA
2	CIRCULAÇÃO	1	PISO KORODUR COM RESINA ACRÍLICA
3	CONSULTÓRIO 01	1	PISO KORODUR COM RESINA ACRÍLICA
4	CONSULTÓRIO 02	1	PISO KORODUR COM RESINA ACRÍLICA
5	CONSULTÓRIO 03	1	PISO KORODUR COM RESINA ACRÍLICA
6	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	1	PISO KORODUR COM RESINA ACRÍLICA
7	ATENDIMENTO / TRIAGEM	1	PISO KORODUR COM RESINA ACRÍLICA
8	DEPÓSITO	1	PISO KORODUR COM RESINA ACRÍLICA
9	W.C. PCD	2	PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE
10	BANHEIRO	2	PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE
11	SALA / COZINHA	1	PISO KORODUR COM RESINA ACRÍLICA
12	ALOJAMENTO	1	PISO KORODUR COM RESINA ACRÍLICA
13	BANHEIRO AL.	2	PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE
14	ÁREA DE SERVIÇO	2	PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE
15	CALÇADA EXTERNA	3	CALÇADA EM CONCRETO COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA

3.5 COBERTURA

A cobertura da edificação será com trama de aço composta por terças e tesouras de aço.

Para cada ponto de apoio, serão instaladas 6 tesouras para vão de 13 metros.

O telhamento será com telha sanduiche (telha metálica termoacústica).

Internamente, os ambientes receberão forro de PVC.

3.6 PAREDES E PAINEIS

A vedação da edificação será através de alvenaria de vedação de 9x19x19 (espessura de 9 cm) que serão chapiscadas e emassadas para recebimento de pintura ou revestimento cerâmico.

Haverá revestimento cerâmico até a altura de 2,00 metros, nos ambientes dos banheiros. E pintura em tinta acrílica a partir dessa altura. As demais paredes serão pintadas com tinta látex acrílico.

	AMBIENTE	CÓDIGO DA PAREDE	REVESTIMENTO
1	RECEPÇÃO	1	PINTURA EM TINTA LATEX ACRÍLICA COM RODAPÉ
2	CIRCULAÇÃO	1	PINTURA EM TINTA LATEX ACRÍLICA COM RODAPÉ
3	CONSULTÓRIO 01	2	REVESTIMENTO CERÂMICO (H=2,00 M) COM PINTURA ATÉ O FORRO
4	CONSULTÓRIO 02	2	REVESTIMENTO CERÂMICO (H=2,00 M) COM PINTURA ATÉ O FORRO
5	CONSULTÓRIO 03	2	REVESTIMENTO CERÂMICO (H=2,00 M) COM PINTURA ATÉ O FORRO
6	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	2	REVESTIMENTO CERÂMICO (H=2,00 M) COM PINTURA ATÉ O FORRO
7	ATENDIMENTO / TRIAGEM	1	PINTURA EM TINTA LATEX ACRÍLICA COM RODAPÉ
8	DEPÓSITO	1	PINTURA EM TINTA LATEX ACRÍLICA COM RODAPÉ
9	W.C. PCD	2	REVESTIMENTO CERÂMICO (H=2,00 M) COM PINTURA ATÉ O FORRO
10	BANHEIRO	2	REVESTIMENTO CERÂMICO (H=2,00 M) COM PINTURA ATÉ O FORRO
11	SALA / COZINHA	3	MISTA (PAREDE DA BANCADA COM REVESTIMENTO CERÂMICO H=2,00 M E DEMAIS PAREDES PINTURA COM TINTA LATEX

			ACRÍLICA COM RODAPÉ)
12	ALOJAMENTO	1	PINTURA EM TINTA LATEX ACRÍLICA COM RODAPÉ
13	BANHEIRO AL.	2	REVESTIMENTO CERÂMICO (H=2,00 M) COM PINTURA ATÉ O FORRO
14	ÁREA DE SERVIÇO		

3.7 ESQUADRIAS

As esquadrias para cada ponto de apoio serão compostas por portas e janelas, conforme detalhado em projeto e na tabela abaixo:

PORTAS				
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
P1	ACM	ABRIR – 2 FOLHAS	1,50 x 2,10	1
P2	ACM	ABRIR – 1 FOLHA	0,90 x 2,10	7
P3	ACM	ABRIR – 1 FOLHA	0,60 x 2,10	2
P4	ACM	ABRIR – 1 FOLHA	0,80 x 2,10	2
P5	ACM	ABRIR – 1 FOLHA	1,00 x 2,10	1
• DIMENSÕES EM METROS (LARGURA x ALTURA)				

JANELAS				
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
J1	ALUMÍNIO E VIDRO	CORRER – 2 FOLHAS	1,50 x 1,10 x 1,00	8
J2	ALUMÍNIO E VIDRO	MAXIM-AR 2 FOLHAS	1,50 x 0,50 x 1,80	1
J3	ALUMÍNIO E VIDRO	MAXIM-AR 2 FOLHAS	0,60 x 0,40 x 1,80	3
• DIMENSÕES EM METROS (LARGURA x ALTURA x PEITORIL)				

3.8 LOUÇAS E METAIS

As louças, conforme especificado em projeto, serão compostas por:

LOUÇAS / MATERIAL			
ITEM	LOUÇA / MATERIAL	QUANTIDADE	AMBIENTES
1	BANCO/BANQUETA PARA BANHO	1	WC PCD
2	BARRA DE APOIO EM "L" 80 x 80 CM	1	WC PCD
3	BARRA DE APOIO RETA – COMPRIMENTO 40 CM	2	WC PCD
4	BARRA DE APOIO RETA – COMPRIMENTO 80 CM	4	WC PCD

5	BOX EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,20 x 1,90	1	BANHEIRO
6	BOX EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,35 x 1,90	1	BANHEIRO AL.
7	CHUVEIRO DUCHA COM DESVIADOR	1	WC PCD
8	CHUVEIRO SIMPLES SEM REGISTRO	2	BANHEIRO; BANHEIRO AL
9	LAVATÓRIO DE CANTO COM LOUÇA BRANCA	1	WC PCD
10	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA	4	CONSULTÓRIO 01; CONSULTÓRIO 02; BANHEIRO; BANHEIRO AL.
11	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA	3	WC PCD; BANHEIRO; BANHEIRO AL
12	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO	4	WC PCD; BANHEIRO; BANHEIRO AL; ÁREA DE SERVIÇO
13	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER	7	CONSULTÓRIO 01; CONSULTÓRIO 02; CONSULTÓRIO 03; CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO; WC PCD; BANHEIRO; BANHEIRO AL.
14	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE	1	ÁREA DE SERVIÇO
15	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL	3	WC PCD; BANHEIRO; BANHEIRO AL.

3.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A elétrica da edificação será disponibilizada através dois quadros. Um para os ambientes destinados ao público e outro para os ambientes destinados apenas aos profissionais.

A ligação da mureta de energia até os quadros será feita por eletroduto rígido de 32 e 25 mm e caixas de passagem de 0,30x0,30x0,30 m.

Os componentes, conforme descrito em projeto elétrico, são:

ELEMENTO	QUANTIDADE PARA CADA PONTO	QUANTIDADE TOTAL
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 18 DISJUNTORES	01	10
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 24 DISJUNTORES	01	10
DISJUNTOR TRIPOLAR DE 25 A	01	10
DISJUNTOR TRIPOLAR DE 50 A	01	10
DISPOSITIVO DPS CLASE II	08	80

DISPOSITIVO DR DE 4 POLOS	02	20
DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A	05	50
DISJUNTOR MONOPOLAR DE 16 A	03	30
DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 A	01	10
DISJUNTOR MONOPOLAR DE 25 A	01	10
DISJUNTOR BIPOLAR DE 16 A	06	60
DISJUNTOR BIPOLAR DE 20 A	01	10
INTERRUPTOR (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA	10	100
INTERRUPTOR (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA	04	40
TOMADA ALTA DE 10 A	04	40
TOMADA ALTA DE 20 A	07	70
TOMADA BAIXA (1 MÓDULO)	02	20
TOMADA BAIXA (2 MÓDULOS)	05	50
TOMADA MÉDIA (1 MÓDULO)	14	140
TOMADA MÉDIA (2 MÓDULOS)	06	60
LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA DE SOBREPOR DE 24 W	30	300
LUMINÁRIA ARANDELA	06	60

O sistema elétrico será composto, também por eletroduto flexível de 25 mm e 32 mm, cabos de cobre de 2,50 mm² para os circuitos de iluminação e tomadas, cabos de 4,00 mm² para circuitos tomada, cabos de 6,00 mm² para os circuitos de ar condicionado e para alimentação do quadro QDC02, e cabos de 10,00 mm² para a alimentação do quadro QDC01. Verificar a cor dos cabos, conforme descrito no projeto elétrico.

3.10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O sistema hidráulico da edificação será abastecido através de uma caixa d'água de 5000 litros, localizada numa estrutura de apoio.

A alimentação da caixa d'água será através de uma tubulação de 25 mm. A distribuição, a partir da caixa d'água, contará com tubulação de 32 mm, de 25 mm e de 20 mm, além das conexões (joelhos, luvas e tês), conforme detalhado em projeto.

Haverá registro de gaveta em cada ponto de alimentação e registro de pressão nas tubulações para os chuveiros.

3.11 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

O sistema sanitário da edificação será realizado através da instalação de tubulação de 100 mm, de 50 mm e de 40 mm, além das conexões (joelhos, luvas e tês), conforme detalhado em projeto.

O sistema será composto, também, por caixas sifonadas e caixas de inspeção. E Tanque Séptico retangular com dimensões internas: 1,60 m x 4,40 m x h=1,80 m, e Sumidouro retangular com dimensões internas: 1,60 m x 5,80 m x h = 3,00 m;

3.12 MURETA DE ENERGIA

Será construído, conforme detalhado no projeto, uma mureta de energia que alimentará o quadro de distribuição da edificação.

4. CUSTO POR M2

Área construída por ponto de apoio da saúde: 217,32 m²

Quantidade de pontos de apoio da saúde: 10

Área construída total: 2.173,20 m²

Custo da obra sem BDI: R\$ 6.682.024,51

B.D.I. de 28,35%: R\$ 1.894.353,95

Custo da obra com BDI: R\$ 8.576.378,46

Custo da Obra por m²: R\$ 3.946,43