



PEDIDO DE COMPRA: 000461 / 2026
EMIÇÃO: 01/09/2026
SECRETARIA: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Objetivo: Contratação de empresa especializada na área de engenharia civil para execução da obra de ampliação e melhorias na Escola Municipal de Ensino Fundamental Santo Estanislau, contemplando a construção de um novo bloco com dois pavimentos, além de adequações complementares necessárias ao pleno funcionamento da edificação.

Justificativa: Justifica-se a contratação de empresa especializada para execução da obra de ampliação e melhorias na Escola Municipal de Ensino Fundamental Santo Estanislau, visando atender à demanda para atendimento da Escola em Tempo Integral, aprimorar a infraestrutura física da unidade escolar. Atualmente, a escola apresenta limitação de espaços adequados para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, administrativas e eventos institucionais, o que compromete a qualidade do ensino ofertado e o pleno atendimento da comunidade escolar. O aumento no número de alunos matriculados, em especial no turno integral e a necessidade de ambientes apropriados para atividades coletivas evidenciam a importância da ampliação proposta. Dessa forma, a ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Santo Estanislau se justifica pela necessidade de expansão da capacidade física da unidade, pela melhoria da qualidade do serviço público educacional prestado e pelo atendimento ao interesse público, promovendo melhores condições estruturais para alunos, professores e toda a comunidade escolar.

DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto a contratação de empresa especializada na execução de obra de engenharia civil para a ampliação e melhorias da Escola Municipal de Ensino Fundamental Santo Estanislau, conforme projetos arquitetônicos, estruturais e complementares, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro que integram o processo. A contratação refere-se à execução de **obra pública de engenharia**, com fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e serviços necessários.

Os quantitativos da obra foram dimensionados com base nos projetos técnicos, memorial descritivo, planilha orçamentária e outros que constam em anexo. O prazo de vigência do contrato: compatível com o prazo de execução da obra, incluindo período de garantia, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, desde que devidamente justificado e autorizado pela Administração, conforme previsto no art. 57 da Lei nº 14.133/2021.

Integra esse projeto em anexo: Desenho arquitetônico, ART, cálculo BDI, Cronograma Físico/Financeiro, Orçamento Estimado e o Memorial descritivo.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação fundamenta-se no Estudo Técnico Preliminar (ETP) elaborado para a ampliação e melhorias da Escola Municipal de Ensino Fundamental Santo Estanislau, o qual identificou a necessidade de ampliação da unidade escolar, insuficiência de salas de aula e limitações estruturais que comprometem a oferta de ensino e atividades coletivas, em especial atenção ao Turno Integral. A contratação é tecnicamente viável, economicamente adequada e legalmente respaldada, em conformidade com os princípios da Lei Federal nº 14.133/2021, garantindo a seleção da proposta mais vantajosa, a ampliação da capacidade física da escola e a melhoria da qualidade do ensino oferecido à comunidade.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada em obras de engenharia civil para execução da ampliação e melhorias da Escola Municipal de Ensino Fundamental Santo Estanislau, contemplando todas as etapas do ciclo de vida do objeto, desde a execução até a manutenção e garantia, garantindo funcionalidade, durabilidade, sustentabilidade e segurança. A execução da obra compreende: Planejamento e mobilização, execução da obra, garantia e manutenção preventiva, fiscalização e controle. Os resultados esperados são: Ampliação da capacidade da escola para atender o Turno Integral, adequação de espaços pedagógicos; Implantação de auditório e áreas de apoio funcional; Conformidade com normas de acessibilidade e segurança; Garantia de durabilidade, funcionalidade e sustentabilidade da edificação; Disponibilização de informações técnicas para manutenção preventiva durante todo o ciclo de vida do objeto.



REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente licitação consiste na contratação de empresa especializada para execução de obra de ampliação e melhorias na Escola Municipal de Ensino Fundamental Santo Estanislau, compreendendo a construção de novo bloco com dois pavimentos, incluindo auditório com sanitários e depósito no pavimento inferior, bem como 04 (quatro) salas de aula, sanitários e área de circulação no pavimento superior. Trata-se de obra de engenharia, cujos serviços demandam responsabilidade técnica, elaboração e execução conforme projetos específicos, observância às normas técnicas da ABNT, normas de acessibilidade, prevenção e combate a incêndio, legislação urbanística e demais disposições aplicáveis. A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, preferencialmente na forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos arts. 6º, inciso XXXVIII, 17, §2º, 28, inciso II, e 33, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021. Para fornecimento da prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021: Os interessados deverão comprovar: Habilitação Jurídica, Regularidade Fiscal e Trabalhista, Qualificação Técnica, Qualificação Econômico-Financeira.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

O contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o encerramento, garantindo o cumprimento integral do objeto e a entrega de obra de qualidade, segura, funcional e sustentável. A execução do projeto seguirá as etapas e peculiaridades abaixo: Mobilização e Planejamento Inicial, Etapas de Execução da Obra, Fiscalização e Controle de Qualidade, Entrega e Recebimento, Garantia e Manutenção, Encerramento do Contrato.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e fiscalização do objeto contratado serão realizadas em conformidade com o Decreto Municipal em vigor no município de Mato Queimado, que regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e gestão dos contratos, bem como a atuação da assessoria jurídica e do controle interno, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, art. 92, XVIII, através da Estrutura de Gestão, Acompanhamento da Execução, Fiscalização Técnica, Relatórios e Comunicação, Recebimento e Encerramento, Sanções e Penalidades.

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo licitatório na modalidade Concorrência Pública Eletrônica, em conformidade com o Decreto Municipal e a Lei Federal nº 14.133/2021. Os interessados deverão comprovar: capacidade jurídica e fiscal, capacidade técnica, capacidade econômico-financeira. Os Critérios de Julgamento: Menor preço global: será selecionada a proposta que apresentar o menor valor total, atendendo integralmente às exigências do edital; Conformidade técnica e legal: propostas que não cumprirem requisitos técnicos, legais ou de sustentabilidade serão desclassificadas; Regularidade documental: todas as certidões e documentos exigidos devem estar válidos no momento da licitação. Procedimentos Complementares: Em caso de empate, será aplicada a Lei nº 14.133/2021, considerando critérios de desempate legais (prioridade para empresas locais ou micro e pequenas empresas, se aplicável); A administração poderá solicitar esclarecimentos ou complementações documentais durante o processo licitatório; O fornecedor vencedor será convocado para assinatura do contrato, emissão da ordem de serviço e início da execução conforme cronograma aprovado. Também seguimos as Garantias de Competitividade e Transparência conforme legislação vigente.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 1.349.400,64 (um milhão, trezentos e quarenta e nove mil e quatrocentos reais e sessenta e quatro centavos)**, conforme descrito em anexo na planilha sintética. Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 2632, de 22 de janeiro de 2024, que "Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Mato Queimado, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021", nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021. Os valores estimados estão de acordo com os preços praticados no mercado, os quais foram extraídos das planilhas SINAPI, sistema e cotação, as quais são adotadas para cálculo de projetos de engenharia pelos órgãos da administrações municipais.



COMPRAS
TERMO DE REFERÊNCIA

Impressão: 10/09/2026

Hora: 09:01:42

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária:

1014 - Reforma/Ampliação da Infraestrutura de Espaços Escolares do Ensino Fundamental - MDE

449051 - Obras e Instalações