



CONSTRUÇÃO EIRELI - ME

CNPJ 25.367.878/0001-90

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO SUL
AT. COMISSÃO MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E JULGAMENTO
CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 10/2024

PROPOSTA FINANCEIRA

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, INCLUINDO-SE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA A EXECUÇÃO DOS SEGUINTE SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL JOÃO LERNER.

VALOR TOTAL DA PROPOSTA:

O valor global da nossa proposta para a execução da referida obra é de R\$ 158.899,96 (cento e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos). Sendo o valor de R\$ 127.119,95 (cento e vinte e sete mil cento e dezenove reais e noventa e cinco centavos) referente ao material, e o valor de R\$ 31.780,01 (trinta e um mil setecentos e oitenta reais e um centavo) referente à mão de obra.

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:

Prazo de validade da proposta conforme EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 10/2024

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:

Prazo de execução da obra conforme EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 10/2024

Montenegro, 06 de janeiro de 2025.

MK CONSTRUÇÃO
LTDA:25367878000190

Digitally signed by MK CONSTRUÇÃO
LTDA:25367878000190
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RS, L=MONTENEGRO, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A3, OU=20085105000106, OU=prossendel, CN=MK CONSTRUÇÃO LTDA-25367878000190
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.01.06 10:27:07-0300
Foxit PDF Reader Version: 2023.2.9

MK CONSTRUÇÃO EIRELI-ME

JANETE SCHUTZ

Administradora

gov.br

Documento assinado digitalmente
KACIARA REGINA SCHUTZ
Data: 06/01/2025 12:11:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

KACIARA REGINA SCHUTZ – CREA RS 233790
Responsável Técnico da Empresa

RUA BUARQUE DE MACEDO, Nº 571, BAIRRO PROGRESSO, MONTENEGRO - RS
FONE: (51) 3632-8820/ (51) 3632-8411

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO ESTIMADO

Empresa: MK CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ: 25.367.878/0001-90

E-mail: mkconstrucoes2@gmail.com

Telefone: (51) 995670804

Obra: Projeto Reforma e Ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental João Lerner

Área Total Existente: 337,46m²

Área Total Ampliação (A construir): 136,54m²

Área Total: 474,00m²

Local: Rua Irmãos Lerner - S/Nº - Bairro: Linha Lerner - São José do Sul/RS

Município: São José do Sul/RS

Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário		Valor Total		Total
						Material (R\$)	Mão-de-obra(R\$)	Material (R\$)	Mão-de-obra(R\$)	
1			AMPLIAÇÃO							
1.1	103689	SINAPI	INSTALAÇÃO DA OBRA - SERVIÇOS INICIAIS							
			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	2,88	m2	376,92	94,23	1.085,53	271,38	1.356,91
1.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS	136,50	m2	0,58	0,15	79,72	19,93	99,65
1.3	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	25,00	m	46,92	11,73	1.173,00	293,25	1.466,25
			Total do Grupo					2.338,25	584,56	2.922,81
2			INFRAESTRUTURA (fundações: sapatas, pilares e vigas)							
2.1			ESCAVAÇÕES							
2.1.1	90107	SINAPI	Escavação mecanizada de vala com profundidade maior que 1,50m até 3,00m com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26m³, potência 88 HP), largura menor que 0,80m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência	6,75	m3	6,98	1,75	47,14	11,79	58,93
2.2			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - Dimensões: 1,00mx1,00mx0,40m - S01 a S06							
2.2.1	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESURA DE 3 CM	6,00	m2	16,05	4,01	96,29	24,07	120,36
2.2.2	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA	2,40	m2	107,27	26,82	257,45	64,36	321,81
2.2.3	96546	SINAPI	ARMADÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	97,50	kg	11,85	2,96	1.155,18	288,80	1.443,98
2.2.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO)/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	2,40	m3	440,24	110,06	1.056,58	284,14	1.320,72
2.2.5	103673	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	2,40	m3	35,78	8,95	85,88	21,47	107,35
2.3			CONCRETO ARMADO - PILARES FUNDAÇÃO - Dimensões: 15x30cm - Altura Média: 1,00m - PF01 a PF06							
2.3.1	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES	1,35	m2	75,30	18,83	101,66	25,42	127,08
2.3.2	92763	SINAPI	ARMADÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM	23,11	kg	7,88	1,97	182,11	45,53	227,64
2.3.3	92759	SINAPI	ARMADÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	5,88	kg	11,83	2,96	69,57	17,39	86,96
2.3.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO)/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	0,27	m3	440,24	110,06	118,86	29,72	148,58
2.3.5	103673	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	0,27	m3	35,78	8,95	9,66	2,42	12,08
2.4			CONCRETO ARMADO - VIGA FUNDAÇÃO (BALDRAME) INFERIOR - Dimensões: 15x40cm - VF							

MK CONSTRUÇÃO LTDA

2.4.1	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 3 CM	9,61	m2	16,05	4,01	20,06	154,22	38,56	192,78
2.4.2	96542	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	12,81	m2	80,62	20,16	100,78	1.032,79	258,20	1.290,99
2.4.3	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM	123,40	kg	7,88	1,97	9,85	972,39	243,10	1.215,49
2.4.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	201,18	kg	9,37	2,34	11,71	1.884,65	471,16	2.355,81
2.4.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	82,22	kg	11,83	2,96	14,79	972,83	243,21	1.216,04
2.4.6	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	3,84	m3	440,24	110,06	550,30	1.690,52	422,63	2.113,15
2.4.7	103673	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	3,84	m3	35,78	8,95	44,73	137,41	34,35	171,76
			Total do Grupo						10.025,19	2.506,32	12.531,51
3			SUPRAESTRUTURA (pilares, vigas, vergas e contravergas)								
3.1			CONCRETO ARMADO - PILARES SUPERIORES - Dimensões: 15x30cm - Altura: 2,60m - PS01 a PS06								
3.1.1	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLÉS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES	3,51	m2	75,30	18,83	94,13	264,32	66,08	330,40
3.1.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	60,09	kg	9,37	2,34	11,71	562,92	140,73	703,65
3.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	15,29	kg	11,83	2,96	14,79	180,91	45,23	226,14
3.1.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	0,70	m3	440,24	110,06	550,30	308,17	77,04	385,21
3.1.5	103673	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	0,70	m3	35,78	8,95	44,73	25,05	6,26	31,31
3.2			CONCRETO ARMADO - VIGAS SUPERIORES (CINTA AMARRAÇÃO) - (SOBRE PAREDES) - Dimensões:15x40cm - VSC								
3.2.1	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLÉS, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES	12,81	m2	111,87	27,97	139,84	1.433,08	358,27	1.791,35
3.2.2	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM	86,52	kg	7,88	1,97	9,85	681,78	170,44	852,22
3.2.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	105,79	kg	9,37	2,34	11,71	991,04	247,76	1.238,80
3.2.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	57,65	kg	11,83	2,96	14,79	682,11	170,53	852,64
3.2.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	2,70	m3	440,24	110,06	550,30	1.188,65	297,16	1.485,81
3.2.6	103673	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF 02/2022	2,70	m3	35,78	8,95	44,73	96,62	24,15	120,77
3.3			VERGAS E CONTRAVERGAS EM CONCRETO								
3.3.1	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20" CM	22,40	m	58,22	14,56	72,78	1.304,22	326,05	1.630,27
3.3.2	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20" CM	2,80	m	58,22	14,56	72,78	163,03	40,76	203,79
3.3.3	93197	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20" CM	22,40	m	44,28	11,07	55,35	991,87	247,97	1.239,84
			Total do Grupo						8.873,77	2.218,43	11.092,20
4			IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTOS								
4.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	60,87	m2	37,53	9,38	46,91	2.284,33	571,08	2.855,41
			Total do Grupo						2.284,33	571,08	2.855,41
5											
5.1			COBERTURA								
			Cobertura Duas Águas - Telha termoacústica								
5.1.1	100381	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TERREO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL	8,00	un	38,21	9,55	47,76	305,66	76,42	382,08
5.1.2	92543	SINAPI	FORNO DE MADEIRA COM CINTA PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL	27,20	m2	13,35	3,34	16,69	363,17	90,79	453,96
5.1.3	94216	SINAPI	TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE IÇAMENTO	140,74	m2	139,66	34,92	174,58	19.656,31	4.914,08	24.570,39
5.1.4	94219	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, CUMEIEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL	17,00	m	38,90	9,73	48,63	661,37	165,34	826,71

MK CONSTRUÇÃO LTDA

5.1.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL	34,00	m	81,22	20,31	101,53	2.761,62	690,40	3.452,02
5.1.6	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	12,00	m	27,19	6,80	33,99	326,30	81,58	407,88
5.1.7	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	20,00	m	41,31	10,33	51,64	826,24	206,56	1.032,80
5.1.8	99257	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM	2,00	und	769,38	192,35	961,73	1.538,77	384,69	1.923,46
5.2			Forro interno								
5.2.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO	120,68	m2	88,01	17,00	85,01	8.207,21	2.051,80	10.259,01
5.2.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO)	56,00	m	12,36	3,09	15,45	692,16	173,04	865,20
5.3			Forro externo								
5.3.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO	40,00	m2	88,01	17,00	85,01	2.720,32	680,08	3.400,40
5.3.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO)	45,00	m	12,36	3,09	15,45	556,20	139,05	695,25
5.4			Cobertura em policarbonato translúcido								
5.4.1	92255	SINAPI	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSIVE ICAMENTO	6,00	un	180,05	45,01	225,06	1.080,29	270,07	1.350,36
5.4.2	13358	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CINTA DE POLICARBONATO PARA CORTA-VENTO, 6MM COM EMENDAS E ACABAMENTO EM POLICARBONATO, APLICADO EM TUDO O PERÍMETRO DA COBERTURA	24,68	m2	122,31	30,58	152,89	3.018,66	754,67	3.773,33
			Total do Grupo						42.714,28	10.678,57	53.392,85
6			PAVIMENTOS								
6.1			Pisos Ambientais Internos								
6.1.1	4720	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	6,03	m3	84,75	21,19	105,94	511,05	127,76	638,81
6.1.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMITATE 30 KM (UNIDADE: M3XKM)	180,90	m3xkm	2,11	0,53	2,64	382,06	95,52	477,58
6.1.3	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L (8,00cm)	9,65	m2	440,24	110,06	550,30	4.248,32	1.062,08	5.310,40
6.1.4	103673	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF. 02/2022	9,65	m2	35,78	8,95	44,73	345,32	86,33	431,65
6.1.5	7156	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPAÇAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	120,68	m2	22,26	5,57	27,83	2.686,82	671,70	3.358,52
6.1.6	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	120,68	m2	49,66	12,42	62,08	5.993,45	1.498,36	7.491,81
			Total do Grupo						14.167,02	3.541,75	17.708,77
7			ESQUADRIAS								
7.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,28	m2	739,79	184,95	924,74	3.906,10	976,53	4.882,63
7.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	9,68	m2	386,88	96,72	483,60	3.745,00	936,25	4.681,25
7.3	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	17,60	m	85,76	21,44	107,20	1.509,38	377,34	1.886,72
			Total do Grupo						9.160,48	2.290,12	11.450,60
8			PARQUES EM GERAL								
8.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	142,52	m2	69,23	17,31	86,54	9.866,94	2.466,74	12.333,68
			REVESTIMENTO								
9			CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	142,52	m2	6,20	1,55	7,75	883,62	220,91	1.104,53
9.1	87893	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS	142,52	m2	30,33	7,58	37,91	4.322,35	1.080,59	5.402,94
9.2	87529	SINAPI									
			Total do Grupo						5.205,97	1.301,50	6.507,47

[illegible]

			TOTAL GERAL								127.119,95	31.780,01	158.899,96
ENCARGOS SOCIAIS= 83,34%													
BDI UTILIZADO= 25,00%													

[illegible]

KACIARA REGINA SCHÜTZ
RESPONSÁVEL TÉCNICO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Empresa: MK CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 25.367.878/0001-90
E-mail: mkconstrucoes2@gmail.com
Telefone: (51) 995670804

Obra: Projeto Reforma e Ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental João Lerner
Área Total Existente: 337,46m²
Área Total Ampliação (A construir): 136,54m²
Área Total: 474,00m²
Local: Rua Irmãos Lerner - S/Nº - Bairro: Linha Lerner - São José do Sul/ RS
Município: São José do Sul/RS

ITEM	SERVIÇOS E MATERIAIS	PRAZO DE EXECUÇÃO			
		1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS
1	INSTALAÇÃO DA OBRA - SERVIÇOS INICIAIS	2.922,81			
2	INFRAESTRUTURA (fundações: sapatas, pilares e vigas)	12.531,51			
3	SUPRAESTRUTURA (pilares, vigas, vergas e contravergas)	11.092,20			
4	IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTOS	2.855,41			
5	COBERTURA		53.392,85		
6	PAVIMENTOS		17.708,77		
7	ESQUADRIAS		11.450,60		
8	PAREDES EM GERAL			12.333,68	
9	REVESTIMENTO			6.507,47	
10	PINTURAS			8.874,07	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			18.528,80	
12	APARELHOS E EQUIPAMENTOS				547,29
13	SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS				154,50
TOTAL GERAL		29.401,93	82.552,22	46.244,02	701,79
		18,50%	51,95%	29,10%	0,44%
TOTAL GERAL ACUMULADO		29.401,93	111.954,15	158.198,17	158.899,96
		18,50%	70,46%	99,56%	100,00%

0190
MK CONSTRUÇÃO
LTDA:2536787800
0190
JANETE SCHÜTZ
ADMINISTRADORA

Montenegro, 06 de janeiro de 2025
Documento assinado digitalmente
gov.br
KACIARA REGINA SCHÜTZ
Data: 06/01/2025 12:11:38-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

KACIARA REGINA SCHÜTZ
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Declaração

A MK CONSTRUÇÃO LTDA declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "Reforma e ampliação da Escola João Lerner", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 25 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)		
TIPO DE OBRA: 1 - Construção de Edifícios		
Itens		Adotado
AC	ADM CENTRAL	5,00 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %
R	RISCO	1,15 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,30 %
L	LUCRO	7,50 %
I	IMPOSTOS	6,65 %
	PIS	0,65 %
	COFINS	3,00 %
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)	3,00 %
	CPRB	0,00 %
Fórmula do BDI		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
BDI Resultante		
BDI Resultante		25,00 %

De acordo com o Acórdão
2622/2013-TCU.

gov.br Documento assinado digitalmente
KACIARA REGINA SCHUTZ
Data: 06/01/2025 12:11:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Montenegro/RS, 06 de janeiro de 2025

Kaciara Regina Schutz - Responsável Técnico
CREA nº233790-RS

MK CONSTRUCAO
LTDA:25367878000190

Certified signed by MK CONSTRUCAO LTDA:25367878000190
MKT: 25367878000190, CREA: 233790-RS, Montenegro/RS, 06/01/2025 12:11:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Janete Schutz - Prefeito
CPF nº820.102.770-15

Empresa: MK CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 25.367.878/0001-90
E-mail: mkconstrucoes2@gmail.com
Telefone: (51) 995670804

DEMONSTRATIVO DE ENCARGOS SOCIAIS

Obra: Reforme e ampliação da escola João Lerner
Base: Não Desonerado
Base de encargos sociais: SINAPI RS 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	DESONERADO		NÃO DESONERADO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%

Montenegro, 06 de janeiro de 2025

MK CONSTRUÇÃO
LTDA:2536787800
0190

JANETE SCHÜTZ
ADMINISTRADORA



Documento assinado digitalmente
KACIARA REGINA SCHÜTZ
Data: 06/01/2025 12:11:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

KACIARA REGINA SCHÜTZ
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA RS 233790