



GARAGEM/ALMOXARIFADO SECRETARIA DE OBRAS

PREÇOS UNITÁRIOS NÃO DESONERADOS
REFERÊNCIA SINAPI-RS: MAIO/2026
ENCARGOS SOCIAIS ADOTADOS CONFORME ESTABELECIDO PELO SINAPI-RS
BDI = 25%
ART CREA/RS Nº: 14474014

ÁREA TOTAL
436,10 M2

ITEM	REFERÊNCIAS DE PREÇOS		DESCRIÇÃO	UN.	QTD.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)			
	FONTE	CÓDIGO					UNITÁRIO	MÃO DE OBRA	MATERIAL	TOTAL
1.	GARAGEM/ALMOXARIFADO SECRETARIA DE OBRAS									
1.1	ADEQUAÇÃO DE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO									
1.1.1	SAPATA EM CONCRETO ARMADO									
1.1.1.1	SINAPI	90107	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO). RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	3,07	8,58	10,73	14,65	18,31	32,96
1.1.1.2	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	3,84	135,67	169,59	529,65	121,58	651,23
1.1.1.3	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	63,18	14,16	17,70	392,64	725,66	1.118,30
1.1.1.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	3,07	583,79	729,74	415,85	1.825,91	2.241,76
1.1.1.5	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	3,07	46,83	58,54	179,02	0,81	179,83
1.1.2	PILAR EM CONCRETO ARMADO									
1.1.2.1	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	6,75	96,43	120,54	362,24	451,41	813,65
1.1.2.2	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	74,04	10,91	13,64	153,10	856,81	1.009,91
1.1.2.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	36,96	14,21	17,76	262,56	393,85	656,41
1.1.2.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,35	583,79	729,74	182,75	802,40	985,15
1.1.2.5	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,35	46,83	58,54	78,67	0,36	79,03
1.1.3	VIGA EM CONCRETO ARMADO									
1.1.3.1	SINAPI	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	14,28	101,20	126,50	1.268,03	537,76	1.805,79
1.1.3.2	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	105,51	10,91	13,64	218,17	1.220,95	1.439,12
1.1.3.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	52,67	14,21	17,76	374,15	561,23	935,38
1.1.3.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,14	583,79	729,74	289,35	1.270,47	1.559,82
1.1.3.5	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	2,14	46,83	58,54	124,57	0,56	125,13
1.2	LAJE DE COBERTURA									
1.2.1	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	10,40	13,00	312,00	468,00	780,00
1.2.2	SINAPI	106058	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM VÃOS MAIORES QUE 3,0 M, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA PROTENDIDA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 20 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (16+4). AF_08/2025	M2	436,10	196,74	245,93	11.593,73	95.656,34	107.250,07
Sub-total (Item 1.)								16.751,13	104.912,41	121.663,54

ITEM	REFERÊNCIAS DE PREÇOS		DESCRIÇÃO	UN.	QTD.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)			
	FONTE	CÓDIGO					UNITÁRIO	MÃO DE OBRA	MATERIAL	TOTAL
2.			CAIXA SEPARADORA DE ÁGUA E ÓLEO - RAMPAS DE LAVAGEM							
2.1	SINAPI	103075	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	12,00	220,57	275,71	449,63	2.858,89	3.308,52
2.2	COTAÇÃO	COTAÇÃO DE MERCADO	CAIXA SEPARADORA DE ÁGUA E ÓLEO COM CAPACIDADE DE 4.000 L/H PARA RAMPAS DE LAVAGEM	UND	1,00	13.601,00	15.641,15	-	15.641,15	15.641,15
2.3	SINAPI	99257	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1,00	981,13	1.128,30	628,01	500,29	1.128,30
2.4	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	10,00	60,37	69,43	267,17	427,13	694,30
Sub-total (Item 2.)								1.344,81	19.427,46	20.772,27
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO								18.095,94	124.339,87	142.435,81

São José do Sul, 22 de junho de 2026.

Henrique Max Kerber
Engenheiro Civil
CREA/RS 259.302

Juliane Maria Bender
Prefeita Municipal