



**GARAGEM/ALMOXARIFADO SECRETARIA DE OBRAS**

**CÁLCULO DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU**  
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

GRUPO		ITENS	% ADOTADO	1º QUARTIL	2º QUARTIL	3º QUARTIL
Grupo	A	<b>Despesas indiretas</b>				
		Administração central	5,50%	3,00%	4,00%	5,50%
		Seguro e Garantias	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
		Risco	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
<b>Total do grupo A</b>			<b>7,77%</b>	<b>4,77%</b>	<b>6,07%</b>	<b>7,77%</b>
Grupo	B	<b>Despesas Financeiras</b>				
		Despesas Financeiras	1,39%	0,59%	1,23%	1,39%
<b>Total do grupo B</b>			<b>1,39%</b>	<b>0,59%</b>	<b>1,23%</b>	<b>1,39%</b>
Grupo	C	<b>Bonificação</b>				
		Lucro	7,93%	6,16%	7,40%	8,96%
<b>Total do grupo C</b>			<b>7,93%</b>	<b>6,16%</b>	<b>7,40%</b>	<b>8,96%</b>
Grupo	D	<b>Impostos</b>				
		PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
		COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
		CPRB	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		ISSQN*	2,00%	0,00%	2,50%	5,00%
<b>Total do grupo D</b>			<b>5,65%</b>	<b>3,65%</b>	<b>6,15%</b>	<b>8,65%</b>

\* O Município de São José do Sul incide 2% do ISSQN sobre o total.

**Fórmula para o cálculo do B.D.I. ( benefícios e despesas indiretas )**

$$\text{BDI (\%)} = \frac{(1 + A) \times (1 + B) \times (1 + C)}{(1 - D)} - 1 \quad \mathbf{25,00\%}$$

São José do Sul, 22 de junho de 2026.