LAUDO AVALIATIVO

Prefeitura Municipal de São José do Sul
Bens inservíveis - veículos, maquinários, sucatas, imóvel rural e bens diversos

VALOR TOTAL ESTIMADO	R$ 449.141,00

Campo	Informação
Objeto	Avaliação de bens inservíveis e demais lotes para alienação em leilão público.
Município	São José do Sul/RS
Método	Método comparativo de dados de mercado, critérios técnicos de depreciação e avaliação estimativa por estado aparente.
Quantidade de lotes	19 lotes organizados individualmente
Data-base	Junho de 2026

O presente laudo é apresentado em modelo padronizado, com separação por capítulos, identificação individual dos lotes, indicação de preço estimado, justificativa técnica, fontes de pesquisa e registros fotográficos quando constantes no material avaliado.

OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Antes de apresentar a sugestão de avaliação dos bens, esclarece-se que essa avaliação considera os seguintes pressupostos:

Os valors definidos consideram a alienação em hasta pública, modalidade em que os bens normalmente sofrem deságio significativo em comparação com os preços praticados no mercado comum. Tal deságio é justificado pelo estado de conservação do bem, mas prioritariamente por serem vendidos no estado em que se encontram, ou seja, sem garantia de funcionamento ou qualidade. Também é ferramenta de conversão de venda, disputa e composição de valor alvo.

Por terem sido utilizados na prestação de serviços da Prefeitura, os veículos apresentam alta quilometragem, além de veículos de prefeitura terem pouca tração no livre mercado.

Ao formular o lance, eventual arrematante deverá considerar os custos de remoção dos bens e eventual estado, lembrando que os veículos são entregues no estado de conservação e não permitem análise pericial de funcionamento ou mecânica, exceto as realizadas in loco.

Na hasta pública, é recomendável que os valors iniciais sejam fixados em patamar atrativo de mercado, a fim de estimular a disputa entre os licitantes e, consequentemente, elevar o preço final dos lotes.

CRITÉRIO GERAL DE AVALIAÇÃO

Os valores sugeridos consideram a alienação em hasta pública, modalidade na qual os bens são vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento, qualidade, vida útil remanescente ou regularidade mecânica. A estimativa busca definir patamar inicial apto a atrair interessados e fomentar disputa pública, sem afastar os fatores depreciativos constatados.

Para os bens móveis, foram observados o estado aparente, uso anterior pela Administração Pública, liquidez de mercado, custos de remoção e eventual necessidade de manutenção. Para o imóvel rural, foram considerados os dados da matrícula, características ambientais, ocupação aparente e comparativos regionais.

SUMÁRIO DE AVALIAÇÃO DOS LOTES

Lote	Descrição sintética	Valor estimado
1	Sucata de informática geral - monitores, CPUs, notebooks, impressoras e periféricos	R$ 500,00
2	Sucata de eletrodomésticos, climatização e eletrônicos	R$ 400,00
3	Sucata de equipamentos de saúde e afins	R$ 500,00
4	Sucata de torre de metal CRT e ferragem de telhado	R$ 120,00
5	Sucata de mobiliário, escadas, persianas e diversos	R$ 200,00
6	Sucata de pneus e aros	R$ 675,00
7	Sucata de máquinas, ferramentas e bombas	R$ 800,00
8	Pulverizador Thurow V400 e broca, não funcionantes, em estado de sucata	R$ 700,00
9	Telhas de fibrocimento e cumeeiras	R$ 1.720,00
10	GM/Spin, placa IZS9J61	R$ 25.000,00
11	Mercedes-Benz Sprinter 415, placa IVR2904	R$ 50.000,00
12	Honda NXR150, placa IPU4923	R$ 2.500,00
13	GM Montana, placa IYG8523	R$ 10.000,00
14	Retroescavadeira MR/JCB 3CX 2WS4WD, placa IYM2653	R$ 90.000,00
15	Escavadeira SDLG LG6150e 2015	R$ 110.000,00
16	Imóvel rural na Linha Lerner - matrícula 31.191 do CRI de Montenegro	R$ 150.000,00
17	Plantação de eucalipto, aproximadamente 2.000 m²	R$ 5.000,00
18	Cofre usado	R$ 346,00
19	Sucata de um distribuidor de adubo agrícola	R$ 680,00

VALOR TOTAL ESTIMADO	R$ 449.141,00

SUCATA E MATERIAIS INSERVÍVEIS

LOTE 01 - SUCATA DE INFORMÁTICA GERAL - MONITORES, CPUS, NOTEBOOKS, IMPRESSORAS E PERIFÉRICOS

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 500,00

Campo	Informação
Lote	Lote 01
Categoria	Sucata e materiais inservíveis
Bem avaliado	Sucata de informática geral - monitores, CPUs, notebooks, impressoras e periféricos
Valor sugerido	R$ 500,00

Descrição e estado aparente

LOTE 1 - SUCATA DE INFORMÁTICA GERAL - MONITORES, CPUs, NOTEBOOKS, IMPRESSORAS, ESTABILIZADORES, NOBREAKS e PERIFÉRICOS, com aproximadamente 103 itens, levando em consideração o estado de conservação e quantidade, sugere-se a avaliação inicial de R$ 500,00.

Justificativa técnica

O valor atribuído considera a natureza de sucata, a quantidade aproximada de itens, o estado aparente de conservação, a ausência de garantia de funcionamento e a expectativa de comercialização em hasta pública, com deságio compatível para estimular a disputa.

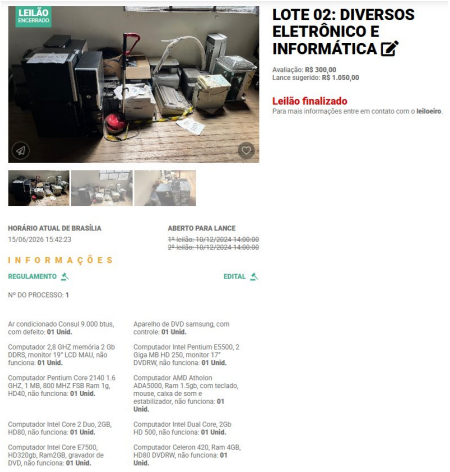
Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 500,00.

Fontes de pesquisa

Fonte 1: turanileiloes.com.br/todos/2777-lote-02-diversos-eletronico-e-informatica
Fonte 2: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-da-prefeitura-de-restinga-seca
Fonte 3: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-da-prefeitura-de-mariana-pimentel
Fonte 4: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-da-prefeitura-de-mariana-pimentel

Registros fotográficos / fontes visuais


LEILÃO ENCERRADO

LOTE 02: DIVERSOS ELETRÔNICO E INFORMÁTICA

Avaliação: **R$ 300,00**
Lance sugerido: **R$ 1.050,00**

Leilão finalizado
Para mais informações entre em contato com o **leiloeiro**.

HORÁRIO ATUAL DE BRASÍLIA
15/06/2026 15:42:23

ABERTO PARA LANCE
~~1ª leilão: 10/12/2024 14:00:00~~
~~2ª leilão: 10/12/2024 14:00:00~~

INFORMAÇÕES

REGULAMENTO EDITAL

Nº DO PROCESSO: **1**

Ar condicionado Consul 9.000 btus, com defeito: **01 Unid.**

Aparelho de DVD samsung, com controle: **01 Unid.**

Computador 2,8 GHZ memória 2 Gb DDR3, monitor 19" LCD MAU, não funciona: **01 Unid.**

Computador Intel Pentium E5500, 2 Giga MB HD 250, monitor 17" DVDRW, não funciona: **01 Unid.**

Computador Pentium Core 2140 1.6 GHZ, 1 MB, 800 MHZ FSB Ram 1g, HD40, não funciona: **01 Unid.**

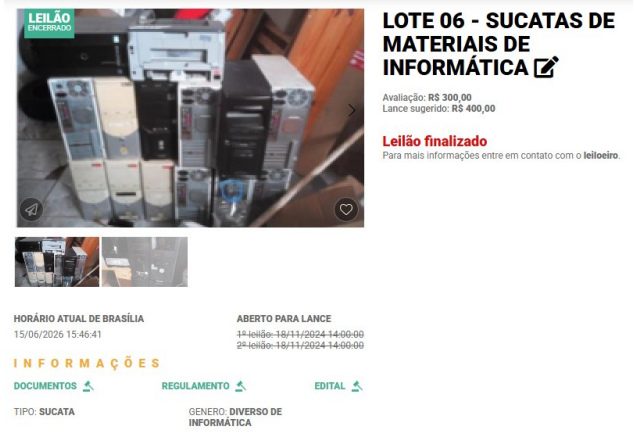
Computador AMD Athelon ADA5000, Ram 1.5gb, com teclado, mouse, caixa de som e estabilizador, não funciona: **01 Unid.**

Computador Intel Core 2 Duo, 2GB, HD80, não funciona: **01 Unid.**

Computador Intel Dual Core, 2Gb HD 500, não funciona: **01 Unid.**

Computador Intel Core E7500, HD320gb, Ram2GB, gravador de DVD, não funciona: **01 Unid.**

Computador Celeron 420, Ram 4GB, HD80 DVDRW, não funciona: **01 Unid.**


LEILÃO ENCERRADO

LOTE 06 - SUCATAS DE MATERIAIS DE INFORMÁTICA

Avaliação: **R$ 300,00**
Lance sugerido: **R$ 400,00**

Leilão finalizado
Para mais informações entre em contato com o **leiloeiro**.

HORÁRIO ATUAL DE BRASÍLIA
15/06/2026 15:46:41

ABERTO PARA LANCE
~~1º leilão: 18/11/2024 14:00:00~~
~~2º leilão: 18/11/2024 14:00:00~~

INFORMAÇÕES

DOCUMENTOS REGULAMENTO EDITAL

TIPO: **SUCATA**

GENERO: **DIVERSO DE INFORMÁTICA**


LEILÃO ENCERRADO

LOTE 41 - ITENS DE INFORMÁTICA DIVERSOS

Avaliação: **R$ 100,00**
Lance sugerido: **R$ 4.650,00**

Leilão finalizado
Para mais informações entre em contato com o **leiloeiro**.

HORÁRIO ATUAL DE BRASÍLIA
15/06/2026 15:48:14

ABERTO PARA LANCE
~~1º leilão: 18/08/2023 14:30:00~~
~~2º leilão: 18/08/2023 14:30:00~~

INFORMAÇÕES

DOCUMENTOS REGULAMENTO EDITAL

LOTE 41: **LEILÃO DE MARIANA PÍMENTEL**

DIVERSOS: **ÍTENS DE INFORMÁTICA**

LOCALIZADO NA: **SECRETÁRIA DE OBRAS DE MARIANA PIMENTEL**


LEILÃO ENCERRADO

LOTE 18 - MATERIAL DE INFORMÁTICA EM MELHOR ESTADO

Avaliação: **R$ 300,00**
Lance sugerido: **R$ 1.600,00**

Leilão finalizado
Para mais informações entre em contato com o **leiloeiro**.

HORÁRIO ATUAL DE BRASÍLIA
15/06/2026 15:49:22

ABERTO PARA LANCE
~~1ª leilão: 18/08/2023 14:30:00~~
~~2ª leilão: 18/08/2023 14:30:00~~

INFORMAÇÕES

DOCUMENTOS REGULAMENTO EDITAL

LOTE 18: **LEILÃO DE MARIANA PÍMENTEL**

MATERIAL: **DE INFORMÁTICA**

COM: **DIVERSOS ÍTENS**

IMPRESSORA XEROX: **WORK CENTRE 7435**

CENTRAL TELEFÔNICA: **CENTRAL TELEFONISTA**

FAX: **TONERS NOVOS**

TELEFONE DE MESA: **COM FIO**

TELEFONE: **SEM FIO**

ANTENA: **WIRELLESS**

MEMÓRIA RAM: **DDR1 E DRR2**

PROCESSADORES: **HDS DIVERSOS 80/160GB**

NOTEBOOKS: **PLACA MÃE**

PLACA DE VÍDEO: **PLACAS DE REDE**

PLACAS DE FAX MODEM: **FONTE**

LOTE 02 - SUCATA DE ELETRODOMÉSTICOS, CLIMATIZAÇÃO E ELETRÔNICOS

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 400,00

Campo	Informação
Lote	Lote 02
Categoria	Sucata e materiais inservíveis
Bem avaliado	Sucata de eletrodomésticos, climatização e eletrônicos
Valor sugerido	R$ 400,00

Descrição e estado aparente

LOTE 2 - SUCATA DE ELETRODOMÉSTICOS, CLIMATIZAÇÃO, ELETRÔNICOS, com aproximadamente 153 itens, levando em consideração o estado de conservação e quantidade, sugere-se a avaliação de R$ 400,00.

Justificativa técnica

O valor atribuído considera a natureza de sucata, a quantidade aproximada de itens, o estado aparente de conservação, a ausência de garantia de funcionamento e a expectativa de comercialização em hasta pública, com deságio compatível para estimular a disputa.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 400,00.

Fontes de pesquisa

Fonte 1: turanileiloes.com.br/auditorio/lotes-de-leiloes-de-julio-de-castilhosrs
Fonte 2: turanileiloes.com.br/todos/2786-lote-08-eletronicos
Fonte 3: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-da-prefeitura-de-mariana-pimentel
Fonte 4: turanileiloes.com.br/todos/2776-lote-01-diversos-materiais-eletronicos

Registros fotográficos / fontes visuais



LOTE 01 - 79 EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS

Avaliação: **R$ 500,00**
Lance sugerido: **R$ 3.200,00**

Leilão finalizado
Para mais informações entre em contato com o **leiloeiro**.

HORÁRIO ATUAL DE BRASÍLIA
15/06/2026 15:56:15

ABERTO PARA LANCE
~~1ª leilão: 09/12/2022 14:33:00~~
~~2ª leilão: 09/12/2022 14:33:00~~

INFORMAÇÕES

REGULAMENTO **EDITAL**

51: **NOBREAKS**
22: **ESTABILIZADORES**
5: **BATERIAS DE NOBREAKS**
1 SUPORTE: **PARA NO-BREAK**
ESTADO DOS EQUIPAMENTOS: **AVRAIADOS**
LOCALIZAÇÃO DO LOTE: **BR 158 KM 256**
CERRITO: **NA CIDADE JÚLIO DE CASTILHOS/RS**
DATAS DE VISITAÇÃO: **30/11 e 01,02,05,06,07,08 DE DEZEMBRO**





LOTE 08: ELETRÔNICOS

Avaliação: **R$ 499,00**
Lance sugerido: **R$ 549,00**

Leilão finalizado
Para mais informações entre em contato com o **leiloeiro**.

HORÁRIO ATUAL DE BRASÍLIA
15/06/2026 15:55:12

ABERTO PARA LANCE
~~1ª leilão: 10/12/2024 14:00:00~~
~~2ª leilão: 10/12/2024 14:00:00~~

INFORMAÇÕES

REGULAMENTO

Nº DO PROCESSO: **1**

Ventilador de coluna britânia quabrado: **01 Unid.**
Ventilador com suporte quebrado: **01 Unid.**
Cadeira estofada preta: **03 Unid.**
Cadeira giratória: **01 Unid.**
Cadeira de escritório giratória esteirinha alta corino preta: **01 Unid.**
Aspirador de pó eletrolux A10 SMART 1200W: **01 Unid.**
Estabilizador SMS 300 VA: **02 Unid.**
Estabilizador 300 VA ENERXAS: **01 Unid.**
Estabilizador 300 VA TS SHARA: **01 Unid.**
Estabilizador RAGTECH: **01 Unid.**
Estabilizador 300 VA Cubic300 BI-BR: **01 Unid.**
Monitor 17 polegadas samsung (com defeito): **01 Unid.**
Monitor 19 polegadas BRAVIEW (com defeito): **01 Unid.**
Monitor 19 polegadas LG FLARTON E1941S (com defeito): **01 Unid.**





LOTE 40 - LOTE DE ELETROELETRÔNICOS DIVERSOS (SEM FUNCIONAMENTO) ENTRE OUTROS

Avaliação: **R$ 600,00**
Lance sugerido: **R$ 5.700,00**

Leilão finalizado
Para mais informações entre em contato com o **leiloeiro**.

HORÁRIO ATUAL DE BRASÍLIA
15/06/2026 16:22:40

ABERTO PARA LANCE
~~1ª leilão: 18/08/2023 14:30:00~~
~~2ª leilão: 18/08/2023 14:30:00~~

INFORMAÇÕES

DOCUMENTOS **REGULAMENTO** **EDITAL**

LOTE 40: **LEILÃO DE MARIANA PÍMENTEL**
ELETROELETRÔNICOS: **DIVERSOS**
SEM: **FUNCIONAMENTO**
LOCALIZADO NA: **SECRETARIA DE OBRAS DE MARIANA PIMENTEL**





LOTE 01: DIVERSOS MATERIAIS ELETRÔNICOS

Avaliação: **R$ 317,00**
Lance sugerido: **R$ 517,00**

Leilão finalizado
Para mais informações entre em contato com o **leiloeiro**.

HORÁRIO ATUAL DE BRASÍLIA
15/06/2026 16:28:01

ABERTO PARA LANCE
~~1ª leilão: 10/12/2024 14:00:00~~
~~2ª leilão: 10/12/2024 14:00:00~~

INFORMAÇÕES

REGULAMENTO **EDITAL**

Nº DO PROCESSO: **1**

Aquecedor halogênio cadence modelo AQC 409: **01 Unid.**
Aparelho de DVD Lenoix, com controle: **01 Unid.**
Aparelho de DVD Britânia modelo D3000, sem controle: **01 Unid.**
Aparelho de telefone com fio: **05 Unid.**
Aparelhos de telefone sem fio: **04 Unid.**
Bateria 12v 60 amperes: **01 Unid.**
Baterias 12v 7,2 amperes: **02 Unid.**
Cadeira Unimovel com defeito: **01 Unid.**
Computador AMD Atholon 1.7, sem fonte, Ram 512mb, HD20gb não funciona: **01 Unid.**
Computador AMD Atholon 64X2 ADA5000, HD160, Ram 2gb, gravador de DVD, Disquete 1.44,

LOTE 03 - SUCATA DE EQUIPAMENTOS DE SAÚDE E AFINS

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 500,00

Campo	Informação
Lote	Lote 03
Categoria	Sucata e materiais inservíveis
Bem avaliado	Sucata de equipamentos de saúde e afins
Valor sugerido	R$ 500,00

Descrição e estado aparente

LOTE 03 - SUCATA DE EQUIPAMENTOS DE SAÚDE E AFINS, com aproximadamente 23 itens, levando em consideração o estado de conservação e quantidade, sugere-se a avaliação de R$ 500,00.

Justificativa técnica

O valor atribuído considera a natureza de sucata, a quantidade aproximada de itens, o estado aparente de conservação, a ausência de garantia de funcionamento e a expectativa de comercialização em hasta pública, com deságio compatível para estimular a disputa.

Preço e conclusão do lote

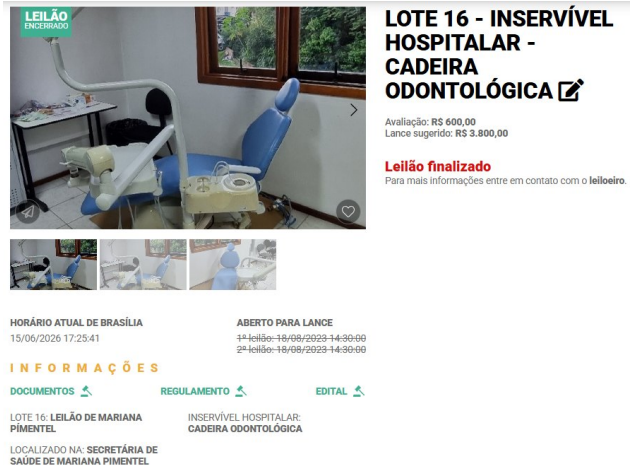
Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 500,00.

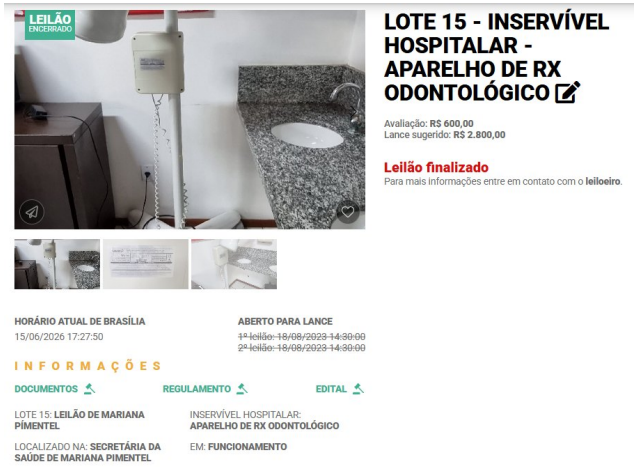
Fontes de pesquisa

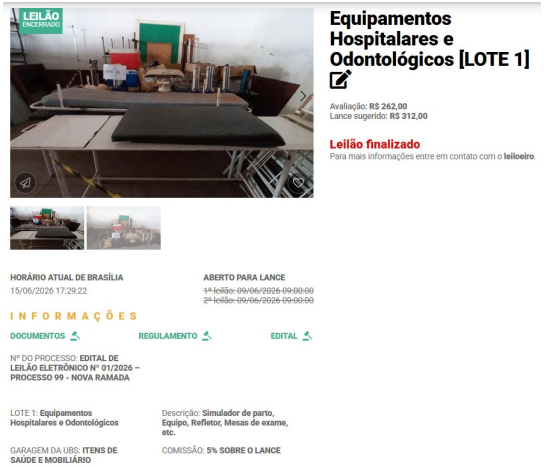
Fonte 1: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-da-prefeitura-de-mariana-pimentel
Fonte 2: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-da-prefeitura-de-mariana-pimentel
Fonte 3: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-da-prefeitura-de-mariana-pimentel
Fonte 4: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-de-bens-inservíveis-da-prefeitura-de-nova-ramadars

Registros fotográficos / fontes visuais









LOTE 04 - SUCATA DE TORRE DE METAL CRT E FERRAGEM DE TELHADO

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 120,00

Campo	Informação
Lote	Lote 04
Categoria	Sucata e materiais inservíveis
Bem avaliado	Sucata de torre de metal CRT e ferragem de telhado
Valor sugerido	R$ 120,00

Descrição e estado aparente

LOTE 4 - SUCATA DE UM TORRE DE METAL CRT E FERRAGEM DE UM TELHADO.

A torre possui peso estimado de 150kg e utilizando-se o valor da sucata de ferro como 0,80/R$ por Kg, chega-se ao valor de R$ 120,00.

Justificativa técnica

O valor atribuído considera a natureza de sucata, a quantidade aproximada de itens, o estado aparente de conservação, a ausência de garantia de funcionamento e a expectativa de comercialização em hasta pública, com deságio compatível para estimular a disputa.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 120,00.

LOTE 05 - SUCATA DE MOBILIÁRIO, ESCADAS, PERSIANAS E DIVERSOS

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 200,00

Campo	Informação
Lote	Lote 05
Categoria	Sucata e materiais inservíveis
Bem avaliado	Sucata de mobiliário, escadas, persianas e diversos
Valor sugerido	R$ 200,00

Descrição e estado aparente

LOTE 5 - SUCATA DE MOBILIÁRIO, ESCADAS, PERSIANAS, DIVERSOS, com aproximadamente 94 itens, sugere-se a avaliação de R$ 200,00.

Justificativa técnica

O valor atribuído considera a natureza de sucata, a quantidade aproximada de itens, o estado aparente de conservação, a ausência de garantia de funcionamento e a expectativa de comercialização em hasta pública, com deságio compatível para estimular a disputa.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 200,00.

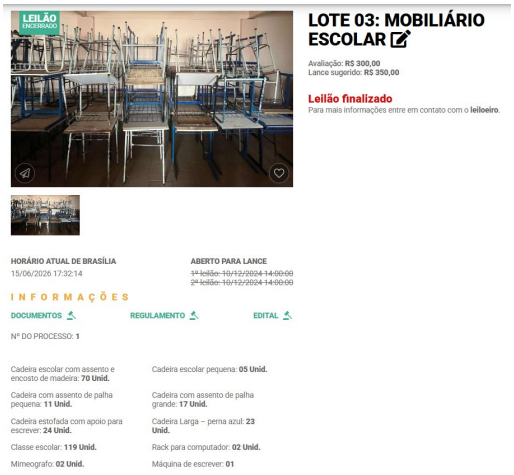
Fontes de pesquisa

Fonte 1: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-de-bens-inservíveis-da-prefeitura-de-nova-ramadars

Fonte 2: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-de-bens-inservíveis-da-prefeitura-de-parai

Registros fotográficos / fontes visuais





LOTE 06 - SUCATA DE PNEUS E AROS

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 675,00

Campo	Informação
Lote	Lote 06
Categoria	Sucata e materiais inservíveis
Bem avaliado	Sucata de pneus e aros
Valor sugerido	R$ 675,00

Descrição e estado aparente

LOTE 6 - SUCATA DE PNEUS E AROS, com aproximadamente 42 itens, contudo nenhum pneu de trator ou maquinário pesado, sendo somente de veículos leves e caminhões motivo pelo qual não há grande interesse de mercado e sugere a avaliação de R$ 675,00.

Justificativa técnica

O valor atribuído considera a natureza de sucata, a quantidade aproximada de itens, o estado aparente de conservação, a ausência de garantia de funcionamento e a expectativa de comercialização em hasta pública, com deságio compatível para estimular a disputa.

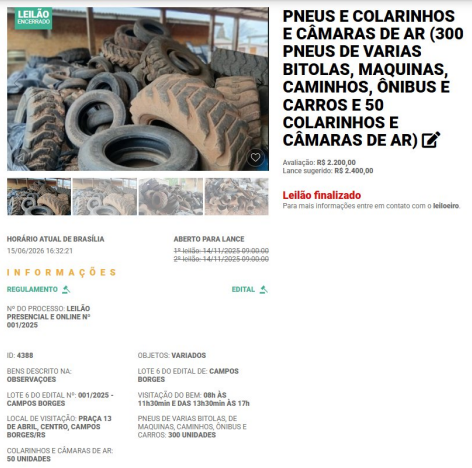
Preço e conclusão do lote

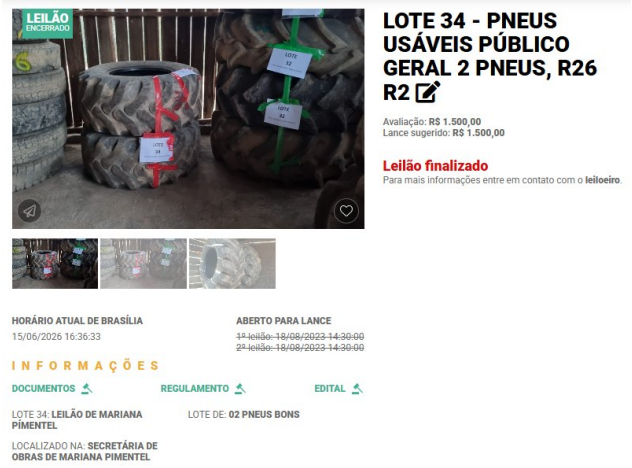
Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 675,00.

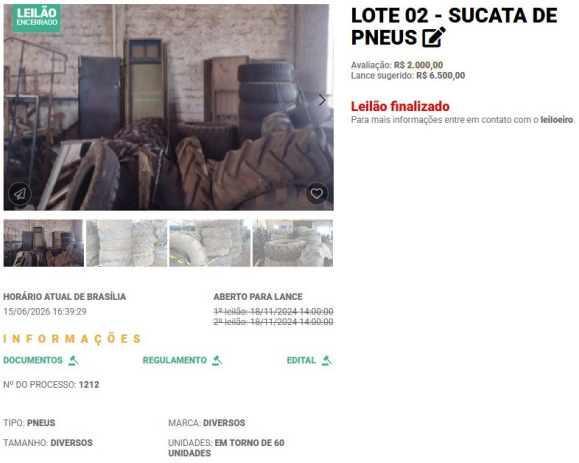
Fontes de pesquisa

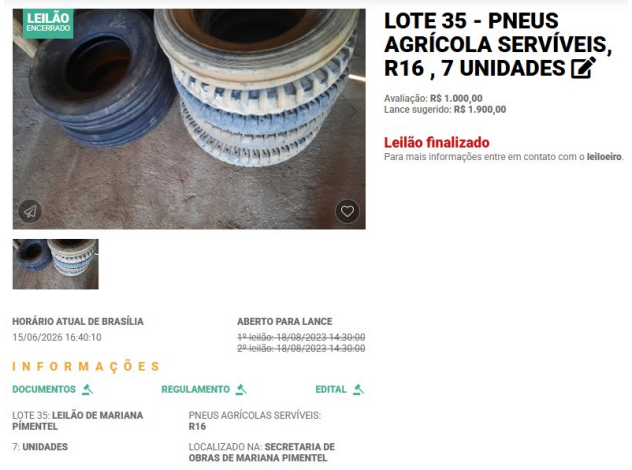
Fonte 1: turanileiloes.com.br/todos/2776-lote-01-diversos-materiais-eletronicos
Fonte 2: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-da-prefeitura-de-mariana-pimentel
Fonte 3: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-da-prefeitura-de-restinga-seca
Fonte 4: turanileiloes.com.br/auditorio/leilao-da-prefeitura-de-mariana-pimentel

Registros fotográficos / fontes visuais









LOTE 07 - SUCATA DE MÁQUINAS, FERRAMENTAS E BOMBAS

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 800,00

Campo	Informação
Lote	Lote 07
Categoria	Sucata e materiais inservíveis
Bem avaliado	Sucata de máquinas, ferramentas e bombas
Valor sugerido	R$ 800,00

Descrição e estado aparente

LOTE 07 - SUCATA DE MÁQUINAS, FERRAMENTAS E BOMBAS, com aproximadamente 9 itens, sugere-se a avaliação de R$ 800,00.

Justificativa técnica

O valor atribuído considera a natureza de sucata, a quantidade aproximada de itens, o estado aparente de conservação, a ausência de garantia de funcionamento e a expectativa de comercialização em hasta pública, com deságio compatível para estimular a disputa.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 800,00.

Fontes de pesquisa

Fonte 1: deseulance.com/leilao/4052/lote/390683/02-bombas-mschneider-e-01-bomba-nemo
Fonte 2: deseulance.com/leilao/4029/lote/390063/01-moto-bomba-pagua-01-moto-bomba-centrifuga-mjacuzzi
Fonte 3: www.leiloesfreire.com.br/leilao/lote/29613

Registros fotográficos / fontes visuais





LOTE 08 - PULVERIZADOR THUROW V400 E BROCA, NÃO FUNCIONANTES, EM ESTADO DE SUCATA

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 700,00

Campo	Informação
Lote	Lote 08
Categoria	Sucata e materiais inservíveis
Bem avaliado	Pulverizador Thurow V400 e broca, não funcionantes, em estado de sucata
Valor sugerido	R$ 700,00

Descrição e estado aparente

LOTE 8 PULVERIZADOR MARCA THUROW V400 E UMA BROCA, não funcionando e em estado de sucata, sugere-se o valor de R$ 700,00

Justificativa técnica

O valor atribuído considera a natureza de sucata, a quantidade aproximada de itens, o estado aparente de conservação, a ausência de garantia de funcionamento e a expectativa de comercialização em hasta pública, com deságio compatível para estimular a disputa.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 700,00.

Fontes de pesquisa

Fonte 1: www.olx.com.br/anuncios/pulverizador-400

Fonte 2: www.superbid.net/oferta/sucata-pulverizador-jacto-400-l-3147735

Fonte 3: www.tratoresecolheitadeiras.com.br/venda/implementos-agricolas/pulverizador/400l/modelo/26926

Registros fotográficos / fontes visuais







TELHAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

LOTE 09 - TELHAS DE FIBROCIMENTO E CUMEEIRAS

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 1.720,00

Campo	Informação
Lote	Lote 09
Categoria	Telhas e materiais de construção
Bem avaliado	Telhas de fibrocimento e cumeeiras
Valor sugerido	R$ 1.720,00

Descrição e estado aparente

LOTE 9 - TELHAS DE FIBROCIMENTO E CUMEEIRA - em razão do tempo e exposição a intempéries sem a devida manutenção, sendo aproximadamente 344 itens, sendo:

Sugere-se o valor de R$ 5,00 por unidade totalizando R$ 1.720,00

Composição informada

Item	Quantidade
TELHAS DE FIBROCIMENTO 2,10X110 5MM	200 UN.
TELHAS DE FIBROCIMENTO 2,20X110 5MM	40 UN.
TELHAS DE FIBROCIMENTO 2,40X110 5MM	20 UN.
TELHAS DE FIBROCIMENTO 1,80X110 5MM	38 UN.
cumeeira	46 UN.

Justificativa técnica

O valor foi definido considerando a quantidade informada, a exposição dos materiais às intempéries, a ausência de garantia de integridade e o valor unitário estimativo de R$ 5,00 por peça.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 1.720,00.

Registros fotográficos / fontes visuais







VEÍCULOS E MAQUINÁRIOS

LOTE 10 - GM/SPIN, PLACA IZS9J61

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 25.000,00

Campo	Informação
Lote	Lote 10
Categoria	Veículos e maquinários
Bem avaliado	GM/Spin, placa IZS9J61
Valor sugerido	R$ 25.000,00

Descrição e estado aparente

LOTE 10 GM/SPIN, Placa IZS9J61 - Em aparente bom estado de conservação, possuindo apenas um trinco no para-brisa dianteiro, estipula-se o valor de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para início da tomada de lances;

Justificativa técnica

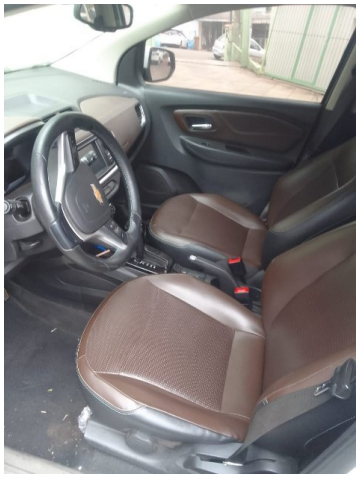
A avaliação considera o estado aparente de conservação, quilometragem ou horas informadas quando disponíveis, avarias relatadas, uso público anterior e o fato de o bem ser alienado no estado em que se encontra, sem garantia de funcionamento ou qualidade.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 25.000,00.

Registros fotográficos / fontes visuais













LOTE 11 - MERCEDES-BENZ SPRINTER 415, PLACA IVR2904

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 50.000,00

Campo	Informação
Lote	Lote 11
Categoria	Veículos e maquinários
Bem avaliado	Mercedes-Benz Sprinter 415, placa IVR2904
Valor sugerido	R$ 50.000,00

Descrição e estado aparente

LOTE 11 MERCEDES-BENZ SPRINTER 415, Placa IVR2904 - Aparentemente em bom estado de conservação com 219.547 quilômetros rodados. A rotação do veículo dispara aleatoriamente, possível necessidade de abertura do motor. Estipula-se o valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais),

Justificativa técnica

A avaliação considera o estado aparente de conservação, quilometragem ou horas informadas quando disponíveis, avarias relatadas, uso público anterior e o fato de o bem ser alienado no estado em que se encontra, sem garantia de funcionamento ou qualidade.

Preço e conclusão do lote

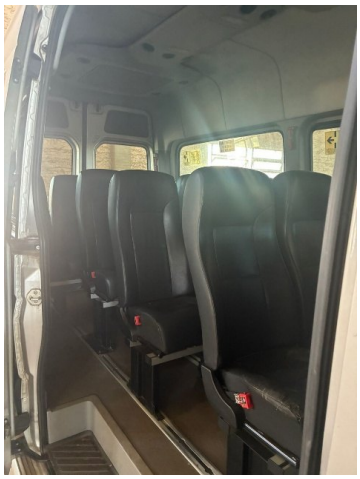
Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 50.000,00.

Registros fotográficos / fontes visuais



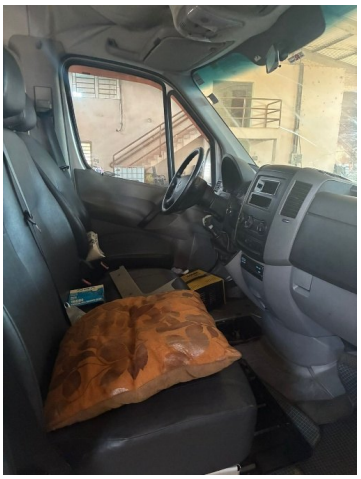













IVR-2904



LOTE 12 - HONDA NXR150, PLACA IPU4923

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 2.500,00

Campo	Informação
Lote	Lote 12
Categoria	Veículos e maquinários
Bem avaliado	Honda NXR150, placa IPU4923
Valor sugerido	R$ 2.500,00

Descrição e estado aparente

LOTE 12 HONDA NXR150, Placa IPU4923 - Aparentemente em bom estado de conservação. Possui baú/bagageiro. Estipula-se o valor de R$ 2.500,00.

Justificativa técnica

A avaliação considera o estado aparente de conservação, quilometragem ou horas informadas quando disponíveis, avarias relatadas, uso público anterior e o fato de o bem ser alienado no estado em que se encontra, sem garantia de funcionamento ou qualidade.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 2.500,00.

Registros fotográficos / fontes visuais







LOTE 13 - GM MONTANA, PLACA IYG8523

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 10.000,00

Campo	Informação
Lote	Lote 13
Categoria	Veículos e maquinários
Bem avaliado	GM Montana, placa IYG8523
Valor sugerido	R$ 10.000,00

Descrição e estado aparente

LOTE 13 GM Montana, Placa IYG8523 - Em aparente mau estado de conservação, não possui embreagem, estipula-se o valor em R$ 10.000,00.

Justificativa técnica

A avaliação considera o estado aparente de conservação, quilometragem ou horas informadas quando disponíveis, avarias relatadas, uso público anterior e o fato de o bem ser alienado no estado em que se encontra, sem garantia de funcionamento ou qualidade.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 10.000,00.

Registros fotográficos / fontes visuais











LOTE 14 - RETROESCAVADEIRA MR/JCB 3CX 2WS4WD, PLACA IYM2653

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 90.000,00

Campo	Informação
Lote	Lote 14
Categoria	Veículos e maquinários
Bem avaliado	Retroescavadeira MR/JCB 3CX 2WS4WD, placa IYM2653
Valor sugerido	R$ 90.000,00

Descrição e estado aparente

LOTE 14 RETROESCAVADEIRA MR/JCB 3CX 2WS4WD, Placa IYM2653 - em aparente bom estado de conservação, sem freio traseiro, com 9.468 quilômetros rodados, estipula-se o valor de R$ 90.000,00.

Justificativa técnica

A avaliação considera o estado aparente de conservação, quilometragem ou horas informadas quando disponíveis, avarias relatadas, uso público anterior e o fato de o bem ser alienado no estado em que se encontra, sem garantia de funcionamento ou qualidade.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 90.000,00.

Fontes de pesquisa

Fonte 1: turanileiloes.com.br/busca

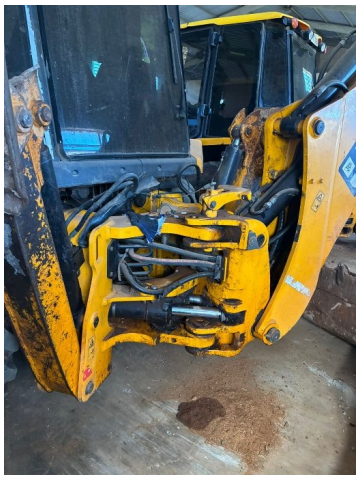
Fonte 2: veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-5382511166-retroescavadeira-jcb-3cx-4x4-ano-2015-_JM

Fonte 3: veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-4641105423-retroescavadeira-jcb-3cx-4x4-ano-2020-unico-dono-_JM

Registros fotográficos / fontes visuais















LOTE 15 - ESCAVADEIRA SDLG LG6150E 2015

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 110.000,00

Campo	Informação
Lote	Lote 15
Categoria	Veículos e maquinários
Bem avaliado	Escavadeira SDLG LG6150e 2015
Valor sugerido	R$ 110.000,00

Descrição e estado aparente

LOTE 15 ESCAVADEIRA SDLG LG6150e 2015, em bom estado de conservação, sendo algumas encontradas em revenda com manutenção e garantia por R$ 220.000,00, visto que se trata de maquinário de alto valor vendido no estado em que se encontra estipula-se o valor de R$ 110.000,00 para início da tomada de lances.

Justificativa técnica

A avaliação considera o estado aparente de conservação, quilometragem ou horas informadas quando disponíveis, avarias relatadas, uso público anterior e o fato de o bem ser alienado no estado em que se encontra, sem garantia de funcionamento ou qualidade.

Preço e conclusão do lote

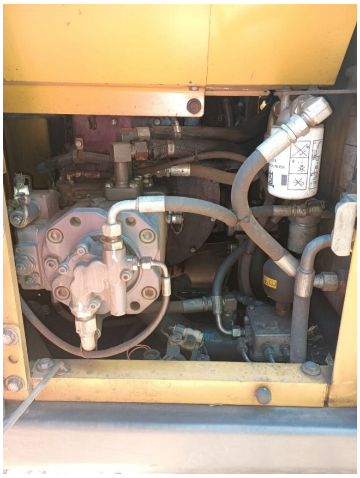
Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 110.000,00.

Fontes de pesquisa

Fonte 1: turanileiloes.com.br/busca
Fonte 2: www.trucadao.com.br/escavadeira/sdlg/mg/lg6150e/193559
Fonte 3: www.trucadao.com.br/escavadeira/sdlg/mg/lg6225e/182014

Registros fotográficos / fontes visuais







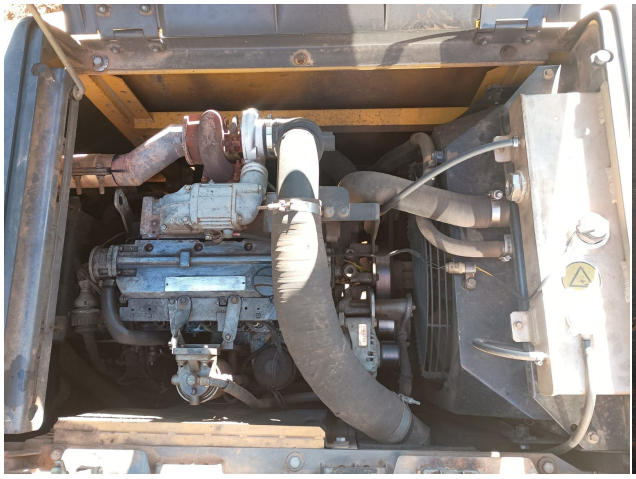







Shandong Lingong Construction Machinery Co.,LTD
CAUTION
ANY ALTERATION OR MODIFICATION ON THIS STRUCTURE VOIDS THE CERTIFICATION
Lingong Industry Park,Linyi Economic Development Zone,Shandong,China.
Part No. 14659387
Serial No. EE00677
SDLG
3214515170






Shandong Lingong Construction Machinery Co., Ltd
Model/Type
LG6150
Product Identification Number
ULG6150EEF04000099
Machine mass kg
Engine power kW
69
Manufacturing year
2015


10127 H
SDLG


SDLG
SDLG
LG6150E






SDLG
LG6150E
Diferencial



ÁREA RURAL

LOTE 16 - IMÓVEL RURAL NA LINHA LERNER - MATRÍCULA 31.191 DO CRI DE MONTENEGRO

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 150.000,00

Campo	Informação
Lote	Lote 16
Categoria	Área rural
Bem avaliado	Imóvel rural na Linha Lerner - matrícula 31.191 do CRI de Montenegro
Valor sugerido	R$ 150.000,00

Descrição e estado aparente

LOTE 16 - IMÓVEL NA LINHA LERNER

Se trata uma área de terras rurais localizada no Município de São José do Sul, conforme descrição da matrícula 31.191 do CRI de Montenegro: “IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a superfície de 101.567,00 m², sem denominação especial, situada no lugar denominado LINHA LERNER, no município de São José do Sul/RS, zona rural; com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Estrada de Linha Canavial, e em parte com Rosemeri Gauer Dietrich; ao SUL, acompanha o traçado da Estrada geral que vai a Esperança e em parte com Marcolino Hugo Lerner; a LESTE, com Osvino Cláudio Führ; e a OESTE, com Marcolino Hugo Lerner e Rosemeri Gauer Dietrich.CADASTRO RURAL-INCRA: A) Código do imóvel: 950 033 650 846 6; Área total: 9,5000; Módulo: 18,0000; Nº de Módulos: 0,52; FMP: 3,0000; Exercício: 2003/2004/2005. B) Código do imóvel: 852 104 023 973 0; Área total: 10,3000; Módulo: 0,32; Nº de Módulos: 0,5700; FMP: 3,0000; Exercício: 2003/2004/2005. ITR do imóvel nºs 0.511.266-4 e 6.014.771-7; Exercício: 2005.

Ressalta-se que o imóvel apresenta dois acessos viários, sendo um pela Estrada Linha Lerner e outro pela Estrada Linha Canavial.

Trata-se de área rural de extensão considerável, predominantemente recoberta por vegetação nativa de Mata Atlântica, bem como atravessada por curso hídrico de pequeno porte, com largura inferior a 10 metros.

Ambas as características são fatores depreciativos do valor de mercado do imóvel, sendo que a área de terra atravessada pelo córrego pressupõe a existência de Área de Preservação Permanente necessária à preservação das faixas marginais do córrego. Nos termos do Código Florestal, fica definido que as larguras mínimas (art. 4º da Lei 12.651/2012) são de preservação permanente as faixas marginais com largura mínima de 30m para cursos com menos de 10m, 50 m para os de 10 a 50m, 100m para os de 50 a 200m, 200m para os de 200 a 600m, e 500 m para os com largura superior a 600m. Na realidade de mercado, esse fator afasta eventual licitante interessado, pois são frações da terra impossíveis de serem utilizadas.

Além disso, a área de mata nativa é predominante de bioma de Mata Atlântica. Ocorre que tal bioma é regido por lei própria, a Lei nº 11.428/2006 (Lei da Mata Atlântica), que impõe regime jurídico específico e acentuadamente mais restritivo à supressão e à exploração da vegetação nativa. Como regra, o corte e a supressão de vegetação primária ou secundária em estágio médio e avançado de

regeneração dependem de prévia autorização do órgão ambiental competente e somente são admitidos em hipóteses excepcionais, vinculadas à utilidade pública ou ao interesse social, sendo vedada a supressão com finalidade meramente econômica. Na prática, isso significa que o adquirente não poderá converter livremente a área coberta por mata nativa em pastagem, lavoura, reflorestamento comercial ou loteamento, ficando o imóvel restrito a usos compatíveis com a preservação do bioma. Esse cenário afasta eventual licitante interessado, pois reduz drasticamente o potencial de aproveitamento econômico da terra: o comprador arcaria com o preço de uma área cujo uso é, em grande parte, legalmente inviabilizado, circunstância que se reflete negativamente no valor de mercado do imóvel.

Por fim, verifica-se que parte do imóvel se encontra, aparentemente, ocupada por terceiros, com destinação ao uso agrícola. A área objeto de ocupação corresponde, aproximadamente, a 5.413,16 m².

Dos Mapas E Registros Fotográficos

Demarcação total do imóvel
Área ocupada do imóvel
Córrego que atravessa o imóvel

Avaliação

Feitas tais considerações, informa que o método avaliativo adotado no presente laudo foi o método comparativo direto de dados de mercado, o qual se vale de anúncios de imóveis similares como parâmetro para a precificação.

Ademais, cumpre destacar que não foi possível localizar oferta expressiva de anúncios, razão pela qual foram considerados exclusivamente imóveis rurais situados na região de São José do Sul.

Conclusão

Por fim, aplicando-se uma média simples com os valores encontrados em anúncios da região, chega-se ao valor de R$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) excetuando-se os fatores depreciativos do bem.

Visto que tal valor não leva em conta a presença de área de preservação permanente no imóvel, a presença mata nativa de bioma de mata atlântica, bem como a aparente ocupação de aproximados 5.413,16m². Considerando que o imóvel será alienado em hasta pública, todos sendo fatores depreciativos da avaliação do imóvel, sugere-se a aplicação de um deságio que torne interesse de compra da área, consequente disputa e aumento de preços resultando em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) com valor final da avaliação.

Justificativa técnica

O valor considera a área rural informada, os fatores ambientais restritivos, a existência de vegetação nativa de Mata Atlântica, a presença de curso hídrico e área de preservação permanente, bem como a aparente ocupação parcial por terceiros.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 150.000,00.

Fontes de pesquisa

Fonte 1: www.imovelweb.com.br/propriedades/chacara-sao-jose-do-marata-sao-jose-do-sul-rs-2999434965.html
Fonte 2: www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-sao-jose-do-sul-sao-jose-do-sul-rs-2999645232.html

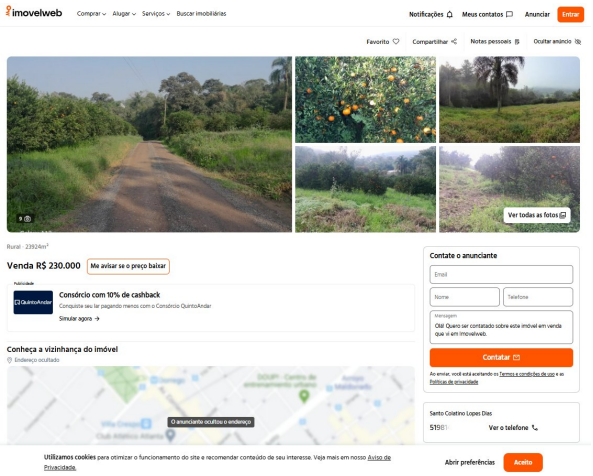
Registros fotográficos / fontes visuais

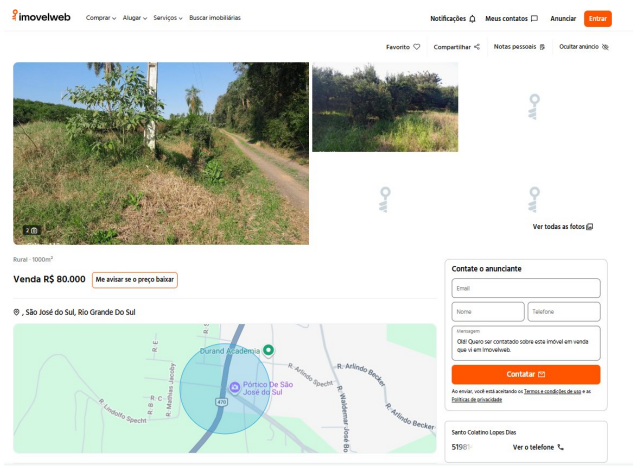












PLANTIO DE EUCALIPTO

LOTE 17 - PLANTAÇÃO DE EUCALIPTO, APROXIMADAMENTE 2.000 M²

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 5.000,00

Campo	Informação
Lote	Lote 17
Categoria	Plantio de eucalipto
Bem avaliado	Plantação de eucalipto, aproximadamente 2.000 m²
Valor sugerido	R$ 5.000,00

Descrição e estado aparente

LOTE 17 - EUCALIPTO - aproximadamente 2.000m² de plantação, com aproximadamente 60 árvores não desbastadas, em Y e inclinadas. Visto que se trata de área pequena sendo atrativo somente para lindeiros ou interessados na região (uso próprio) e não em empresas de reflorestamento, sugere-se o valor de R$ 5.000,00

Justificativa técnica

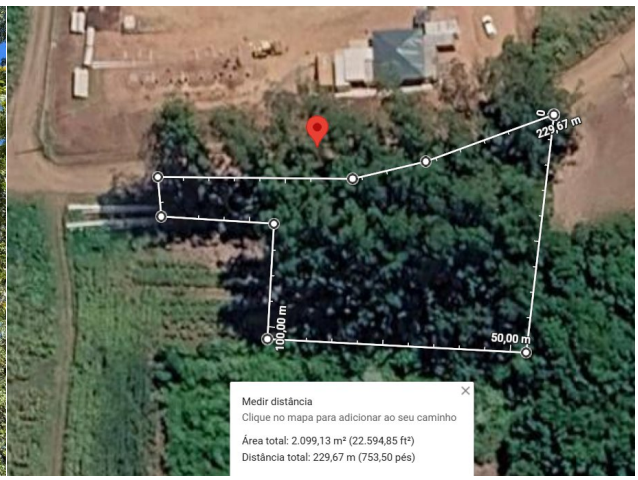
O valor considera a área reduzida do plantio, a quantidade aproximada de árvores, o estado não desbastado e a atratividade limitada a lindeiros ou interessados locais.

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 5.000,00.

Registros fotográficos / fontes visuais





BENS DIVERSOS

LOTE 18 - COFRE USADO

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 346,00

Campo	Informação
Lote	Lote 18
Categoria	Bens diversos
Bem avaliado	Cofre usado
Valor sugerido	R$ 346,00

Descrição e estado aparente

LOTE 18 - COFRE, sugere-se o valor de R$ 346,00, visto que novos cofres são encontrados em anúncios pela média de R$ 600,00 e R$ 700,00.

Nada mais.

Justificativa técnica

O valor foi estabelecido com deságio em relação a produtos novos similares, considerando o estado de uso, ausência de garantia e alienação em hasta pública

Preço e conclusão do lote

Com base nas informações disponíveis, no estado aparente de conservação, na liquidez de mercado e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 346,00.

Fontes de pesquisa

Fonte 1: www.mercadolivre.com.br/cofre-de-aco-80cm-concretado-para-comercio-em-geral/up/MLBU1960988863
Fonte 2: www.mercadolivre.com.br/cofre-de-80cm-concretado-com-segredo-e-chave-na-promocao/up/MLBU1965334386

Registros fotográficos / fontes visuais



BENS DIVERSOS

LOTE 19 - SUCATA DE UM DISTRIBUIDOR DE ADUBO AGRÍCOLA

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	R$ 680,00

Campo	Informação
Lote	Lote 19
Categoria	Bens diversos / sucata agrícola
Bem avaliado	Sucata de um distribuidor de adubo agrícola
Valor sugerido	R$ 680,00

Descrição e estado aparente

LOTE 19 - SUCATA DE UM DISTRIBUIDOR DE ADUBO AGRÍCOLA. O bem consiste em equipamento agrícola usado, destinado à distribuição de adubo, avaliado para fins de alienação em leilão público. Pelos registros fotográficos, apresenta sinais de desgaste e conservação compatíveis com uso pretérito, devendo ser considerado no estado em que se encontra, sem garantia de funcionamento.

Justificativa técnica

O valor atribuído considera o método comparativo de mercado, com apuração por média simples de referências equivalentes, além da condição de sucata, do estado aparente, da ausência de garantia de funcionamento e da liquidez típica de bens alienados em hasta pública.

Preço e conclusão do lote

Com base nas referências comparativas coletadas e nas condições de venda em leilão público, sugere-se o valor inicial de avaliação de R$ 680,00 (seiscentos e oitenta reais).

Fontes de pesquisa

Fonte 1: anúncio/edital de leilão de distribuidor de adubo líquido - valor considerado de R$ 1.000,00.
Fonte 2: anúncio de sucata de tanque de adubo - valor considerado de R$ 500,00.
Fonte 3: ata de leilão da Prefeitura de Gaurama/RS - valor considerado de R$ 500,00.
Fonte 4: laudo avaliativo da Prefeitura Municipal de Lacerdópolis/SC - valor considerado de R$ 200,00.
Fonte 5: anúncio de distribuidor de adubo orgânico líquido - valor considerado de R$ 1.200,00.

Registros fotográficos / fontes visuais



Vista principal do equipamento avaliado.



Vista lateral do equipamento avaliado.

As imagens acima evidenciam o distribuidor de adubo agrícola em condição de uso pretérito, com sinais de desgaste, exposição e conservação compatíveis com bem avaliado como sucata para fins de alienação em hasta pública.

Fontes de pesquisa / anúncios comparativos


LOTE 019

Distribuidor de adubo líquido

VENDIDO

ENCERRADO

LEILOEIRO OFICIAL

Diego Wolf de Oliveira

JUCESC AARC 357

As fotos são meramente ilustrativas

Detalhes do Lote

Compartilhar:

Comitente: Prefeitura Municipal de Alto Bela Vista

Descrição: Distribuidor de adubo líquido, marca IPACOL, não sendo localizado plaqueta de identificação dos dados e características técnicas, com pontos de ferrugem, em regular estado de conservação, sem garantia, sem testes, no estado e condições que se encontra.

Local de Exposição: Alto Bela Vista - SC

Observações do Lote

O lote será vendido no estado e condições que se encontra.

LEILÃO PREFEITURA DE ALTO BELA VISTA / SC

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Online & Presencial

Data do Leilão: 20/09/2022 10:00

Lance Inicial: R$1.000,00

Local do Leilão: Linha Schuck, s/n, Centro de Eventos de Alto Bela Vista – Parque Edgar Knecht (Jiricódromo) - Linha Schuck - Alto Bela Vista - SC - CEP: 89730-000

Documentos

EDITAL

Fonte 1 - anúncio/edital de leilão de bem similar. Valor considerado: R$ 1.000,00.


LOTE 010

Sucata de tanque de adubo

VENDIDO

ENCERRADO

LEILOEIRO OFICIAL

Diego Wolf de Oliveira

JUCESC AARC 357

As fotos são meramente ilustrativas

Detalhes do Lote

Compartilhar:

Comitente: Prefeitura Municipal de Alto Bela Vista

Descrição: Sucata de tanque de adubo, plaqueta de identificação não localizada, contendo pontos de ferrugem, podendo faltar peças, sem garantia, sem testes, no estado e condições que se encontra.

Local de Exposição: Alto Bela Vista - SC

Observações do Lote

O lote será vendido no estado e condições que se encontra.

LEILÃO PREFEITURA DE ALTO BELA VISTA / SC

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Online & Presencial

Data do Leilão: 20/09/2022 10:00

Lance Inicial: R$500,00

Local do Leilão: Linha Schuck, s/n, Centro de Eventos de Alto Bela Vista – Parque Edgar Knecht (Jiricódromo) - Linha Schuck - Alto Bela Vista - SC - CEP: 89730-000

Documentos

EDITAL

Fonte 2 - anúncio de sucata de tanque de adubo. Valor considerado: R$ 500,00.

Fontes de pesquisa / anúncios comparativos



Lote: 07
Bem : distribuidor de adubo orgânico 4.000 litros , sem bomba.
Arrematante: ELTON JOSÉ LEIDEMER, CPF: 947.537.920-72, residente na Rua das Flores, n.º 125 – Boa Vista do Buricá/RS, fone (55) 99700-6128.
Avaliação: R$ 100,00
Valor de arrematação: R$ 500,00

Fonte 3 - ata de leilão da Prefeitura de Gaurama/RS. Valor considerado: R$ 500,00.



LOTE 05: 01 TANQUE DE DISTRIBUIÇÃO DE ADUBO LÍQUIDO ORGÂNICO (CAPACIDADE 3000LT, MARCA IPACOL. O bem vai a leilão no estado e condições em que se encontra.

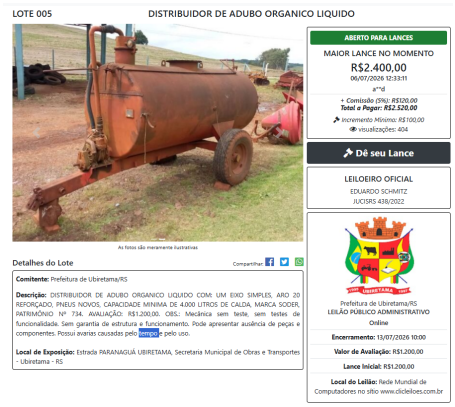
LANCE INICIAL: R$ 200,00

Justificativa da Avaliação: Avaliação de preço mínimo inicial com base no valor médio de mercado deste tipo de materiais, levando em consideração o tempo de uso e o estado geral de conservação. Estes bens serão levados a Leilão no estado em que se encontram, sem quaisquer garantias de vícios ocultos e quaisquer outros danos e defeitos que possa ter, cuja finalidade é reciclagem e reaproveitamento peças e matéria prima.

Bens em desuso, inservíveis para administração, estado de sucateamento, recuperação economicamente inviável, exposto ao tempo em péssimo estado de conservação; pode estar faltando peças e equipamentos obrigatórios de segurança etc. O bem vai a leilão no estado de sucateamento e nas condições em que se encontra.

Obs: Importante lembrar que o lance inicial não é valor de venda; sendo atrativo, aumenta a disputa entre os arrematantes/licitantes, uma vez que atrai um número maior de interessados, fazendo assim com que o valor final seja condizente com as necessidades do comitente e demanda do mercado.

Fonte 4 - laudo avaliativo da Prefeitura Municipal de Lacerdópolis/SC. Valor considerado: R$ 200,00.



LOTE 005 DISTRIBUIDOR DE ADUBO ORGANICO LIQUIDO

ABERTO PARA LANCES
MAIOR LANCE NO MOMENTO
R$2.400,00
06/07/2026 12:33:11
+ Comissão (5%): R$120,00
Total a Pagar: R$2.520,00
Incremento Mínimo: R$100,00
visualizações: 404

Dê seu Lance

LEILOEIRO OFICIAL
EDUARDO SCHMITZ
JUCISRS 438/2022

As fotos são meramente ilustrativas

Detalhes do Lote

Comitente: Prefeitura de Ubiretama/RS

Descrição: DISTRIBUIDOR DE ADUBO ORGANICO LIQUIDO COM: UM EIXO SIMPLES, ARO 20 REFORÇADO, PNEUS NOVOS, CAPACIDADE MINIMA DE 4.000 LITROS DE CALDA, MARCA SODER, PATRIMÔNIO Nº 734. AVALIAÇÃO: R$1.200,00. OBS: Mecânica sem teste, sem testes de funcionalidade. Sem garantia de estrutura e funcionamento. Pode apresentar ausência de peças e componentes. Possui avarias causadas pelo tempo e pelo uso.

Local de Exposição: Estrada PARANAGUÁ UBIRETAMA, Secretaria Municipal de Obras e Transportes - Ubiretama - RS

Prefeitura de Ubiretama/RS
LEILÃO PÚBLICO ADMINISTRATIVO
Online
Encerramento: 13/07/2026 10:00
Valor da Avaliação: R$1.200,00
Lance Inicial: R$1.200,00
Local do Leilão: Rede Mundial de Computadores no sítio www.cliceleiloes.com.br

Fonte 5 - anúncio de distribuidor de adubo orgânico líquido. Valor considerado: R$ 1.200,00.

Conclusão e apuração do valor

Referência	Valor considerado
Referência 1	R$ 1.000,00
Referência 2	R$ 500,00
Referência 3	R$ 500,00
Referência 4	R$ 200,00
Referência 5	R$ 1.200,00
Média simples apurada	**R$ 680,00**
VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO	**R$ 680,00**

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a acrescentar, encerra-se o presente laudo avaliativo para os fins a que se destina.

São José do Sul, 12 de junho de 2026

GUSTAVO TURANI:02666440079
Assinado de forma digital por GUSTAVO TURANI:02666440079
Dados: 2026.07.17 15:51:15 -03'00'

Gustavo Turani

Leiloeiro Público Oficial

JUCISRS nº 392/19