



Município de São José do Sul

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação emergencial de empresa especializada no ramo de construção civil para a prestação de serviços de reparo do telhado do Centro Administrativo do Município de São José do Sul, com fornecimento de material, equipamentos e mão de obra.

2. JUSTIFICATIVA

A presente contratação em caráter emergencial justifica-se pelos danos causados em decorrência das fortes chuvas e ventos ocorridos na madrugada do dia 21 de setembro de 2026, que levaram parte do telhado do Centro Administrativo. A falta de cobertura compromete o andamento das atividades públicas, expõe o patrimônio ao tempo e gera riscos estruturais e aos servidores. O seguro do prédio foi acionado, mas devido a previsão de chuvas e o processo emergencial se faz necessário para posterior ressarcimento do seguro.

Em anexo fotos da estrutura comprometida.

3. ESPECIFICAÇÕES DO SERVIÇO E MATERIAIS

A contratada deverá executar a obra contemplando, no mínimo, as seguintes especificações e quantitativos, de acordo com as propostas avaliadas:

- Fornecimento de 66 m² de telha de aluzinco.
- Fornecimento de estrutura em madeira, contemplando 10 unidades de tesouras e cerca de 66 m² de terças de madeira.
- Fornecimento e instalação de calhas e algerosas.
- Execução de reforma do peitoril/capa de muro/tapa-muro existente.
- Fornecimento de mão de obra especializada para toda a execução e instalação.
- Utilização de Caminhão Munck para içamento e apoio operacional.

4. PESQUISA DE PREÇOS E VALOR DE REFERÊNCIA



Município de São José do Sul

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Para a definição do custo estimado da contratação emergencial, foi realizada pesquisa de mercado com três empresas do setor, cujos valores totais foram:

- **Empresa 1:** Valor da proposta: R\$ 22.430,00.
- **Empresa 2:** Valor da proposta: R\$ 16.628,00.
- **Empresa 3:** Valor da proposta: R\$ 18.750,00.

Valor Médio Estimado: Calculando a média dos três orçamentos apresentados, o valor de referência para esta contratação emergencial é de **R\$ 19.269,33** (dezenove mil, duzentos e sessenta e nove reais e trinta e três centavos).

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar os serviços dentro dos mais altos padrões de qualidade, utilizando materiais de primeira linha e mão de obra qualificada.
- Responsabilizar-se pelo fornecimento e operação dos equipamentos necessários, como o caminhão Munck, respeitando as normas de segurança do trabalho.
- Garantir a destinação correta dos resíduos gerados durante o reparo do telhado.

6. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da execução dos serviços será de responsabilidade do departamento de engenharia, fiscal Henrique Max Kerber, que atestará a conclusão e conformidade dos serviços prestados.

7. DOTAÇÃO

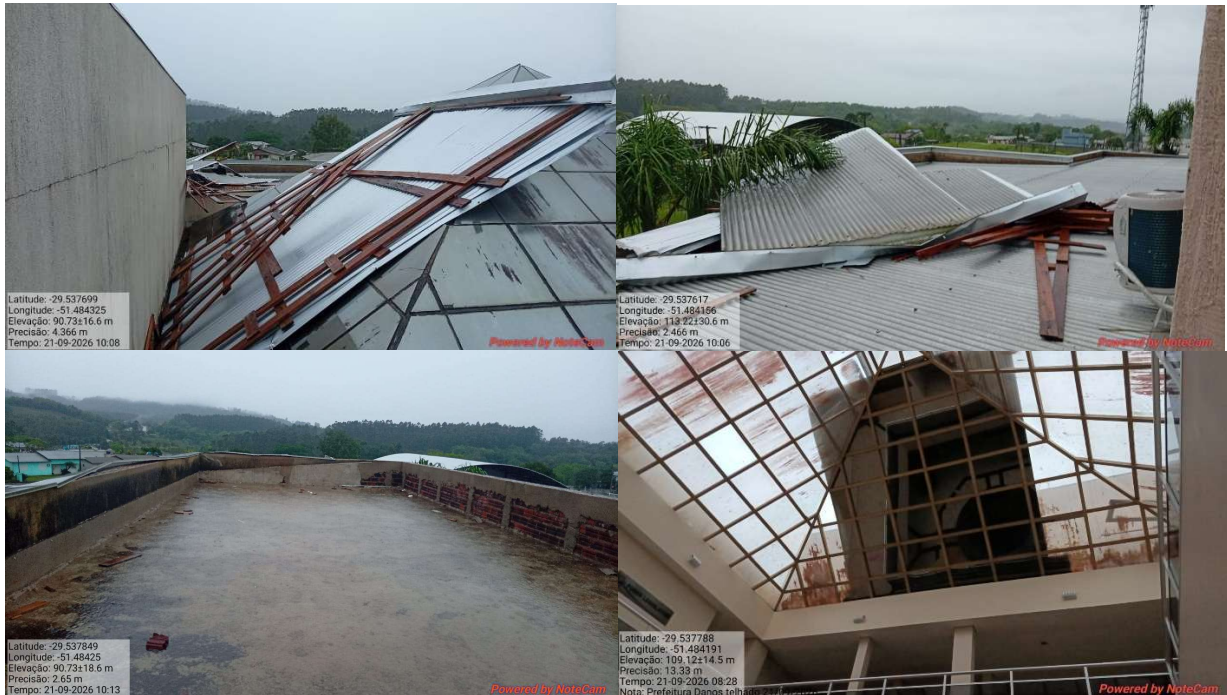
A dotação orçamentária para a execução do serviço será: 306.7

ANEXO



Município de São José do Sul

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



São José do Sul, 25 de setembro de 2026.

DAIANA MAIRA
CAVALHEIRO:019
64105099

Assinado de forma digital por
DAIANA MAIRA
CAVALHEIRO:01964105099
Dados: 2026.09.25 16:39:29
-03'00'

Daiana Maira Cavaleiro
Secretária de Administração, Fazenda e Desenvolvimento Econômico

De acordo,

JULIANE
MARIA
BENDER:7798
9457091

Assinado de forma
digital por JULIANE
MARIA
BENDER:77989457091
Dados: 2026.09.25
16:47:15 -03'00'

Juliane Maria Bender
Prefeita Municipal