



Estado do Rio Grande do Sul  
MUNICÍPIO DE FORQUETHINA

Planilha de Orçamento - Global

Obra: Requadro de esquadrias externas e pintura, prédio da Administração, piso.  
End. Rua Johan Kremer, Nº1.316, Centro, Forquethina

B.D.I.  
27,57%

Encargos Sociais sobre preço da M.O  
Não Desonerado: 113,14% (hora) 70,92%(mes)

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Cod. SINAPI	Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit s/ BDI	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
	<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									<b>701,63</b>	<b>0,50 %</b>
Estimado	1.1	MOBILIZAÇÃO	VB	1,0000	550,00	210,49	491,14	701,63	210,49	491,14	701,63	0,50 %
	<b>2</b>	<b>ARREMATES EM ARGAMASSA EM JANELAS</b>									<b>21.546,36</b>	<b>15,32 %</b>
94224	2.1	ARREMATES EXTERNOS COM ARGAMASSA EM CONTORNOS DE JANELAS E PORTAS - OITÕES	m	24,0000	29,11	11,14	25,99	37,13	267,36	623,76	891,12	0,63 %
94224	2.2	ARREMATES EXTERNOS COM ARGAMASSA EM CONTORNOS DE JANELAS E PORTAS - GABINETE	m	28,0000	29,11	11,14	25,99	37,13	311,92	727,72	1.039,64	0,74 %
94224	2.3	ARREMATES EXTERNOS COM ARGAMASSA EM CONTORNOS DE JANELAS E PORTAS - ESCADARIA	m	20,8000	29,11	11,14	25,99	37,13	231,71	540,59	772,30	0,55 %
94224	2.4	ARREMATES EXTERNOS COM ARGAMASSA EM CONTORNOS DE JANELAS E PORTAS - SUPERIOR	m	132,0000	29,11	11,14	25,99	37,13	1.470,48	3.430,68	4.901,16	3,49 %
94224	2.5	ARREMATES EXTERNOS COM ARGAMASSA EM CONTORNOS DE JANELAS E PORTAS - INFERIOR	m	125,0000	29,11	11,14	25,99	37,13	1.392,50	3.248,75	4.641,25	3,30 %
94224	2.5	ARREMATES EXTERNOS COM ARGAMASSA EM PEITORIL, ESCADARIA PRINCIPAL DA PREFEITURA	m	3,1200	29,11	11,14	25,99	37,13	34,76	81,09	115,85	0,08 %
Sansão	2.6	LOCAÇÃO DE CAMINHÃO COM MUNK, PARA SERVIÇOS DE TRABALHO EM ALTURA, COM CESTO, ALCANCE DE 26m, PARA PINTURA DOS OITÕES GABINETE	H	36,0000	200,00	76,54	178,60	255,14	2.755,44	6.429,60	9.185,04	6,53 %
	<b>3</b>	<b>INTERVENÇÕES NAS FLOREIRAS</b>									<b>12.334,47</b>	<b>8,77 %</b>
COMP 1	3.1	REMOÇÃO DA CAMADA DE TERRA, REMOÇÃO DOS TUBOS DE DRENAGEM EXISTENTES, FECHAMENTO ARGAMASSADO DE TUBOS EXISTENTES, EXECUÇÃO DE NOVOS TUBOS DE DRENO NO FUNDO DA FLOREIRA	UNID	56,0000	66,22	25,34	59,13	84,47	1.419,04	3.311,28	4.730,32	3,36 %
87904	3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - SOBRE MURO FRONTAL E PARTE LATERAL, INCLUSIVE PARTE	m²	46,5095	9,37	3,59	8,37	11,96	166,97	389,28	556,25	0,40 %
98556	3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA TIPO SIKA TOP 107 - 4 DEMÃO EM PARTES INTERNAS DAS FLOREIRAS - CONSIDERADO 0,55m²/ FLOREIRA - CONSIDERADO 56 FLOREIRAS	m²	30,8000	62,49	23,92	55,80	79,72	736,74	1.718,64	2.455,38	1,75 %
Sansão	3.4	LOCAÇÃO DE CAMINHÃO COM MUNK, PARA SERVIÇOS DE TRABALHO EM ALTURA, COM CESTO, ALCANCE DE 26m, PARA PINTURA DOS OITÕES GABINETE	H	18,0000	200,00	76,54	178,60	255,14	1.377,72	3.214,80	4.592,52	3,27 %
	<b>4</b>	<b>LAMBREQUINS DE MADEIRA APLICADOS NAS ABAS</b>									<b>13.002,26</b>	<b>9,25 %</b>
88309	1.1	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - mão de obra inclusive para remoção de solo	h	45,0000	4,36	1,67	3,89	5,56	75,15	175,05	250,20	0,18 %

88316	1.2	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - mão de obra inclusive para remoção de solo	h	45,0000	4,36	1,67	3,89	5,56	75,15	175,05	250,20	0,18 %
Sansão	3.4	LOCAÇÃO DE CAMINHÃO COM MUNK, PARA SERVIÇOS DE TRABALHO EM ALTURA, COM CESTO, ALCANCE DE 26m, PARA PINTURA DOS OITÕES GABINETE	H	45,0000	200,00	76,54	178,60	255,14	3.444,30	8.037,00	11.481,30	8,17 %
	1.2	MATERIAIS PARA FIXAÇÃO DOS LAMBREQUINS, PARAFUSOS E ESTABELECIMENTO DE LOCAIS PARA FIXAÇÃO	VB	1,00	800,00	306,17	714,39	1.020,56	306,17	714,39	1.020,56	0,73 %

<b>5</b>	<b>PINTURA</b>											<b>48.747,17</b>	<b>34,67 %</b>
88411	5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO	m²	790,6200	4,36	1,67	3,89	5,56	1.320,34	3.075,51	4.395,85	3,13 %	
88416	5.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA, ATÉ APRESENTAR TOTAL COBERTURA, 2 CORES	m²	790,6200	23,40	8,96	20,90	29,86	7.083,96	16.523,96	23.607,92	16,79 %	
Sansão	5.3	LOCAÇÃO DE CAMINHÃO COM MUNK, PARA SERVIÇOS DE TRABALHO EM ALTURA, COM CESTO, ALCANCE DE 26m, PARA PINTURA DOS OITÕES GABINETE E PAREDES EXTERNAS ALTAS	H	45,0000	200,00	76,54	178,60	255,14	3.444,30	8.037,00	11.481,30	8,17 %	
102193	5.4	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA - PORTA DE ACESSO PRINCIPAL, PORTA, MARCO E GUARNIÇÃO	m²	9,7110	2,29	0,88	2,04	2,92	8,55	19,81	28,36	0,02 %	
102227	5.5	PINTURA EM TINTA DE ACABAMENTO PIGMENTADO, À ÓLEO EM MADEIRA-PORTA DE ACESSO PRINCIPAL, PORTA, MARCO E GUARNIÇÃO	m²	28,0900	200,00	76,54	178,60	255,14	2.150,01	5.016,87	7.166,88	5,10 %	
88411	5.6	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO - MUROS, ESPELHOS, CAIXA DE ENTRADA DE ENERGIA, MARCO EXÉRCITO NÍVEL - ALVENARIAS EXTERNAS	m²	58,3529	4,36	1,67	3,89	5,56	97,45	226,99	324,44	0,23 %	
88416	5.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA, ATÉ APRESENTAR TOTAL COBERTURA, 2 CORES - - MUROS, ESPELHOS, CAIXA DE ENTRADA DE ENERGIA, MARCO EXÉRCITO NÍVEL - ALVENARIAS EXTERNAS	m²	58,3529	23,40	8,96	20,90	29,86	522,84	1.219,58	1.742,42	1,24 %	

<b>6</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO ESCADARIA - FRENTE PREFEITURA</b>											<b>35.099,22</b>	<b>24,96 %</b>
97634	6.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA, COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	93,7354	8,53	3,26	7,62	10,88	305,58	714,26	1.019,84	0,73 %	
BSC+50%	6.2	PISO EM PEDRA NATURAL BASALTO SERRADO 40X40cm, DEGRAUS PEDRA INTEIRA FRISADA, LEVIGADO, ASSENTADO COM CIMENTO COLA, REJUNTE FLEXÍVEL - INCLUSIVE RODAPÉS	m²	93,7354	285,00	109,07	254,50	363,57	10.223,72	23.855,66	34.079,38	24,24 %	

<b>7</b>	<b>PEGA-MÃO COM 2 ALTURAS + PINTURA PARTES METÁLICAS</b>											<b>6.127,06</b>	<b>4,36 %</b>
99855 X2	7.1	CORRIMÃO (PEGA-MÃO) DUPLO, EM AÇO GALVANIZADO, EM 2 ALTURAS, 92cm 70cm, FIXADO EM GUARDA CORPO FRONTAL EXISTENTE - DIÂMETRO - 45mm	m	18,4500	189,44	72,50	169,17	241,67	1.337,63	3.121,19	4.458,82	3,17 %	
100754	7.2	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO, APLICADO A ROLO OU PINCEL, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, EXECUTADO EM OBRA - 2	m²	40,5900	32,22	12,33	28,77	41,10	500,47	1.167,77	1.668,24	1,19 %	

<b>8</b>	<b>REVESTIMENTO DA MURETA FRONTAL E PARTE DA LATERAL JUNTO A CALÇADA DE PASSEIO</b>											<b>2.482,15</b>	<b>1,77 %</b>
99833	8.1	LAVAGEM DE MUROS DE CONTENÇÃO JUNTO A CALÇADA DE PASSEIO, HORIZONTAL E VERTICAL - HIDROJATEAMENTO	CHP	8,8000	4,89	1,87	4,37	6,24	16,46	38,46	54,92	0,04 %	
88316	8.2	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES PARA LAVAGEM DE MUROS	H	8,8000	24,83	9,50	22,17	31,67	83,60	195,10	278,70	0,20 %	
87905	8.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA - MURO FRONTAL JUNTO A CALÇADA E PARTE DO LATERAL ATÉ CIPRESTE - PARTE HORIZONTAL E VERTICAL	m²	45,9088	8,92	3,41	7,97	11,38	156,55	365,89	522,44	0,37 %	
88411	8.4	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO - MUROS, ESPELHOS, CAIXA DE ENTRADA DE ENERGIA, MARCO EXÉRCITO NÍVEL - Muros externos, parte horizontal e vertical, LIMITE DO TERRENO COM A CALÇADA DE PASSEIO	m²	45,9088	4,36	1,67	3,89	5,56	76,67	178,59	255,26	0,18 %	

88416	8.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA, ATÉ APRESENTAR TOTAL COBERTURA, 2 CORES - Muros externos, parte horizontal e vertical	m²	45,9088	23,40	8,96	20,90	29,86	411,34	959,49	1.370,83	0,97 %
-------	-----	---	----	---------	-------	------	-------	-------	--------	--------	----------	--------

<b>9</b>		<b>SERVIÇOS FINAIS</b>									<b>574,07</b>	<b>0,41 %</b>
Estimado	9.1	LIMPEZA DOS LOCAIS DE INTERVENÇÃO, REMOÇÃO DE CALIÇAA, SOBRA DE MATERIAIS, EMBALAGENS E DESMOBILIZAÇÃO	VB	1,0000	450,00	172,22	401,85	574,07	172,22	401,85	574,07	0,41 %

**42.187,59**    **98.426,80**    **140.614,39**    **100,00%**  
M.O.            Material            Total

Valores atualizados na data do orçamento

Obs.: BDI Utilizado é de 27,54%. Utilizamos na composição do BDI os limites maximos estabelecidos pelo Acordao 2622/2013 do TCU, extrapolando o limite maximo total, tendo em vista que todas as atividades podem ser consideradas intervenções de pequena monta, ocorrendo com isso um grande tempo para a preparação para o início da atividade, além de poder ser considerado como reforma..

Forquetinha - RS, 08 de junho de 2026.



**EVERSON SERGIO KERBES**  
CREA-RS 124.620

SINAPI, custo de composições – Sintético, Não Desonerado, Data de Emissão 12/05/2026, mês de referência 04/2026, atualizado na emissão deste trabalho técnico, base Rio Grande do Sul.

<b>1</b>		<b>Composição 01</b>				
88309	1.1	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - mão de obra inclusive para remoção de solo	h	0,75	29,88	22,41
88316	1.2	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - mão de obra inclusive para remoção de solo	h	0,75	24,83	18,62
91188	1.3	CHUMBAMENTO PONTUAL DE ABERTURA EM LAJE COM PASSAGEM DE 1 TUBO COM DIÂMETRO DE ATÉ 50mm	UNID	1	14,53	14,53
104315	1.4	TUBO DE PVC SOLDÁVEL, 20mm, ISNTALADO EM DRENO	m	0,3	18,16	5,45
104263	1.5	REMOÇÃO DE TUBOS DE DRENO EXISTENTES E RECOMPOSIÇÃO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	0,03	173,50	5,21
<b>Total</b>						<b>66,22</b>