



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE WESTFÁLIA  
Rua Leopoldo Fiegenbaum – 488 – Bairro do Parque – Westfália – RS  
CEP 95893.000 – FONE/FAX (51) 37624553  
E-mail: [westfalia@westfalia.rs.gov.br](mailto:westfalia@westfalia.rs.gov.br)

## SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA DE PREÇOS

**Assunto: Coleta de Preços – Serviço Técnico Especializado**

Objeto: **Atualização do Cadastro Técnico Imobiliário do Município de Westfália, por meio da execução de levantamento aerofotogramétrico digital, levantamento terrestre georreferenciado, processamento e estruturação dos dados geoespaciais, visando a revisão e consolidação do cadastro territorial urbano, com precisão cartográfica compatível com padrões técnicos aplicáveis ao planejamento urbano, gestão fiscal e tomada de decisão municipal**

### A - PLANILHA DE PREÇOS PARA PREENCHIMENTO


#### PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS – COLETA DE PROPOSTAS


Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Voo Fotogramétrico com Tecnologia LiDAR	15	km <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	R\$ 30.000,00
2	Levantamento Terrestre 360°	50	km	R\$ 270,00	R\$ 13.500,00
3	Atualização Cartográfica e Cadastral Urbana	3.500	UC	R\$ 20,00	R\$ 70.000,00
4	Cadastro In Loco de Áreas Críticas	100	UC	R\$ 75,00	R\$ 7.500,00
—	<b>Valor Global da Proposta (R\$)</b>	<b>R\$ 121.000,00</b>			

- Razão Social: **GAUSSGEO Geotecnologia e Engenharia LTDA / GAUSS Geotecnologia**
- CNPJ: 08.689.060/0001-75
- Responsável Técnico / Conselho / Nº: Carlos Aluísio Mesquita de Almeida – CREA RS 122906D
- Data do orçamento: 10 de Dezembro de 2025
- Prazo de Execução Estimado: 6 meses
- Prazo de Validade da Proposta: 60 dias

*Carlos A. M. de Almeida*

**Carlos Aluísio Mesquita de Almeida**  
Responsável Técnico e Legal

 **GAUSS**  
geotecnologia e engenharia

ASSINADO DIGITALMENTE  
CARLOS ALUISIO MESQUITA DE ALMEIDA  
A autenticidade desta assinatura pode ser verificada em:  
<https://seepro.gov.br/assinador-digital> 



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE WESTFÁLIA  
Rua Leopoldo Fiegenbaum – 488 – Bairro do Parque – Westfália – RS  
CEP 95893.000 – FONE/FAX (51) 37624553  
E-mail: [westfalia@westfalia.rs.gov.br](mailto:westfalia@westfalia.rs.gov.br)

## B - PEDIDO DE PROPOSTA

Prezados Senhores,

A Prefeitura Municipal de Westfália/RS encontra-se em processo de coleta de preços para fins de **contratação** de empresa especializada na execução integrada dos seguintes serviços técnicos:

1. **Voo Fotogramétrico com Tecnologia LiDAR** – 15 km<sup>2</sup>
2. **Levantamento Terrestre 360°** – 50 km
3. **Atualização Cartográfica e Cadastral** – 3.500 unidades cadastrais
4. **Cadastro In Loco de Áreas Críticas** – 100 unidades cadastrais

O resumo técnico contendo o **escopo mínimo, especificações essenciais, prazos, entregas e condições gerais** segue anexo a este expediente.

Solicitamos o envio de **proposta comercial** contendo:

- Razão social
- CNPJ
- Responsável técnico/ART a ser apresentada
- Prazo de validade da proposta (mínimo 60 dias)
- Valores unitários e totais (planilha do capítulo A)

**Prazo para resposta:** 15/12/2025

Envio: da resposta por e-mail [administracao@westfalia.rs.gov.br](mailto:administracao@westfalia.rs.gov.br)

Dúvidas fone/watts: 51 9 96347346

A presente solicitação tem caráter **exclusivamente estimativo**, seguindo o art. 72 da Lei 14.133/2021 e destinando-se apenas à composição de preços para o processo de dispensa.

Atenciosamente,

**Jair Antônio Schneider**  
Secretaria da Administração, Planejamento e Finanças.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE WESTFÁLIA  
Rua Leopoldo Fiegenbaum – 488 – Bairro do Parque – Westfália – RS  
CEP 95893.000 – FONE/FAX (51) 37624553  
E-mail: [westfalia@westfalia.rs.gov.br](mailto:westfalia@westfalia.rs.gov.br)

**C - PROJETO TÉCNICO RESUMIDO**  
**PROJETO TÉCNICO RESUMIDO – COLETA DE PREÇOS**  
**Atualização do Cadastro Técnico Imobiliário – Westfália/RS**

**1. Objeto**

Contratação de empresa especializada para execução dos seguintes serviços:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
1	Voo Fotogramétrico com Tecnologia LiDAR	15	km <sup>2</sup>
2	Levantamento Terrestre 360°	50	km
3	Atualização Cartográfica e Cadastral Urbana	3.500	UC
4	Cadastro In Loco de Áreas Críticas	100	UC

**2. Escopo Técnico Resumido**

**2.1 Voo Fotogramétrico com LiDAR**

- GSD ≤ 5 cm
- Sobreposição 80% / 50%
- LiDAR com densidade ≥ 200 pts/m<sup>2</sup>
- MDT, MDS, curvas de nível 1m
- Ortofoto em GeoTIFF (5 cm)
- Nuvem de pontos LAS/LAZ
- Apoio geodésico suplementar
- Compatibilidade total com PostGIS + WebGIS

**2.2 Levantamento Terrestre 360°**

- 50 km de vias
- Captura a cada ~10 m
- Imagens esféricas 5760x2880 px
- Georreferenciamento integrado GNSS
- Processamento e carga no WebGIS

**2.3 Atualização Cartográfica e Cadastral (3.500 UC)**

- Atualização de lotes, quadras, edificações, APPs, hidrografia, POIs
- Identificação de ampliações e novas construções
- Tipologias, padrão construtivo, uso e atributos externos
- Geocodificação: setor-quadra-lote-unidade
- Estruturação no PostGIS e carga no sistema tributário

**2.4 Cadastro In Loco de Áreas Críticas (100 UC)**

- Vistorias, fotos, conferências
- Preenchimento do Boletim de Informação Cadastral
- Digitação/carga no sistema tributário e WebGIS

**3. Prazos de execução**

Os prazos abaixo são orientativos para fins de cotação:

Etapa	Prazo Estimado
Voo Fotogramétrico + LiDAR	60 dias
Levantamento 360°	+60 dias
Atualização Cartográfica/Cadastral	6 meses
Cadastro In Loco	1 mês



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE WESTFÁLIA**  
Rua Leopoldo Fiegenbaum – 488 – Bairro do Parque – Westfália – RS  
CEP 95893.000 – FONE/FAX (51) 37624553  
E-mail: [westfalia@westfalia.rs.gov.br](mailto:westfalia@westfalia.rs.gov.br)

Etapa	Prazo Estimado
Entrega final e homologação	<b>Até 12 meses</b>

#### 4. Entregas obrigatórias

- Ortofoto 5 cm
- MDT, MDS, curvas de nível
- Nuvem de pontos LAS/LAZ
- Base cartográfica atualizada (lotes, quadras, edificações etc.)
- Base cadastral atualizada (3.500 UC)
- Banco de imagens 360° carregado no WebGIS
- Cadastro in loco das áreas críticas
- Relatórios técnicos (voo, LiDAR, restituição, cadastro, campo)
- Arquivos: **GeoTIFF, LAS/LAZ, SHP, DWG, SQL, CSV**

#### 5. Padrões e compatibilidade

- PEC – Decreto 89.817/84
- SIRGAS2000
- INDE / OGC
- PostGIS
- GeoServer/WebGIS municipal
- Compatível com **SINTER**

#### 6. Condições de pagamento (referência)

Para cotação:

- Pagamento mensal
- 24 parcelas iguais
- Início após aceite da medição mensal