



PREFEITURA CAPÃO BONITO DO SUL

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO:

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá a necessidade da Administração Municipal de Capão Bonito do Sul, no que se refere à aquisição de exemplares de plantas ornamentais, para adequação do paisagismo no entorno do Centro Administrativo Municipal.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação se justifica pela necessidade de revitalização e valorização visual dos acessos principais ao Prédio onde funciona o Centro Administrativo, da Prefeitura Municipal e do Cemitério Municipal.

A iniciativa visa transformar esses espaços em ambientes mais acolhedores e agradáveis para a população, em consonância com as diretrizes de urbanismo e paisagismo estabelecidas para o Município.

A melhoria estética proposta, não apenas embeleza a cidade, mas também contribui para o bem-estar dos cidadãos e para a promoção de uma imagem positiva da Administração Pública.

A escolha dos itens especificados, tais como as plantas ornamentais em vasos para a entrada do prédio do Centro Administrativo, a brita rosa ralada e a manta de bidim, bem como as mudas de caliandras para o Cemitério, foi cuidadosamente considerada para garantir a harmonia visual e, principalmente, a durabilidade do projeto paisagístico, gerando também economicidade a médio prazo.

Esses elementos foram selecionados por sua adequação ao clima local, baixa manutenção e impacto estético positivo, assegurando que a revitalização seja tanto eficaz quanto sustentável a longo prazo.

A implementação deste projeto trará benefícios tangíveis para a comunidade, incluindo o fortalecimento do senso de pertencimento e a valorização do patrimônio público. Além disso, a revitalização dos acessos principais da Prefeitura e do Cemitério demonstra o compromisso da Administração Municipal com a criação de espaços públicos mais agradáveis e convidativos, refletindo uma gestão atenta às necessidades e expectativas da população.

Em suma, a contratação em questão é importante para o atendimento das demandas de revitalização e valorização visual dos espaços públicos municipais, alinhando-se aos objetivos de promover um ambiente urbano mais agradável e acolhedor para todos os cidadãos, em conformidade com os princípios da administração pública e as diretrizes de urbanismo e paisagismo do município.

2 - ALINHAMENTO COM PAC:

A presente contratação não está prevista no Plano Anual de Contratações vigente.





**PREFEITURA
CAPÃO BONITO DO SUL**

3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A melhoria paisagística proposta, deve seguir orientações objetivas e que se adequem ao seguinte:

3.1 - Plantas Ornamentais em Vasos:

- Devem ser espécies resistentes ao clima local e de fácil manutenção;
- Os vasos devem ser de material durável com dimensões mínimas de 20x30cm.

3.2 - Brita Rosa Ralada:

- Tamanho: granulometria média (4 a 12 mm);
- Cor: tonalidade rosa, uniforme;
- Isenta de impurezas orgânicas.

3.3 - Manta de Bidim:

- Aplicação sobre manta de bidim para evitar o crescimento de ervas daninhas.
- Material: geotêxtil de poliéster ou polipropileno;
- Gramatura mínima: 120 g/m²;
- Aplicação sob a brita em toda a área prevista.

3.4 - Mudas de Caliandras:

- Espécie: *Calliandra haematocephala*;
- Altura mínima: 1,2 m de altura, no mínimo;
- Plantadas com espaçamento regular, conforme especificação da área;
- Devem vir com torrão íntegro e boa saúde fitossanitária.

4 - ESTIMATIVA DE QUANTIDADES ACOMPANHADO DA MEMÓRIA DE CÁLCULO E DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE:

OBJETO:

ITEM	UNIDADE	DESCRIÇÃO
01	Un	Plantas ornamentais plantadas em vasos de dimensões 20x30 cm;
02	Bolsa	Bolsa de brita rosa raladas (20 kg cada bolsa);
03	Metros	16 metros de manta de bidim
04	Un	Mudas de caliandras, altura de no mínimo 1.20 m.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO – POSSIBILIDADES PARA SANAR DEMANDA:

Há oferta suficiente de produtos e serviços na região, o que favorece a pesquisa de preços competitivos.

As soluções identificadas são tecnicamente adequadas e economicamente viáveis, não sendo identificada a necessidade de soluções de grande porte ou contratação de fornecedores de outras regiões.

O levantamento confirma a possibilidade de atendimento integral da demanda por fornecedores locais ou regionais, permitindo inclusive a adoção de procedimento de dispensa de licitação nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, respeitados os limites legais.

O levantamento de mercado demonstrou que existem diversas possibilidades técnicas e comerciais disponíveis para sanar a demanda, com fornecedores aptos a



**PREFEITURA
CAPÃO BONITO DO SUL**

fornecer tanto os materiais quanto os serviços de plantio, montagem e finalização dos vasos e mudas, garantindo a eficiência e economicidade da contratação.

6 - ESTIMATIVA DO VALOR DE CONTRATAÇÃO COM PREÇOS UNITÁRIOS E SOLUÇÕES ENCONTRADAS:

Com base em pesquisas realizadas em fornecedores especializados, os preços unitários das plantas ornamentais plantadas em vasos com dimensões 20x30 cm, varia entre R\$ 380,00 e R\$ 395,00; as bolsas de brita rosa raladas com 20 kg cada bolsa varia entre R\$ 48,00 e R\$ 60,00; o metro da manta de Bidim entre R\$ R\$8,00 e R\$ 12,00, já as mudas de caliandras medindo 1,20m, entre R\$ 15,00 e R\$ 35,00 e a mão de obra para organização do paisagismo propriamente dito, com plantio das mudas e colocação dos substratos, entre R\$ 700,00 e R\$ 1.200,00.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A presente contratação visa atender à necessidade de revitalização e valorização visual dos acessos principais da Prefeitura Municipal e do Cemitério Municipal, por meio da implantação de elementos paisagísticos planejados que proporcionem melhoria estética, organização espacial e valorização institucional dos ambientes públicos.

A solução foi desenvolvida considerando aspectos técnicos, funcionais, estéticos e de durabilidade, resultando em um conjunto harmonioso de intervenções, propiciando a melhoria paisagística com economicidade e atendendo aos padrões desejados.

8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

Não haverá parcelamento no caso em análise. A entrega e instalação dos materiais a serem adquiridos deverá ser feita uma única vez.

9 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

A presente contratação tem por finalidade promover a revitalização e valorização visual dos acessos principais da Prefeitura Municipal e do Cemitério Municipal, por meio de um conjunto de intervenções paisagísticas planejadas, com uso de materiais duráveis e espécies vegetais adequadas.

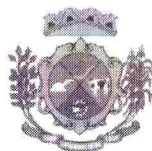
Os resultados pretendidos com a execução do objeto são:

1. Valorização da Imagem Institucional:

- Proporcionar um ambiente mais acolhedor, organizado e esteticamente agradável na entrada da Prefeitura Municipal, que é o principal ponto de atendimento ao cidadão;
- Refletir cuidado e zelo com o espaço público, transmitindo maior credibilidade à gestão municipal.

2. Melhoria Visual e Funcional do Cemitério Municipal:

- Criar uma ambientação mais respeitosa e harmoniosa na entrada do Cemitério, por meio do plantio de caliandras, promovendo sombra, beleza e ordenamento visual;
- Oferecer aos visitantes um espaço mais digno e bem cuidado.



**PREFEITURA
CAPÃO BONITO DO SUL**

3. Sustentabilidade e Baixa Manutenção

- Utilização de espécies vegetais de fácil adaptação ao clima local, com baixa exigência de irrigação e manutenção contínua;
- Aplicação de manta de bidim e brita rosa ralada, para reduzir o crescimento de ervas daninhas, evitando custos recorrentes com capina e limpeza;
- Redução do consumo de água e de insumos químicos.

4. Resultados Intangíveis, com reflexos sociais:

- Estímulo ao senso de pertencimento da população em relação aos espaços públicos;
- Melhoria da experiência dos servidores, visitantes e munícipes que frequentam os locais;
- Criação de um ambiente mais agradável para cerimônias, eventos cívicos ou visitas institucionais.

10 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Antes da formalização da aquisição serão adotadas as seguintes providências, que visam garantir a legalidade, economicidade e efetividade da contratação:

1. Levantamento da Demanda e Definição do Objeto:

- Foram realizadas vistorias técnicas nos locais (entrada da Prefeitura e do Cemitério Municipal), com a devida identificação das áreas que receberão as plantas e mudas, bem como as condições do solo, insolação, drenagem e circulação, estando já definidos os locais específicos para colocação dos espécimes de plantas a serem adquiridos.

2. Pesquisa de Preços:

- Foi realizada a consulta de preços junto a fornecedores locais especializados em paisagismo e jardinagem, com o objetivo de estimar valores de mercado e garantir a compatibilidade de preços com os praticados na região.

As providências acima garantem que a contratação ocorra de maneira eficiente, transparente e de acordo com os princípios da Administração Pública, assegurando também o atendimento rápido à demanda, considerando o impacto visual e funcional das áreas públicas envolvidas.

11 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Até o presente momento, não foram identificadas necessidades de contratações diretamente interdependentes e correlatas à presente demanda.

12 - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A execução do projeto paisagístico proposto não apresenta riscos ambientais relevantes e, quando bem manejado, contribui para a sustentabilidade urbana, com impacto ambiental positivo e duradouro. Os efeitos adversos são mínimos e podem ser facilmente mitigados com práticas adequadas de plantio, descarte e manutenção, quando for o caso.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO



**PREFEITURA
CAPÃO BONITO DO SUL**

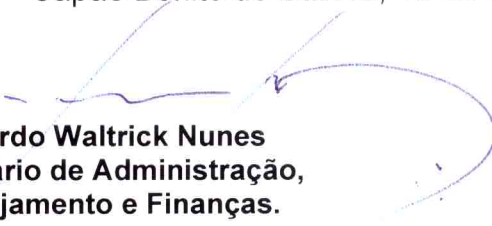
SOBRE A CONTRATAÇÃO:

Após a análise técnica da demanda apresentada, conclui-se que a contratação para o fornecimento e plantio de plantas ornamentais em vasos, com manta de bidim e brita rosa ralada na entrada do prédio onde funciona o Centro Administrativo da Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul, bem como de mudas de calíandra para paisagismo da entrada do Cemitério Municipal, é plenamente viável e recomendada, pelos seguintes motivos:

1. Atende à demanda real e imediata da municipalidade, relacionada à valorização estética e ambiental de áreas públicas de grande circulação e visibilidade institucional;
2. Apresenta baixo impacto ambiental, sendo majoritariamente benéfico, com potencial de melhoria da qualidade do microclima urbano, incentivo à biodiversidade e estímulo à consciência ambiental da população;
3. Envolve solução técnica simples, de baixo custo e fácil implantação, não exigindo projetos complexos, obras estruturais ou tecnologias específicas;
4. A contratação está alinhada com os princípios da administração pública, especialmente economicidade, eficiência e atendimento ao interesse público, podendo ser realizada via dispensa de licitação, conforme permitido pela Lei Federal nº 14.133/2021, mediante justificativa e observância dos limites legais;
5. Contribui com a política pública municipal de paisagismo, revitalização de espaços públicos e promoção do bem-estar coletivo.

Portanto, considerando a viabilidade técnica, ambiental, orçamentária e legal, recomenda-se a continuidade do processo da aquisição.

Capão Bonito do Sul/RS, 19 de agosto de 2025.


Ricardo Waltrick Nunes
Secretário de Administração,
Planejamento e Finanças.

Autorizado por :


Marizete Vargas Pereira Rauta,
Prefeita Municipal.