



PREFEITURA **CAPÃO BONITO DO SUL**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá a necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por objetivo a execução de obra de **ampliação e reforma do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS**, visando aprimorar a estrutura física do equipamento público responsável pela oferta de serviços socioassistenciais à população do município.

A necessidade da ampliação decorre do aumento da demanda por atendimentos, atividades coletivas e acompanhamentos familiares realizados no âmbito do Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família (PAIF), bem como de outros serviços, programas e projetos desenvolvidos pela política de assistência social. A atual estrutura do CRAS apresenta limitações de espaço físico, o que dificulta a realização adequada de atendimentos individuais, reuniões, grupos socioeducativos, oficinas e demais ações voltadas à promoção da proteção social básica.

A ampliação do espaço físico permitirá melhores condições de trabalho à equipe técnica e maior qualidade no atendimento às famílias e indivíduos em

situação de vulnerabilidade social, garantindo ambientes adequados, acessíveis e compatíveis com as normativas da política pública de assistência social.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para execução da obra se faz necessária para possibilitar a expansão da estrutura existente, assegurando melhores condições para a execução das atividades, fortalecimento dos vínculos familiares e comunitários e ampliação do acesso da população aos serviços socioassistenciais ofertados pelo CRAS.

2 - ALINHAMENTO COM PAC

Não consta no plano anual de contratações.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para a execução da obra de ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, a empresa a ser contratada deverá atender aos seguintes requisitos:

- **Qualificação Técnica:**

A empresa deverá comprovar capacidade técnica para execução de obras de engenharia civil, mediante apresentação de atestados de capacidade técnica emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem experiência em serviços semelhantes ao objeto da contratação. As entregas serão realizadas sob demanda, conforme a necessidade dos eventos de cada secretaria, mediante emissão de solicitação formal;

- **Responsabilidade Técnica:**

A execução da obra deverá contar com profissional habilitado, devidamente registrado no conselho profissional competente (CREA ou CAU), que será responsável técnico pela obra, com a devida emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT).

- **Cumprimento das Normas Técnicas:**

A empresa deverá executar os serviços em conformidade com as normas técnicas vigentes, padrões de qualidade, normas de segurança



do trabalho, legislação ambiental e demais regulamentações aplicáveis à construção civil.

- **Prazo de Execução:**

A empresa contratada deverá cumprir rigorosamente o cronograma físico-financeiro estabelecido para a execução da obra, garantindo a entrega dentro do prazo estipulado pela administração pública.;

- **Materiais e Equipamentos:**

Todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a execução da obra deverão ser fornecidos pela empresa contratada, devendo atender aos padrões de qualidade e especificações técnicas previstas no projeto e memorial descritivo.

- **Segurança e Organização da Obra:**

A empresa deverá adotar todas as medidas necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores e usuários do local, bem como manter o canteiro de obras organizado, limpo e sinalizado durante toda a execução dos serviços.

- **Garantia da Obra:**

A empresa contratada deverá garantir a qualidade dos serviços executados, responsabilizando-se por eventuais correções ou reparos que se fizerem necessários dentro dos prazos previstos em lei.

4 - ESTIMATIVA DE QUANTIDADES ACOMPANHADO DA MEMÓRIA DE CÁLCULO E DOCUMENTOS QUE LHES DÃO SUPORTE

PLANILHA QUANTITATIVA E ORÇAMENTÁRIA												
MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL/RS					CNPJ: 04.215.9 71/0001 -00				ÁREA TOTAL:		254,65 m ²	
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS									Reforma:		164,30m ²	
LOCAL: Rua Assis Lima, Centro, Capão Bonito do Sul, RS									Ampliação:		90,35m ²	
Item	Fonte SINAPI	Descrição	Quantidade	Unid	VALOR UNITÁRIO REF	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	TOTAL C/ BDI	TOTAL	
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	Material C/BDI	Mão De obra C/BDI		Material	Mão De obra
AMPLIAÇÃO												
1		SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 6.874,27	R\$ 3.856,27	R\$ 10.730,54
1.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA	42,08	M	65,28	24,15	41,13	29,77	50,70	1252,75	2133,06	3385,80



1.2	CMP-01	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	6,00	M²	683,87	478,71	205,16	590,10	252,90	3540,62	1517,41	5058,03
1.3	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	4,00	M²	463,76	422,02	41,74	520,23	51,45	2080,90	205,80	2286,71
2		FUNDAÇÕES								R\$5.824,99	R\$ 8.832,64	R\$ 14.657,64
2.0	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA	13,00	M³	117,26	0,00	117,26	0,00	144,55	0,00	1879,10	1879,10
2.1	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTIL.	43,30	M²	137,19	27,44	109,75	33,82	135,29	1464,53	5858,11	7322,64
2.2	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	67,00	KG	10,17	9,66	0,51	11,91	0,63	797,95	42,00	839,95
2.3	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	85,00	KG	9,36	9,08	0,28	11,19	0,35	951,31	29,42	980,74
2.4	92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5MM. AF_06/2022	67,00	KG	8,02	7,86	0,16	9,69	0,20	649,13	13,25	662,38
2.5	104923	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	2,80	M³	861,30	568,46	292,84	700,74	360,99	1962,07	1010,76	2972,83
3		VIGAS BALDRAME								R\$13.102,26	R\$ 3.710,97	R\$ 16.813,22
3.1	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. 2 UTIL.	43,30	M³	166,23	128,00	38,23	157,78	47,13	6831,96	2040,72	8872,68
3.2	92759	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO AÇO DE 5,0mm	47,70	KG	14,52	9,00	5,52	11,10	6,80	529,34	324,43	853,77
3.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM	154,00	KG	11,25	9,68	1,58	11,93	1,94	1836,66	298,99	2135,65
3.4	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK=25 MPA, USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	2,60	M³	729,20	663,57	65,63	817,99	80,90	2126,76	210,34	2337,10
3.5	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSAO ASFALTICA	42,95	M²	49,37	33,57	15,80	41,38	19,47	1777,53	836,49	2614,02
4		PILARES TÉRREO								R\$4.168,48	R\$ 3.292,88	R\$ 7.461,36
4.1	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES.	28,10	M²	104,19	26,05	78,14	32,11	96,33	902,26	2706,77	3609,02
4.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR EM ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO AÇO DE 5,0mm	43,60	KG	14,52	9,00	5,52	11,10	6,80	483,84	296,55	780,39
4.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR EM ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO AÇO DE 10mm	68,80	KG	11,25	9,68	1,58	11,93	1,94	820,53	133,58	954,11
4.4	92763	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO AÇO DE 12,5mm	62,20	KG	9,43	8,49	0,94	10,46	1,16	650,73	72,30	723,04
4.5	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,60	M²	707,19	664,76	42,43	819,45	52,31	1311,12	83,69	1394,80
5		VIGAS DE COBERTURA								R\$14.748,60	R\$ 3.583,76	R\$ 18.332,36
5.1	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. 2 UTIL.	54,90	M²	166,23	128,00	38,23	157,78	47,13	8662,23	2587,42	11249,65
5.2	92759	ARMAÇÃO DE VIGA EM ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO AÇO DE 5,0mm	44,20	KG	14,52	9,00	5,52	11,10	6,80	490,50	300,63	791,13

5.3	92762	ARMAÇÃO DE VIGA EM ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO AÇO DE 10mm	136,90	KG	14,52	12,49	2,03	15,39	2,51	2107,30	343,05	2450,35
5.4	92763	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO AÇO DE 12,5mm	59,80	KG	9,43	8,49	0,94	10,46	1,16	625,62	69,51	695,14
5.5	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK=25 MPA, USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	3,50	M³	729,20	663,57	65,63	817,99	80,90	2862,95	283,15	3146,10
6		PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS								R\$14.515,66	R\$ 5.234,57	R\$ 19.750,23
6.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, 5cm	92,62	M²	54,46	32,68	21,78	40,28	26,85	3730,71	2487,14	6217,84
6.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ACETINADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES	92,62	M²	68,40	56,77	11,63	69,98	14,33	6481,81	1327,60	7809,41
6.3	98689	SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA 2,0 CM	2,50	M	133,61	97,54	36,07	120,23	44,47	300,58	111,17	411,75
6.4	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO, ESPESSURA 2,0 CM ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6	6,60	M	184,22	151,06	33,16	186,21	40,88	1229,00	269,78	1498,78
6.5	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA	58,63	M	8,24	5,44	2,80	6,70	3,45	393,05	202,48	595,53
6.6	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	30,98	M²	84,25	62,35	21,91	76,85	27,00	2380,51	836,40	3216,91
7		ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								R\$14.965,77	R\$ 19.641,61	R\$ 34.607,38
7.1	103359	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	151,69	M²	73,45	30,85	42,60	38,03	52,51	5768,40	7965,89	13734,29
7.2	87879	CHÁPISCO APLICADO EM ALVENARIAS COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	292,62	M²	4,93	1,77	3,16	2,19	3,89	640,19	1138,12	1778,31
7.3	87792	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	262,64	M²	43,18	16,84	26,34	20,76	32,47	5452,12	8527,68	13979,80
7.4	87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES	21,56	M²	40,73	13,85	26,88	17,07	33,14	368,04	714,44	1082,48
7.5	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM.	13,28	M²	130,30	96,42	33,88	118,86	41,76	1577,86	554,38	2132,24
7.6	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO DIMENSÕES 31X59 CM, CLASSE A	21,56	M²	71,50	43,62	27,89	53,76	34,37	1159,16	741,10	1900,26
8		LAJE DE FORRO E COBERTURA								R\$37.034,84	R\$ 10.081,52	R\$ 47.116,37
8.1	92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA,	3,00	UN	2036,27	1466,11	570,16	1807,28	702,83	5421,84	2108,49	7530,33

		PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO											
8.2	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS ATÉ 2 ÁGUA PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	115,75	UN	51,68	39,79	11,89	49,05	14,65	5677,95	1696,01	7373,96	
8.3	94210	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	123,64	M²	50,99	42,83	8,16	52,80	10,06	6527,88	1243,40	7771,28	
8.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	19,43	M	103,31	85,75	17,56	105,70	21,65	2053,24	420,54	2473,78	
8.5	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) =(8+5CM) E MALHA DE AÇO	93,19	M²	191,23	151,07	40,16	186,23	49,50	17353,94	4613,07	21967,02	
9		ESQUADRIAS								R\$18.171,60	R\$ 2.582,16	R\$ 20.753,77	
9.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO ANODIZADO E FERRAGENS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	6,60	M²	419,06	406,49	12,57	501,08	15,50	3307,11	102,28	3409,40	
9.2	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS COMUM 4MM, BATENTE E FERRAGENS	0,36	M²	789,68	750,20	39,48	924,77	48,67	332,92	17,52	350,44	
9.3	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR.	9,45	M²	658,01	644,85	13,16	794,91	16,22	7511,86	153,30	7665,17	
9.4	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA	4,00	UNID	1287,21	901,05	386,16	1110,72	476,02	4442,88	1904,09	6346,98	
9.5	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	1,00	UN	1638,43	1458,20	180,23	1797,53	222,17	1797,53	222,17	2019,69	
9.6	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO	4,00	UN	195,12	158,05	37,07	194,82	45,70	779,30	182,80	962,10	
10		PINTURAS								R\$3.316,75	R\$ 3.241,00	R\$ 6.557,76	
10.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO	292,62	M²	4,02	1,41	2,61	1,73	3,22	507,52	942,54	1450,06	
10.2	88489	APLICAÇÃO DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	292,62	M²	14,16	7,79	6,37	9,60	7,85	2809,23	2298,46	5107,69	
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS								R\$5.783,14	R\$ 5.874,41	R\$ 11.657,55	
11.1		CONDUTORES CIRCUITOS								R\$ 2.111,97	R\$ 951,44	R\$ 3.063,41	
11.1.1	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PRETO - CIRCUITO	113,88	M	5,16	3,51	1,65	4,33	2,04	492,56	231,80	724,36	
11.1.2	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, AZUL - CIRCUITO	103,84	M	5,16	3,51	1,65	4,33	2,04	449,14	211,36	660,50	
11.1.3	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, AMARELO - CIRCUITO	37,11	M	5,16	3,51	1,65	4,33	2,04	160,51	75,53	236,05	



11.1.4	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV PRETO - CIRCUITO	77,19	M	7,58	5,31	2,27	6,54	2,80	504,88	216,38	721,25
11.1.5	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV AZUL - CIRCUITO	77,19	M	7,58	5,31	2,27	6,54	2,80	504,88	216,38	721,25
11.2		CONDUTORES TERRA E ANALÓGICOS								R\$ 575,83	R\$ 210,89	R\$ 786,72
11.2.1	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, VERDE - TERRA	38,24	M	5,16	3,51	1,65	4,33	2,04	165,40	77,84	243,23
11.2.2	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,00MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, VERDE - TERRA	47,77	M	5,16	3,51	1,65	4,33	2,04	206,62	97,23	303,85
11.2.3	98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA SE, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	20,00	M	6,36	5,91	0,45	7,29	0,55	145,82	10,98	156,80
11.2.4	98290	CABO TELEFÔNICO CCI-50 4 PARES, SEM BLINDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	20,00	M	3,36	2,35	1,01	2,90	1,24	57,99	24,85	82,84
11.3		ELETRODUTOS E RASGOS								R\$ 840,70	R\$ 1.847,77	R\$ 2.688,47
11.3.1	91849	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1")	8,67	M	9,46	4,45	5,01	5,48	6,18	47,52	53,59	101,10
11.3.2	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4")	110,11	M	13,59	5,84	7,75	7,20	9,55	793,18	1051,43	1844,61
11.3.3	90447	RASGO LINEAR EM ALVENARIA	65,00	M	9,27	0,00	9,27	0,00	11,43	0,00	742,76	742,76
11.4		DISPOSITIVOS EMBUTIDOS, CAIXAS E DISJUNTORES								R\$1.686,64	R\$ 2.421,98	R\$ 4.108,62
11.4.1	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	1,00	UN	50,64	19,75	30,89	24,35	38,08	24,35	38,08	62,42
11.4.2	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	4,00	UN	33,28	12,31	20,97	15,18	25,85	60,72	103,38	164,10
11.4.3	91996	TOMADA SIMPLES DE SOBREPOR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	10,00	UN	39,29	13,36	25,93	16,47	31,97	164,67	319,66	484,33
11.4.4	91997	TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	4,00	UN	41,65	15,83	25,82	19,51	31,83	78,04	127,33	205,37
11.4.5	92005	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	5,00	UN	67,38	26,95	40,43	33,22	49,84	166,12	249,18	415,30
11.4.6	COT 01	CONJUGADO INTERRUPTOR-TOMADA 2P+T 10A, INCLUSO SUPORTE E PLACA	1,00	UN	54,12	21,65	32,47	26,68	40,03	26,68	40,03	66,71
11.4.7	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	44,27	22,14	22,14	27,29	27,29	27,29	27,29	54,57
11.4.8	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	60,96	39,01	21,95	48,09	27,05	48,09	27,05	75,15
11.4.9	92866	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE	12,00	UN	14,61	1,61	13,00	1,98	16,03	23,77	192,34	216,12
11.4.10	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	26,00	UN	20,58	3,50	17,08	4,31	21,06	112,13	547,46	659,59
11.4.11	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES -	12,00	UN	115,26	64,55	50,71	79,57	62,52	954,78	750,19	1704,97



11.5		DISJUNTORES								R\$ 68,29	R\$ 14,99	R\$ 83,28
11.5.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	UN	11,26	9,23	2,03	11,38	2,50	22,76	5,00	27,76
11.5.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UN	11,26	9,23	2,03	11,38	2,50	45,53	9,99	55,52
11.6		ILUMINAÇÃO								R\$ 499,71	R\$ 427,33	R\$ 927,04
11.6.1	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	75,30	60,24	15,06	74,26	18,56	74,26	18,56	92,82
11.6.2	CMP - 02	PAINEL DE LED QUADRADO EM ALUMÍNIO DE SOBREPOR 18w 6500K 21X21 CM	12,00	UN	56,40	28,76	27,63	35,45	34,06	425,45	408,77	834,22
12		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								R\$9.401,59	R\$ 6.363,83	R\$ 15.765,43
12.1		AGUA FRIA								R\$ 362,57	R\$ 725,95	R\$ 1.088,51
12.1.1	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	25,17	M	26,84	5,90	20,94	7,28	25,81	183,21	649,56	832,77
12.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	5,00	UN	9,90	2,48	7,43	3,05	9,15	15,25	45,76	61,02
12.1.3	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM	3,00	UN	7,12	3,99	3,13	4,92	3,86	14,75	11,59	26,33
12.1.4	94689	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM	1,00	UN	11,26	7,09	4,17	8,74	5,14	8,74	5,14	13,88
12.1.5	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA.	1,00	UN	125,35	114,07	11,28	140,61	13,91	140,61	13,91	154,52
12.2		ESGOTO								R\$6.945,77	R\$ 3.354,17	R\$ 10.299,94
12.2.1	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	1,20	M	30,73	13,21	17,52	16,29	21,59	19,55	25,91	45,46
12.2.2	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	5,65	M	24,14	8,21	15,93	10,12	19,64	57,16	110,97	168,13
12.2.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	4,45	M	42,77	18,39	24,38	22,67	30,05	100,88	133,73	234,62
12.2.4	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	1,00	UN	59,47	38,06	21,41	46,92	26,39	46,92	26,39	73,31
12.2.5	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	1,00	UN	311,27	124,51	186,76	153,48	230,22	153,48	230,22	383,70
12.2.6	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	1,00	UN	31,56	19,88	11,68	24,51	14,39	24,51	14,39	38,90

12.2.7	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	5,00	UN	16,23	8,76	7,47	10,80	9,20	54,02	46,02	100,03
12.2.8	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	1,00	UN	29,19	19,27	9,92	23,75	12,23	23,75	12,23	35,98
12.2.9	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	UN	47,44	35,11	12,33	43,27	15,20	43,27	15,20	58,48
12.2.10	89693	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100X100 MM, JUNTA SOLDÁVEL	3,00	UN	87,29	68,09	19,20	83,93	23,67	251,79	71,02	322,81
12.2.11	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L.	1,00	UN	2146,98	1846,40	300,58	2276,06	370,52	2276,06	370,52	2646,58
12.2.12	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L.	1,00	UN	1840,72	1472,58	368,14	1815,24	453,81	1815,24	453,81	2269,06
12.2.13	98079	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M².	1,00	UN	3182,35	1686,65	1495,70	2079,13	1843,75	2079,13	1843,75	3922,88
12.3		PLUVIAL								R\$2.093,26	R\$ 2.283,71	R\$ 4.376,97
12.3.1	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	13,60	M	55,95	34,13	21,82	42,07	26,90	572,17	365,81	937,99
12.3.2	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	4,00	UN	31,56	19,88	11,68	24,51	14,39	98,04	57,58	155,62
12.3.3	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	8,00	UN	31,18	20,58	10,60	25,37	13,07	202,94	104,54	307,48
12.3.4	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M	4,00	UN	603,53	247,45	356,08	305,03	438,94	1220,11	1755,77	2975,89
13		ACESSÓRIOS								R\$ 1.790,18	R\$ 208,66	R\$ 1.998,84
13.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN	572,56	532,48	40,08	656,39	49,41	656,39	49,41	705,79
13.2	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	319,61	287,65	31,96	354,58	39,40	354,58	39,40	393,98
13.3	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO.	1,00	UN	299,83	212,88	86,95	262,42	107,18	262,42	107,18	369,60
13.4	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UN	133,51	130,84	2,67	161,29	3,29	161,29	3,29	164,58
13.5	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE -	1,00	UN	26,23	18,62	7,61	22,96	9,38	22,96	9,38	32,33

		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTERNA										
13.6	36204-I	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	1,00	UN	269,77	269,77	0,00	332,55	0,00	332,55	0,00	332,55
REFORMA												
14		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES								R\$ -	R\$ 382,51	R\$ 382,51
14.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	0,74	M³	65,09	0,00	65,09	0,00	80,24	0,00	59,27	59,27
14.2	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	26,46	M²	9,91	0,00	9,91	0,00	12,22	0,00	323,24	323,24
15		DIVISÓRIAS ALVENARIA								R\$2.931,34	R\$ 2.668,49	R\$ 5.599,83
15.1	103359	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	14,46	M²	73,45	30,85	42,60	38,03	52,51	549,88	759,36	1309,23
15.2	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	28,92	M²	4,93	1,77	3,16	2,19	3,89	63,27	112,48	175,75
15.3	87792	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	28,92	M²	43,18	16,84	26,34	20,76	32,47	600,35	939,01	1539,35
15.4	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO	28,92	M²	4,02	1,41	2,61	1,73	3,22	50,16	93,15	143,31
15.5	88489	APLICAÇÃO DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	28,92	M²	14,16	7,79	6,37	9,60	7,85	277,64	227,16	504,80
15.6	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO, ESPESSURA 2,0 CM ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6	1,50	M	184,22	151,06	33,16	186,21	40,88	279,32	61,31	340,63
15.7	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA	1,00	UNID	1287,21	901,05	386,16	1110,72	476,02	1110,72	476,02	1586,74
16		DIVISÓRIAS LEVE								R\$4.308,82	R\$ 1.246,53	R\$ 5.555,35
16.1	96367	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	20,79	M²	180,41	149,74	30,67	184,58	37,81	3837,52	786,00	4623,52
16.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO	41,58	M²	4,02	1,41	2,61	1,73	3,22	72,12	133,93	206,05
16.3	88489	APLICAÇÃO DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	41,58	M²	14,16	7,79	6,37	9,60	7,85	399,18	326,60	725,78
17		VARANDA								R\$ 645,90	R\$ 399,75	R\$ 1.045,65
17.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	5,98	M²	73,45	30,85	42,60	38,03	52,51	227,40	314,04	541,44
17.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ACETINADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM	5,98	M²	68,40	56,77	11,63	69,98	14,33	418,50	85,72	504,21

18		INSTALAÇÕES ELETRICAS								R\$3.763,43	R\$ 1.746,02	R\$ 5.509,45
18.1		CONDUTORES CIRCUITOS								R\$2.989,26	R\$ 1.372,66	R\$ 4.361,92
18.1.1	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PRETO - CIRCUITO	222,09	M	5,16	3,51	1,65	4,33	2,04	960,61	452,05	1412,65
18.1.2	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, AZUL - CIRCUITO	196,34	M	5,16	3,51	1,65	4,33	2,04	849,23	399,64	1248,87
18.1.3	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, AMARELO - CIRCUITO	85,32	M	5,16	3,51	1,65	4,33	2,04	369,03	173,66	542,70
18.1.4	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV PRETO - CIRCUITO	61,95	M	7,58	5,31	2,27	6,54	2,80	405,20	173,66	578,85
18.1.5	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV AZUL - CIRCUITO	61,95	M	7,58	5,31	2,27	6,54	2,80	405,20	173,66	578,85
18.2		CONDUTORES TERRA								R\$ 600,83	R\$ 282,74	R\$ 883,57
18.2.1	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, VERDE - TERRA	88,99	M	5,16	3,51	1,65	4,33	2,04	384,91	181,13	566,04
18.2.2	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,00MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, VERDE - TERRA	49,92	M	5,16	3,51	1,65	4,33	2,04	215,92	101,61	317,53
18.3		DISJUNTORES								R\$ 102,44	R\$ 22,49	R\$ 124,92
18.3.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	UN	11,26	9,23	2,03	11,38	2,50	56,91	12,49	69,40
18.3.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UN	11,26	9,23	2,03	11,38	2,50	45,53	9,99	55,52
18.4		ILUMINAÇÃO								R\$ 70,91	R\$ 68,13	R\$ 139,04
18.4.1	CMP-02	PAINEL DE LED QUADRADO EM ALUMÍNIO DE SOBREPOR 18w 6500K 21X21 CM	2,00	UN	56,40	28,76	27,63	35,45	34,06	70,91	68,13	139,04
NOVA ENTRADA ENERGIA ELÉTRICA												
19		INSTALAÇÕES ELETRICAS								R\$3.351,35	R\$ 933,43	R\$ 4.284,79
19.1	CMP-03	ENTRADA DE ENERGIA BIFÁSICA SUBTERRÂNEA.	1,00	UN	1415,71	1203,35	212,36	1483,37	261,77	1483,37	261,77	1745,14
19.2	100604	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10 M, CARGA NOMINAL DE 300 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,6 M DE SOLO	1,00	UN	766,24	536,37	229,87	661,18	283,36	661,18	283,36	944,54
19.3	100604	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO B OU D	1,00	UN	1050,00	735,00	315,00	906,03	388,30	906,03	388,30	1294,34
19.4	39457-I	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	1,00	UN	152,35	152,35	0,00	187,80	0,00	187,80	0,00	187,80
19.5	39471-I	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	1,00	UN	91,64	91,64	0,00	112,96	0,00	112,96	0,00	112,96
TOTAL		R\$164.698,99	R\$ 83.881,03			R\$ 248.580,01						

(TABELA EM ANEXO PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO)

E INFORMO QUE A CONTRATAÇÃO SERÁ REALIZADA POR MENOR



PREÇO GLOBAL.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO – POSSIBILIDADES PARA SANAR DEMANDA

Possibilidades encontradas:

Para atender à necessidade de ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, foram analisadas as alternativas disponíveis no mercado que poderiam suprir a demanda identificada pela administração pública. Inicialmente, considerou-se a possibilidade de **utilização de espaços já existentes no município**, por meio de adequação ou reorganização de prédios públicos. Contudo, verificou-se que os espaços disponíveis não atendem de forma adequada às necessidades do serviço, especialmente no que se refere à estrutura necessária para atendimentos individuais, atividades coletivas, acessibilidade e privacidade exigida pelos serviços socioassistenciais. Também foi analisada a alternativa de **locação de imóvel para funcionamento de parte das atividades do CRAS**. Entretanto, essa opção apresenta limitações quanto à adaptação do espaço às necessidades específicas da política de assistência social, além de gerar custos contínuos ao município, sem representar investimento permanente em infraestrutura pública.

Diante dessas análises, constatou-se que a **ampliação da estrutura física já existente do CRAS**, por meio da contratação de empresa especializada para execução da obra, apresenta-se como a alternativa mais viável técnica e economicamente. Essa solução permite o aproveitamento da estrutura atual, otimiza recursos públicos, fortalece o equipamento já consolidado no território e garante melhores condições para o desenvolvimento dos serviços, programas e projetos ofertados à população.

Assim, o levantamento de mercado demonstra que a contratação de empresa especializada em obras de engenharia civil para execução da ampliação do CRAS constitui a solução mais adequada para suprir a demanda identificada, assegurando qualidade, eficiência e atendimento às normas técnicas e legais aplicáveis.

6-PREÇOS UNITÁRIOS E SOLUÇÕES ENCONTRADAS



Para definição da estimativa de preços da ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, foram considerados os valores de referência praticados no mercado da construção civil, observando-se parâmetros utilizados pela administração pública para obras e serviços de engenharia, bem como planilhas orçamentárias baseadas em composições de custos atualizadas.

Os preços unitários foram definidos a partir da análise dos principais insumos necessários à execução da obra, incluindo materiais de construção, mão de obra especializada, equipamentos e demais serviços envolvidos nas etapas construtivas, tais como fundação, alvenaria, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos e acabamentos.

A solução encontrada para atendimento da demanda consiste na **contratação de empresa especializada em obras de engenharia**, responsável pela execução integral da ampliação do prédio existente do CRAS, conforme projeto técnico, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro previamente elaborados pelo setor competente do município.

Destaca-se que o município foi contemplado com recurso do Governo do Estado, por meio do programa **Avançar Mais SUAS**, destinado à ampliação da estrutura do CRAS, no valor de **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, o qual será aplicado na execução total da obra.

Essa solução foi considerada a mais adequada por garantir **melhor relação entre custo e benefício**, maior controle na execução dos serviços, padronização da obra e cumprimento das normas técnicas vigentes, assegurando qualidade, segurança e eficiência na aplicação dos recursos públicos. Dessa forma, os preços unitários estimados e a solução adotada demonstram-se compatíveis com os valores praticados no mercado, garantindo viabilidade econômica e adequada execução da ampliação do CRAS, em consonância com os recursos disponibilizados pelo Governo do Estado.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na **contratação de empresa especializada na área de construção civil** para a execução da obra de



ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, conforme projeto arquitetônico, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro elaborados pelo setor competente do município.

A ampliação da estrutura física do CRAS tem como objetivo proporcionar melhores condições para a realização das atividades socioassistenciais, garantindo espaços adequados para atendimentos individuais, reuniões, atividades em grupo, oficinas e demais ações desenvolvidas no âmbito da Proteção Social Básica. A execução da obra compreenderá todos os serviços necessários para a ampliação do prédio existente, incluindo etapas de construção civil, instalações elétricas e hidrossanitárias, acabamentos, adequações estruturais e demais intervenções previstas no projeto técnico. Todos os serviços deverão ser realizados em conformidade com as normas técnicas vigentes, padrões de qualidade, acessibilidade, segurança e legislação aplicável. A empresa contratada será responsável pelo fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais recursos necessários para a execução da obra, garantindo a correta execução das atividades dentro do prazo estabelecido e conforme as especificações técnicas definidas pela administração pública.

Com a implementação dessa solução, espera-se ampliar a capacidade de atendimento do equipamento público, melhorar as condições de trabalho da equipe técnica e proporcionar um ambiente mais adequado, acolhedor e acessível para as famílias e indivíduos atendidos pelos serviços da assistência social. Dessa forma, a ampliação do CRAS contribuirá para o fortalecimento da rede de proteção social do município e para a qualificação dos serviços ofertados à população em situação de vulnerabilidade social.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO-

A contratação para a execução da obra de ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS será realizada **de forma não parcelada**, considerando as características do objeto e a necessidade de garantir eficiência, padronização e adequada execução dos serviços. Dessa forma, considerando a natureza do objeto, a interdependência das etapas



construtivas e a necessidade de garantir maior controle e eficiência na execução da obra, conclui-se que **a contratação por item único (não parcelada)** apresenta-se como a alternativa mais adequada para atender ao interesse público e assegurar a correta execução da ampliação do CRAS.

9 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS-

Com a ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, pretende-se alcançar melhorias significativas na estrutura física do equipamento público, possibilitando maior qualidade na oferta dos serviços socioassistenciais à população do município. Entre os principais resultados esperados, destaca-se a ampliação da capacidade de atendimento às famílias e indivíduos em situação de vulnerabilidade social, garantindo ambientes adequados para atendimentos individuais, reuniões, atividades em grupo, oficinas e demais ações desenvolvidas no âmbito da Proteção Social Básica.

A melhoria da infraestrutura também proporcionará melhores condições de trabalho à equipe técnica, favorecendo a organização das atividades, o fortalecimento do acompanhamento familiar e a ampliação das ações do Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família (PAIF) e demais serviços ofertados no CRAS. Além disso, a ampliação do espaço contribuirá para oferecer um ambiente mais acolhedor, acessível e adequado às necessidades da população usuária, fortalecendo o vínculo entre a comunidade e os serviços da assistência social.

Dessa forma, a contratação pretendida visa qualificar a estrutura do equipamento público, ampliar o acesso da população aos serviços socioassistenciais e fortalecer a política pública de assistência social no município, promovendo maior eficiência, qualidade e efetividade no atendimento à população

10 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO-

- Para a adequada execução da obra de ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, a Administração Pública

deverá adotar previamente algumas providências necessárias à formalização e ao acompanhamento do contrato.

- Também será necessária a **realização do procedimento licitatório**, conforme a legislação vigente, visando à seleção da empresa mais adequada para a execução da obra, observando os princípios da legalidade, impessoalidade, economicidade e eficiência.
- Além disso, a Administração deverá **designar servidor ou equipe técnica responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução do contrato**, a fim de garantir que os serviços sejam executados conforme as especificações técnicas estabelecidas no projeto e nos demais documentos que compõem o processo.
- Destaca-se ainda que **o setor de engenharia do município realizará o acompanhamento técnico da obra**, sendo responsável pela orientação, fiscalização e verificação do cumprimento das etapas previstas no projeto, assegurando que a execução ocorra dentro dos padrões técnicos exigidos e em conformidade com o cronograma estabelecido.
- Por fim, deverão ser adotadas todas as medidas administrativas necessárias para viabilizar o início da obra, incluindo a **organização do espaço para execução dos serviços**, a emissão das autorizações pertinentes e o alinhamento das ações entre os setores envolvidos.
- Essas providências são fundamentais para garantir a correta execução da ampliação do CRAS, assegurando maior eficiência, qualidade e transparência na aplicação dos recursos públicos..

11 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Para a execução da ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, não se identificam, no momento, contratações correlatas ou interdependentes que necessitem ser realizadas paralelamente para a viabilização do objeto principal.

12 – DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra de ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS poderá gerar alguns impactos ambientais pontuais, comuns às atividades da construção civil, especialmente durante o período de realização dos serviços.

Entre os possíveis impactos, destacam-se a **geração de resíduos de construção**, como restos de materiais, embalagens e entulhos; **emissão de poeira e ruídos** decorrentes das atividades de obra; além do **tráfego de veículos e movimentação de materiais**, que podem causar pequenos transtornos temporários no entorno do local.

Entretanto, tais impactos são considerados **de baixa magnitude e de caráter temporário**, limitados ao período de execução da obra. Para minimizar esses efeitos, a empresa contratada deverá adotar medidas adequadas de controle e mitigação, como a correta **destinação dos resíduos da construção civil**, organização e limpeza do canteiro de obras, controle de poeira, utilização de equipamentos adequados e respeito às normas ambientais e de segurança vigentes.

Além disso, deverá ser observada a legislação ambiental aplicável, garantindo que todas as etapas da obra sejam realizadas de forma responsável e sustentável.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A CONTRATAÇÃO

Diante das análises realizadas no presente Estudo Técnico Preliminar, verifica-se que a contratação de empresa especializada para a execução da obra de ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS mostra-se **tecnicamente viável e necessária** para atender à demanda identificada pela administração pública.

A ampliação da estrutura física do equipamento permitirá melhores condições para o desenvolvimento dos serviços socioassistenciais, ampliando a capacidade de atendimento às famílias e indivíduos em situação de vulnerabilidade social, além de proporcionar ambientes mais adequados, acessíveis e acolhedores para a realização das atividades desenvolvidas no

âmbito da Proteção Social Básica.

Ressalta-se que a solução proposta apresenta **viabilidade técnica, administrativa e orçamentária**, considerando a existência de projeto técnico elaborado, previsão de recursos financeiros e possibilidade de acompanhamento e fiscalização da obra pelos setores competentes do município.

Dessa forma, conclui-se que a contratação pretendida atende ao interesse público e contribuirá para o fortalecimento da política de assistência social no município, motivo pelo qual **manifesta-se favoravelmente à realização do processo de contratação**, observando-se os trâmites legais e administrativos previstos na legislação vigente.



Suelen Dall'Agnol de Moraes

Coordenadora do Centro de Referência e Assistência Social

Autorizado por :

Marizete Vargas Pereira Rauta

Prefeita Municipal