



TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 000080/23

Necessidade da Administração: **Contratação de empresa para Limpeza e Instalação de Aparelhos de Ar Condicionado**

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto: **Contratação de empresa para Limpeza e Instalação de Aparelhos de Ar Condicionado.**

Os bens/serviços objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS.	6	UN	
2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 24.000 BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS	2	UN	
3	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 9 MIL BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS.	15	UN	
4	LIMPEZA AR CONDICIONADO Sendo; Mão de obra e material a ser utilizado para limpeza.	18	UN	

O presente Termo de Referência parte da Solicitação Interna nº 00154/23, 00170/23, que possui como objetivo: **Contratação de empresa para limpeza de ar condicionado nas Escolas Municipais e Instalação de Aparelhos de Ar Condicionado, Incluindo Material e Mão de Obra.**

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Conforme o estudo realizado chegou-se a necessidade de contratação dos seguintes objetos:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS.	6	UN	
2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 24.000 BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS	2	UN	
3	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 9 MIL BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS.	15	UN	
4	LIMPEZA AR CONDICIONADO Sendo; Mão de obra e material a ser utilizado para limpeza.	18	UN	

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a realização de um (a) DISPENSA, tendo como critério de julgamento Menor Preço Unitário, objetivando a contratação de empresa para **Contratação de empresa para Limpeza e Instalação de Aparelhos de Ar Condicionado.**

Complementarmente tem-se as seguintes informações: Contratação de empresa para Limpeza e Instalação de Aparelhos de Ar Condicionado



4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens/serviços ora licitados têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Os produtos/serviços deverão ser entregues, com o pagamento previsto para ser efetuado Em até 30 dias após a prestação dos Serviços.

A contratação será realizada por meio de DISPENSA, com critério de julgamento por Menor Preço Unitário, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação : **Contratação de empresa para Limpeza e Instalação de Aparelhos de Ar Condicionado.**

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Os serviços deverão ser prestados nos locais designados pela Secretaria.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal, que “Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento é previsto para ser efetuado Em até 30 dias após a prestação dos Serviços., mediante apresentação da Nota Fiscal da Empresa e após a devida conferência e consequente liquidação/atesto de que os produtos/serviços foram entregues/prestados de forma adequada.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo de DISPENSA.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor conforme descrito abaixo:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS.	6	UN		350,00	2.100,00
2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 24.000 BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS	2	UN		400,00	800,00
3	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 9 MIL BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS.	15	UN		280,00	4.200,00
4	LIMPEZA AR CONDICIONADO Sendo; Mão de obra e material a ser utilizado para limpeza.	18	UN		100,00	1.800,00



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária:

01/03/01 - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO; 01/05/02 - UNIDADES SUBORDINADAS; 01/06/02 - GASTOS NA EDUCAÇÃO MANUTENÇÃO DO ENSINO - MDE; 01/10/01 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

04.122.0010.2007.0000 - Atividades da Secretaria Municipal da Administração;

08.244.0029.2094.0000 - Manutenção do Departamento de Assistência Social;

12.361.0047.2030.0000 - Manutenção Geral do Ensino Fundamental (MDE);

12.365.0041.2034.0000 - Manutenção Geral do Ensino Infantil (Pré-escolar) c/recursos dos 25% da Educação; 26.782.0101.2025.0000 - Conservação e Manutenção da Frota, Estradas e Pontes

3.3.90.39.05 - SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS; 3.3.90.39.17 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Ficha - 48; 129; 181; 204; 444

Quatro Irmãos, 13/04/2023.

Solicitante Responsável



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

DESPACHO

Encaminho a Assessoria Jurídica para parecer.

Quatro Irmãos, 13/04/2023

GIOVAN POGANSKI

Prefeito Municipal



PARECER JURÍDICO

(Lei nº 14.133/2021)

Processo de Contratação nº 000080/23 por **DISPENSA DE LICITAÇÃO** nº 32/2023

1. Trata-se de processo de contratação direta por **DISPENSA**, nos termos do A75II(Art. 75, inc. II, da Lei nº 14.133/21).

A contratação pretendida está embasada na motivação do Departamento/Secretaria 01/03/01 - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO; 01/05/02 - UNIDADES SUBORDINADAS; 01/06/02 - GASTOS NA EDUCAÇÃO MANUTENÇÃO DO ENSINO - MDE; 01/10/01 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, que tem como objetivo geral: *Contratação de empresa para Limpeza e Instalação de Aparelhos de Ar Condicionado*

A contratação origina-se da Solicitação Interna nº 00154/23, 00170/23, que possui como objetivo: **Contratação de empresa para limpeza de ar condicionado nas Escolas Municipais.**

INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA. A referida solicitação trata do seguinte:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS.	6	UN		350,00	2.100,00
2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 24.000 BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS	2	UN		400,00	800,00
3	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 9 MIL BTUS INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM TODO MATERIAL INCLUSO, SUPORTE, CONDENSADORA, CANO DE COBRE, FIO DE INTERLIGAÇÃO ESPONJOSO, FITA PVC, FITA ALUMINIO, SILICONE NOS FUROS.	15	UN		280,00	4.200,00
4	LIMPEZA AR CONDICIONADO Sendo; Mão de obra e material a ser utilizado para limpeza.	18	UN		100,00	1.800,00

É o breve relatório.

Vieram os autos para exame e parecer.

2. Com efeito, nos termos do art. 37, inciso XXI, da Constituição da República, ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.

Consta nos autos documento de formalização da demanda que discrimina o objeto da contratação almejada, atendendo o disposto no art. 72, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

Houve estimativa de despesa, calculada na forma estabelecida no art. 23 da Lei nº 14.133/2021 (art. 72, inciso II), estando este, por conseguinte, justificado (art. 72, inciso VII).

Os documentos demonstram a compatibilidade da previsão de recursos orçamentários com o compromisso a ser assumido (art. 72, inciso IV), bem como os documentos do futuro contratado, ora anexados, comprovam que o particular preenche os requisitos de habilitação e qualificação mínima necessária (art. 72, inciso V).

A razão da escolha do futuro contrato está pautada em critério objetivo, qual seja o menor preço, estando assim atendido o pressuposto do art. 72, inciso VI, da Lei nº 14.133/2021.

3. Em face do exposto, sob o aspecto jurídico, opina-se pela legalidade da contratação direta, nos termos do *A75II(Art. 75, inc. II, da Lei nº 14.133/21)*.

Opina-se, outrossim, pela remessa dos autos à autoridade competente para promover a autorização da contratação, nos termos do art. 72, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2021.

Quatro Irmãos - RS, 13/04/2023

Assinatura.

Narciso Paulo - Assessor Jurídico

OAB-RS 15.136



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

TERMO DE AUTORIZAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE EM PROCESSOS DE CONTRATAÇÃO DIRETA

(Lei nº 14.133/2021)

Processo nº 000080/23

DISPENSA: 32/2023

Dispensa de Licitação (art. 75)

Nos termos do art. 72 da Lei nº 14.133/2021, acolho o parecer exarado no processo nº 000080/23 e ratifico a dispensa de licitação 32/2023 para a contratação da empresa MAIARA LAZZARIN ZUCCHI 02140246012. , com o objetivo de: Contratação de empresa para Limpeza e Instalação de Aparelhos de Ar Condicionado, com fundamento no A75II(Art. 75, inc. II, da Lei nº 14.133/21), conforme descrito abaixo:

Item	4611 Código	MAIARA LAZZARIN ZUCCHI 02140246012 CNPJ: 41.244.483/0001-57 R VITO HUMBERTO GALLINA, 280 ***** - JOSE BONIFACIO, Unidade ERECHIM - RS, CEP: 99701-548 Telefone: (54) 9999-6944 Descrição do Produto/Serviço	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
4	149.005.060	LIMPEZA AR CONDICIONADO UN	18	100,00	1.800,00
1	261.001.163	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTUS UN	6	350,00	2.100,00
2	261.001.164	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 24.000 BTUS UN	2	400,00	800,00
3	261.001.162	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 9 MIL BTUS UN	15	280,00	4.200,00
Total do Proponente					8.900,00

A escolha do fornecedor se deve ao fato de ser a proposta de menor preço dentre três orçamentos colhidos. O valor a ser pago é justificado e se encontra dentro do preço de mercado, pois decorrente dos levantamentos de preços ofertados.

Quatro Irmãos - RS, 18/04/2023.

GIOVAN POGANSKI
Prefeito Municipal