



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Município de Bozano – Poder Executivo / CNPJ nº. 04.216.419/0001-36

Uso exclusivo do Setor de Compras e Licitações

Dispensa de Licitação nº 351 /2026 – Processo nº _____/2026

1. ORIGEM DA DEMANDA

- () Gabinete do Prefeito
- () Secretaria de Administração
- () Secretaria de Obras e Agricultura
- () Secretaria de Educação, Cultura, Esporte e Turismo
- () Secretaria de Saúde, Desenvolvimento Social, Habitação e Meio Ambiente
- (x) Secretaria de Finanças e Planejamento

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1 Objeto de Contratação: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de geologia, meio ambiente, engenharia e arquitetura, com o objetivo de dar continuidade ao processo de regularização/legalização do Distrito Industrial do Município de Bozano/RS:

- Formalização de Licença Ambiental Prévia/Instalação de Distrito Industrial e Comercial na cidade de Bozano/RS, que deverá contemplar: Planta com demarcação dos lotes; Memorial descritivo dos lotes; Informações sobre meio biótico – laudo da cobertura vegetal e laudo da fauna; Informações sobre o meio físico - laudo geológico com ensaios de infiltração; Laudo técnico para determinação de APP; Relatório planialtimétrico da gleba; Mapa de Isodeclividades; Aero foto, imagem de satélite e/ou imagem de radar, com delimitação da área prevista para o empreendimento; Resumo diagnóstico ambiental da gleba; Definição do sistema de tratamento de esgoto; Definição do sistema de abastecimento de água; Identificação dos impactos ambientais; Plano de controle ambiental; Declaração se a área está sujeita em qualquer tempo a alagamento/inundação, com informação da respectiva cota máxima de cheia/inundação; ART dos técnicos responsáveis pelos laudos, estudos, levantamentos, declarações, pareceres e projetos apresentados (pagos e registrados junto ao respectivo conselho de Classe) e
- Serviços técnicos de engenharia e arquitetura para Projeto de Loteamento Industrial: 1ª PARTE: ESTUDOS PRELIMINARES E VIABILIDADE: Análise de legislação e impacto de vizinhança; Estudo de viabilidade técnica e ambiental; Esboço com ante projeto urbanístico do loteamento; 2ª PARTE: PROJETO DE INFRAESTRUTURA E APROVAÇÕES: Projeto urbanístico definitivo: (divisão dos lotes, quadras, vias, áreas verdes, áreas institucionais); Planta Baixa Projeto urbanístico; Planta de situação; Planta de localização; Memorial descritivo; Diretrizes para lotes comerciais; ARTs; Aprovação na Prefeitura; 3ª PARTE: Projeto pavimentação e Sinalização Viária; Projeto elétrico e de iluminação pública; Projeto de rede de escoamento de água pluviais (drenagem); Projeto de rede de distribuição de água; Projeto de reservatório elevado de água; Laudo geológico; Projeto de paisagem e urbanização (áreas verdes e vias); Projeto de lixeiras nas vias de circulação e áreas verdes; Memorial descritivo;

3. ESTIMATIVA DO VALOR DE CONTRATAÇÃO E ORÇAMENTOS

SERVIÇOS AMBIENTAIS DE GEOLOGIA E MEIO AMBIENTE:

FORNECEDOR:		GEOMAC		CNPJ:		00.337.607/0001-61	
Item	Descrição dos itens	UN	QNT	V. UNITÁRIO	V. TOTAL		
1	Licença Ambiental Prévia/Instalação de Distrito Industrial e Comercial na cidade de Bozano/RS, que deverá contemplar: Planta com demarcação dos lotes; Memorial descritivo dos lotes; Informações sobre meio biótico – laudo da cobertura vegetal e laudo da fauna; Informações sobre o meio físico - laudo geológico com ensaios de infiltração; Laudo técnico para determinação de APP; Relatório planialtimétrico da gleba; Mapa de Isodeclividades; Aero foto, imagem de satélite e/ou imagem de radar, com delimitação da área prevista para o empreendimento; Resumo diagnóstico ambiental da gleba; Definição do sistema de tratamento de esgoto; Definição do sistema de abastecimento de água; Identificação dos impactos ambientais; Plano de controle ambiental; Declaração se a área está sujeita em qualquer tempo a alagamento/inundação, com informação da respectiva cota máxima de cheia/inundação; ART dos técnicos responsáveis pelos laudos, estudos, levantamentos, declarações, pareceres e projetos apresentados (pagos e registrados junto ao respectivo conselho de Classe);	Sr	1	R\$ 14.000,00	R\$ 14.000,00		
VALOR TOTAL ORÇADO					R\$ 14.000,00		

SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – PROJETO DE LOTEAMENTO INDUSTRIAL

FORNECEDOR:		GEOMAC		CNPJ:		00.337.607/0001-61	
Item	Descrição dos itens	UN	QNT	V. UNITÁRIO	V. TOTAL		
1	Serviços técnicos de engenharia e arquitetura para Projeto de Loteamento Industrial: 1ª PARTE: ESTUDOS PRELIMINARES E VIABILIDADE: Análise de legislação e impacto de vizinhança; Estudo de viabilidade técnica e ambiental; Esboço com ante projeto urbanístico do loteamento; 2ª PARTE: PROJETO DE INFRAESTRUTURA E APROVAÇÕES: Projeto urbanístico definitivo: (divisão dos lotes, quadras, vias, áreas verdes, áreas institucionais); Planta Baixa Projeto urbanístico; Planta de situação; Planta de localização; Memorial descritivo; Diretrizes para lotes comerciais; ARTs; Aprovação na Prefeitura; 3ª PARTE: Projeto pavimentação e Sinalização Viária; Projeto elétrico e de iluminação pública; Projeto de rede de escoamento de água pluviais (drenagem); Projeto de rede de distribuição de água; Projeto de reservatório elevado de água; Laudo geológico; Projeto de paisagem e urbanização (áreas verdes e vias); Projeto de lixeiras nas vias de circulação e áreas verdes; Memorial descritivo;	Sr	1	R\$ 61.000,00	R\$ 61.000,00		
VALOR TOTAL ORÇADO					R\$ 61.000,00		
VALOR TOTAL ORÇADO					R\$ 75.000,00		

4. PARCELAMENTO/NÃO PARCELAMENTO

- () Parcelamento da contratação
(X) Não parcelamento da contratação

4.1 Justificativa:

O princípio do parcelamento não é aplicado pois o fornecedor é único, e o serviço é executado apenas uma vez no exercício.

5. FORNECEDOR E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA

5.1 Nome da Empresa: GEOMAC – Geologia e Mineração e meio Ambiente Ltda.

5.3 Justificativa: Por conveniência administrativa, considerando que, entre os orçamentos apresentados, o referido fornecedor ofertou o menor preço, garantindo economia ao Município, bem como o atendimento da demanda em caráter imediato, e que os valores estão compatíveis com as consultas realizadas junto ao Licitacon.

6. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Órgão: Secretaria de Finanças e Planejamento

Projeto Atividade: 2.111 Desenvolvimento e manutenção de Projetos

Elemento da Despesa: 3.3.90.39.00.00 – Outros Serviços de Terceiros - PJ

Desdobramento: 4711 e 6049

R\$ 75.000,00

7. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

- **SERVIÇOS AMBIENTAIS DE GEOLOGIA E MEIO AMBIENTE: R\$ 14.000,00**

30% no Início dos trabalhos: R\$ 4.200,00

70% no protocolo da Licença Previa de Instalação : R\$ 9.800,00

- **SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – PROJETO DE LOTEAMENTO INDUSTRIAL: R\$ 61.000,00**

30% no início dos trabalhos (fase A) : R\$ 18.300,00

20% no início da fase C: R\$ 12.200,00

50% na entrega dos projetos: R\$: 30.500,00

8. EMBASAMENTO LEGAL

- () Art. 74 Inciso____, da Lei nº 14.133, de 2021
(X) Art. 75 Inciso I da Lei nº 14.133, de 2021
() Art. 75 Inciso I c/c §7º da Lei nº 14.133, de 2021
() Art. 75 Inciso II da Lei nº 14.133, de 2021
() Art. 75 Inciso VIII da Lei nº 14.133, de 2021
() Art. 75 inciso____ da Lei nº 14.133, de 2021
() Decreto Municipal 1.276, de 2025.

9. CONCLUSÃO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Declaro que a presente contratação é compatível com a necessidade e enquadramento legal declarados.

Bozano, 04 de maio de 2026.


Darci Antonio Schiavo
Secretário de Planejamento e Finanças
Município de Bozano

AUTORIZAÇÃO DO PREFEITO MUNICIPAL

Após análise do objeto a ser contratado, assim como sua adequação ao interesse público municipal, cujas especificidades restaram devidamente comprovadas e cumpridas neste documento, **APROVO** o presente ETP, **DEFIRO** e **HOMOLOGO** a contratação, após Análise Jurídica da Contratação.

Bozano, 04/05 / 2026.

Gederson Mori
Prefeito

