



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA PROVISÃO  
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)

CONVÊNIO: 992633/2025

REFERÊNCIA DE CUSTOS  
SINAPI - 03/2026 - PIAUÍ  
SICRO3 - 01/2026 - PIAUÍ  
ORSE - 02/2026 - SERGIPE  
PLANILHAS: COM DESONERAÇÃO  
BDI = 26,13%  
LEIS SOCIAIS = 58,91%

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO (R\$)	
				UNIT.	TOTAL
<b>I</b>	<b>LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL</b>				
<b>1.0</b>	<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
1.1	CAMPO				
1.1.1	Coordenador (Engenheiro) - SINAPI 90778	H	48,00	131,23	6.299,04
1.1.2	Topógrafo - SINAPI 90781	H	96,00	38,79	3.723,84
1.1.3	Auxiliar de topografia - SINAPI 88253	H	96,00	20,47	1.965,12
1.2	GABINETE				
1.2.1	Coordenador (Engenheiro) - SINAPI 90778	H	48,00	131,23	6.299,04
1.2.2	Desenhista projetista - SINAPI 90775	H	48,00	29,56	1.418,88
<b>SUB-TOTAL (MÃO-DE-OBRA):</b>					<b>19.705,92</b>
<b>2.0</b>	<b>LOCOMOÇÃO</b>				
<b>2.1</b>	<b>COORDENADOR / EQUIPE DE CAMPO</b>				
2.1.1	Veículo leve Pick Up 4 x 4 - 147 Kw - SICRO E9684	chp	2,06	112,69	232,14
2.1.2	Óleo diesel combustível comum - SINAPI 4221	L	16,44	7,08	116,40
<b>SUB-TOTAL (LOCOMOÇÃO):</b>					<b>348,54</b>
<b>3.0</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>				
3.1	Estação total eletrônica com alcance máximo de 3.000 m - SICRO E9553	chp	96,00	8,58	823,68
3.2	Micro computador com monitor 19", software e ploter - ORSE 9811	mês	0,900	870,00	783,00
<b>SUB-TOTAL (EQUIPAMENTOS):</b>					<b>1.606,68</b>
<b>4.0</b>	<b>DESPESAS GERAIS E MATERIAIS DE CONSUMO (5%)</b>				<b>1.083,06</b>
<b>TOTAL GERAL DO ITEM I:</b>					<b>22.744,20</b>
<b>II</b>	<b>ELABORAÇÃO DE PROJETO - MEMORIAL DESCRITIVO, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS E PLANTAS TÉCNICAS</b>				
<b>1.0</b>	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>				
	Engenheiro - SINAPI 90778	H	72,0000	131,23	9.448,56
	Micro computador com monitor 19", software e ploter - ORSE 9811		0,450	870,00	391,50
<b>2.0</b>	<b>RELATÓRIO FOTOGRÁFICO</b>				
	Engenheiro - SINAPI 90778	H	56,0000	131,23	7.348,88
	Micro computador com monitor 19", software e ploter - ORSE 9811		0,350	870,00	304,50
<b>3.0</b>	<b>ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</b>				
	Engenheiro - SINAPI 90778	H	72,0000	131,23	9.448,56
	Micro computador com monitor 19", software e ploter - ORSE 9811		0,450	870,00	391,50
<b>4.0</b>	<b>PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS (ORÇAMENTO, COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTOS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO)</b>				
	Engenheiro - SINAPI 90778	H	96,0000	131,23	12.598,08
	Micro computador com monitor 19", software e ploter - ORSE 9811		0,600	870,00	522,00
<b>5.0</b>	<b>PLANTAS TÉCNICAS</b>				
	Engenheiro - SINAPI 90778	H	100,0000	131,23	13.123,00
	Desenhista projetista - SINAPI 90775	H	200,0000	29,56	5.912,00
	Auxiliar de escritório - SINAPI 90772	H	200,0000	24,53	4.906,00
	Micro computador com monitor 19", software e ploter - ORSE 9811	mês	3,125	870,00	2.718,75
<b>TOTAL DO ITEM II:</b>					<b>67.113,33</b>
<b>III</b>	<b>B.D.I. = 26,13%</b>				<b>23.479,77</b>
<b>TOTAL GERAL DA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO (I + II + III):</b>					<b>113.337,30</b>

Fonte: Orçamento na Construção Civil, Consultoria, Projeto e Execução - Maçahiko Tisaka - Editora Pini  
Obs.: Os preços dos insumos foram baseados em consulta ao SINAPI, ORSE e SICRO.



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ  
Av. Otília Maria de Paiva, N° 620, Centro, CEP: 64.295-000  
CNPJ: 04.218.211/0001-56



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA  
PROVISÃO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)

CONVÊNIO: 992633/2025

REFERÊNCIA DE CUSTOS

SINAPI - 03/2026 - PIAUÍ  
SICRO3 - 01/2026 - PIAUÍ  
ORSE - 02/2026 - SERGIPE  
PLANILHAS: COM DESONERAÇÃO  
BDI = 26,13%  
LEIS SOCIAIS = 58,91%

### COMPOSIÇÃO DE BDI - BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

TIPO DE OBRA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
SEGURO + GARANTIA	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
RISCO	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
DESPESA FINANCEIRA	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%	6,48%
TRIBUTOS				9,95%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
ISS	2,00%	3,00%	5,00%	3,00%
CPRB				2,70%
<b>TOTAL</b>				<b>26,13%</b>

FÓRMULA PARA CÁLCULO DA TAXA:  $BDI = \{[(1+AC+SG+R) \times (1+DF) \times (1+LU)] / (1-TR)\}-1$



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ  
Av. Otília Maria de Paiva, N° 620, Centro, CEP: 64.295-000  
CNPJ: 04.218.211/0001-56



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA PROVISÃO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)

CONVÊNIO: 992633/2025

REFERÊNCIA DE CUSTOS  
SINAPI - 03/2026 - PIAUÍ  
SICRO3 - 01/2026 - PIAUÍ  
ORSE - 02/2026 - SERGIPE  
PLANILHAS: COM DESONERAÇÃO  
BDI = 26,13%  
LEIS SOCIAIS = 58,91%

<b>ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA COM DESONERAÇÃO</b>			
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>HORISTA %</b>	<b>MENSALISTA %</b>
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	10,00%	10,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>	<b>26,80%</b>	<b>26,80%</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,24%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>47,03%</b>	<b>18,41%</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
<b>C</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>12,10%</b>	<b>9,20%</b>
<b>GRUPO D</b>			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	11,51%	4,10%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,52%	0,40%
<b>D</b>	<b>TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS</b>	<b>12,03%</b>	<b>4,50%</b>
<b>TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)</b>		<b>97,96%</b>	<b>58,91%</b>

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA PROVISÃO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)

REFERÊNCIA DE CUSTOS  
SINAPI - 03/2026 - PIAUÍ  
SICRO3 - 01/2026 - PIAUÍ  
ORSE - 02/2026 - SERGIPE

BDI = 26,13%  
PLANILHAS: COM DESONERAÇÃO  
LEIS SOCIAIS = 58,91%

CONVÊNIO: 992633/2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

COMPOSIÇÕES PRINCIPAIS

TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					Fonte	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:
					SINAPI	90781	1,0000		h
Equipamento	Quant.	Unid.	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário	
				Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	-	
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		Custo horário		
TOPOGRAFO (HORISTA)	1,0000	h	SINAPI	7592	33,01		33,01		
Custo horário total da mão de obra c/ls							Custo horário da mão de obra	33,01	
							Custo horário de execução	33,01	
							Custo unitário de execução	33,01	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$		Custo unitário		
CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TOPOGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	1,0000	h	SINAPI	95406	0,27		0,27		
EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	1,0000	h	SINAPI	43493	0,92		0,92		
FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	1,0000	h	SINAPI	43469	0,09		0,09		
SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37373	0,11		0,11		
EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37372	1,42		1,42		
TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37371	0,48		0,48		
ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37370	2,49		2,49		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi								5,78	
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>								<b>38,79</b>	

AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					Fonte	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:
					SINAPI	88253	1,0000		h
Equipamento	Quant.	Unid.	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário	
				Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	-	
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		Custo horário		
AUXILIAR DE TOPOGRAFO (HORISTA)	1,0000	h	SINAPI	244	14,84		14,84		
Custo horário total da mão de obra c/ls							Custo horário da mão de obra	14,84	
							Custo horário de execução	14,84	
							Custo unitário de execução	14,84	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$		Custo unitário		
CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE TOPOGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	1,0000	h	SINAPI	95322	0,12		0,12		
EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	1,0000	h	SINAPI	43493	0,92		0,92		
FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	1,0000	h	SINAPI	43469	0,09		0,09		
SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37373	0,11		0,11		
EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37372	1,42		1,42		
TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37371	0,48		0,48		
ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37370	2,49		2,49		



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE  
ENGENHARIA PARA PROVISÃO HABITACIONAL DO  
MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)

REFERÊNCIA DE CUSTOS  
SINAPI - 03/2026 - PIAUÍ  
SICRO3 - 01/2026 - PIAUÍ  
ORSE - 02/2026 - SERGIPE

BDI = 26,13%  
PLANILHAS: COM DESONERAÇÃO  
LEIS SOCIAIS = 58,91%

CONVÊNIO: 992633/2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi	5,63
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>	<b>20,47</b>

ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					Fonte	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:
					SINAPI	90778	1,0000		h
Equipamento	Quant.	Unid.	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário	
				Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo		
								-	
								-	
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		Custo horário		
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	1,0000	h	SINAPI	2707	124,21		124,21		
Custo horário total da mão de obra c/ls					Custo horário da mão de obra		124,21		
					Custo horário de execução		124,21		
					Custo unitário de execução		124,21		
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$		Custo unitário		
CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	1,0000	h	SINAPI	95403	1,83		1,83		
EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	1,0000	h	SINAPI	43486	1,13		1,13		
FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	1,0000	h	SINAPI	43462	0,04		0,04		
SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37373	0,11		0,11		
EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37372	1,42		1,42		
ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37370	2,49		2,49		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi							7,02		
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>							<b>131,23</b>		

DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					Fonte	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:
					SINAPI	90775	1,0000		h
Equipamento	Quant.	Unid.	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário	
				Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo		
								-	
								-	
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		Custo horário		
DESENHISTA PROJETISTA (HORISTA)	1,0000	h	SINAPI	2358	23,93		23,93		
Custo horário total da mão de obra c/ls					Custo horário da mão de obra		23,93		
					Custo horário de execução		23,93		
					Custo unitário de execução		23,93		
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$		Custo unitário		
CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA DESENHISTA PROJETISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	1,0000	h	SINAPI	95400	0,12		0,12		
EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	1,0000	h	SINAPI	43493	0,92		0,92		
FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	1,0000	h	SINAPI	43469	0,09		0,09		
SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37373	0,11		0,11		
EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37372	1,42		1,42		



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA PROVISÃO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)

REFERÊNCIA DE CUSTOS  
SINAPI - 03/2026 - PIAUÍ  
SICRO3 - 01/2026 - PIAUÍ  
ORSE - 02/2026 - SERGIPE

BDI = 26,13%  
PLANILHAS: COM DESONERAÇÃO  
LEIS SOCIAIS = 58,91%

CONVÊNIO: 992633/2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37371	0,48	0,48
ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37370	2,49	2,49
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi						5,63
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>						<b>29,56</b>

VEÍCULO LEVE PICAPE MÉDIA 4 X 4 COM CABINE DUPLA COM CAPACIDADE DE 1,10 T - 152,25 KW					Fonte	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:
					SICRO	E9684	1,0000		h
Equipamento	Quant.	Unid.	Código		Utilização		Custo operacional		Custo horário
					Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	
Veículo leve picape média 4 x 4 com cabine dupla com capacidade de 1,10 t - 152,25 kW	1,00	h	E9684	1,00	-	112,69	54,85	112,69	
									112,69
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora			Custo horário	
									-
Custo horário total da mão de obra c/ls							Custo horário da mão de obra		-
							Custo horário de execução		112,69
							Custo unitário de execução		112,69
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$			Custo unitário	
									-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi									-
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>									<b>112,69</b>

OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM METROPOLITANO S-10 OU S-500					Fonte	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:
					SINAPI	4221	1,0000		l
Equipamento	Quant.	Unid.	Código		Utilização		Custo operacional		Custo horário
					Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	
									-
									-
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora			Custo horário	
OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM METROPOLITANO S-10 OU S-500	1,000000	l	SINAPI	4221	7,08			7,08	
Custo horário total da mão de obra c/ls							Custo horário da mão de obra		7,08
							Custo horário de execução		7,08
							Custo unitário de execução		7,08
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$			Custo unitário	
									-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi									-
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>									<b>7,08</b>

ESTAÇÃO TOTAL ELETRÔNICA COM ALCANCE MÁXIMO DE 3.000 M					Fonte	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:
					SICRO	E9553	1,0000		h
Equipamento	Quant.	Unid.	Código		Utilização		Custo operacional		Custo horário
					Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	
Estação total eletrônica com alcance máximo de 3.000 m	1,00	h	E9553	1,00	-	8,58	5,87	8,58	
									8,58
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora			Custo horário	
									-
Custo horário total da mão de obra c/ls							Custo horário da mão de obra		-
							Custo horário de execução		8,58
							Custo unitário de execução		8,58
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$			Custo unitário	
									-



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA PROVISÃO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)

REFERÊNCIA DE CUSTOS  
SINAPI - 03/2026 - PIAUÍ  
SICRO3 - 01/2026 - PIAUÍ  
ORSE - 02/2026 - SERGIPE

BDI = 26,13%  
PLANILHAS: COM DESONERAÇÃO  
LEIS SOCIAIS = 58,91%

CONVÊNIO: 992633/2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi	-
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>	<b>8,58</b>

MICRO COMPUTADOR COM DE MONITOR 19", SOFTWARE E PLOTER					Fonte	Código	Produção da equipe:	UNIDADE:
					ORSE	9811	1,0000	mês
Equipamento	Quant.	Unid.	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
				Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	
								-
								-
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		Custo horário	
MICRO COMPUTADOR COM DE MONITOR 19", SOFTWARE E PLOTER	1,000000	mês	SINAPI	9811	870,00		870,00	870,00
Custo horário total da mão de obra c/ls					Custo horário da mão de obra		870,00	
					Custo horário de execução		870,00	
					Custo unitário de execução		870,00	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$		Custo unitário	
							-	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi							-	
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>							<b>870,00</b>	

AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					Fonte	Código	Produção da equipe:	UNIDADE:
					SINAPI	90772	1,0000	h
Equipamento	Quant.	Unid.	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
				Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	
								-
								-
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		Custo horário	
AUXILIAR DE ESCRITORIO (HORISTA)	1,0000	h	SINAPI	2350	18,92		18,92	18,92
Custo horário total da mão de obra c/ls					Custo horário da mão de obra		18,92	
					Custo horário de execução		18,92	
					Custo unitário de execução		18,92	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$		Custo unitário	
CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ESCRITÓRIO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	1,0000	h	SINAPI	95398	0,09		0,09	0,09
EPI - FAMILIA ALMOXARIFE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	1,0000	h	SINAPI	43482	0,92		0,92	0,92
FERRAMENTAS - FAMILIA ALMOXARIFE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	1,0000	h	SINAPI	43458	0,10		0,10	0,10
SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37373	0,11		0,11	0,11
EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37372	1,42		1,42	1,42
TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37371	0,48		0,48	0,48
ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	1,0000	h	SINAPI	37370	2,49		2,49	2,49
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi							5,61	
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>							<b>24,53</b>	

COMPOSIÇÕES AUXILIARES

CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TOPÓGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Fonte	Código	Produção da equipe:	UNIDADE:
	SINAPI	95406	1,0000	h



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA PROVISÃO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)

REFERÊNCIA DE CUSTOS  
 SINAPI - 03/2026 - PIAUÍ  
 SICRO3 - 01/2026 - PIAUÍ  
 ORSE - 02/2026 - SERGIPE

BDI = 26,13%  
 PLANILHAS: COM DESONERAÇÃO  
 LEIS SOCIAIS = 58,91%

CONVÊNIO: 992633/2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Equipamento	Quant.	Unid.	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
				Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	
								-
								-
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		Custo horário	
TOPOGRAFO (HORISTA)	0,008310	h	SINAPI	7592	33,01		0,27	
Custo horário total da mão de obra c/ls							Custo horário da mão de obra	0,27
							Custo horário de execução	0,27
							Custo unitário de execução	0,27
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$		Custo unitário	
							-	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi								-
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>								<b>0,27</b>

CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE TOPÓGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA				Fonte	Código	Produção da equipe:	UNIDADE:	
				SINAPI	95322	1,0000	h	
Equipamento	Quant.	Unid.	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
				Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	-
								-
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		Custo horário	
AUXILIAR DE TOPOGRAFO (HORISTA)	0,008310	h	SINAPI	244	14,84		0,12	
Custo horário total da mão de obra c/ls							Custo horário da mão de obra	0,12
							Custo horário de execução	0,12
							Custo unitário de execução	0,12
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$		Custo unitário	
							-	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi								-
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>								<b>0,12</b>

CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA				Fonte	Código	Produção da equipe:	UNIDADE:	
				SINAPI	95403	1,0000	h	
Equipamento	Quant.	Unid.	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
				Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	-
								-
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		Custo horário	
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	0,014760	h	SINAPI	2707	124,21		1,83	
Custo horário total da mão de obra c/ls							Custo horário da mão de obra	1,83
							Custo horário de execução	1,83
							Custo unitário de execução	1,83
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$		Custo unitário	
							-	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi								-
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>								<b>1,83</b>

CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA DESENHISTA PROJETISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA				Fonte	Código	Produção da equipe:	UNIDADE:	
				SINAPI	95400	1,0000	h	
Equipamento	Quant.	Unid.	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
				Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	-



ESTADO DO PIAUÍ  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ  
 Av. Otília Maria de Paiva, N° 620, Centro, CEP: 64.295-000  
 CNPJ: 04.218.211/0001-56



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE  
 ENGENHARIA PARA PROVISÃO HABITACIONAL DO  
 MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)

REFERÊNCIA DE CUSTOS  
 SINAPI - 03/2026 - PIAUÍ  
 SICRO3 - 01/2026 - PIAUÍ  
 ORSE - 02/2026 - SERGIPE

BDI = 26,13%  
 PLANILHAS: COM DESONERAÇÃO  
 LEIS SOCIAIS = 58,91%

CONVÊNIO: 992633/2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

						-	
						-	
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
DESENHISTA PROJETISTA (HORISTA)	0,005090	h	SINAPI	2358	23,93	0,12	
Custo horário total da mão de obra c/ls						Custo horário da mão de obra	0,12
						Custo horário de execução	0,12
						Custo unitário de execução	0,12
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
						-	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi							-
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>							<b>0,12</b>

CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ESCRITÓRIO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA					Fonte	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:
					SINAPI	95398	1,0000		h
Equipamento	Quant.	Unid.	Código		Utilização		Custo operacional		Custo horário
					Produtiva	Improdutiva	Operativo	Improdutivo	
									-
									-
Mão de obra	Quant.	Unid.	Referência	Código				Salário hora	Custo horário
AUXILIAR DE ESCRITORIO (HORISTA)	0,005090	h	SINAPI	2350				18,92	0,09
Custo horário total da mão de obra c/ls								Custo horário da mão de obra	0,09
								Custo horário de execução	0,09
								Custo unitário de execução	0,09
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código				Valor R\$	Custo unitário
									-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi									-
<b>CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL</b>									<b>0,09</b>



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ  
Av. Otilia Maria de Paiva, N° 620, Centro, CEP: 64.295-000  
CNPJ: 04.218.211/0001-56



SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA PROVISÃO  
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)  
CONVÊNIO: 992633/2025

REFERÊNCIA DE CUSTOS  
SINAPI - 03/2026 - PIAUÍ  
SICRO3 - 01/2026 - PIAUÍ  
ORSE - 02/2026 - SERGIPE

PLANILHAS: COM DESONERAÇÃO  
BDI = 26,13%  
LEIS SOCIAIS = 58,91%

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PESO (%)	VALOR (R\$)	1	2	3
				30 (dias)	60 (dias)	90 (dias)
A	SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA PROVISÃO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE PAU D'ARCO DO PIAUÍ (PI)	100,00%	113.337,30	30,00%	30,00%	40,00%
				34.003,29	34.003,92	45.330,09
I	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	20,07%	22.744,20	100,00%	0,00%	0,00%
				22.744,20	-	-
II	ELABORAÇÃO DE PROJETO - MEMORIAL DESCRITIVO, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS E PLANTAS TÉCNICAS	59,22%	67.113,33	6,28%	40,17%	53,55%
				4.214,72	26.959,42	35.939,19
III	B.D.I.	20,72%	23.479,77	30,00%	30,00%	40,00%
				7.044,37	7.044,50	9.390,90
	<b>SIMPLES</b>	<b>100,00%</b>		<b>34.003,29</b>	<b>34.003,92</b>	<b>45.330,09</b>
	<b>PERCENTUAL</b>	<b>100,00%</b>		<b>30,00%</b>	<b>30,00%</b>	<b>40,00%</b>
	<b>VALOR TOTAL (R\$)</b>		<b>113.337,30</b>	<b>34.003,29</b>	<b>68.007,21</b>	<b>113.337,30</b>