

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DO IDOSO NO MUNICÍPIO DE NHAMUNDÁ

Sumário

1. Apresentação.....	1
2. Generalidades da Cidade.....	1
3. Formação Histórica.....	2
4. Localização da Cidade.....	2
5. População de Nhamundá.....	3
6. Características do empreendimento.....	3

1. Apresentação

O presente memorial descreve o projeto de Construção do Centro do Idoso no Município de Nhamundá/AM, empreendimento inserido no conjunto de políticas públicas municipais voltadas à valorização da pessoa idosa, assegurando condições dignas de convivência, acolhimento e integração comunitária.

A proposta visa criar um espaço arquitetônico moderno, seguro e acessível, especialmente projetado para atender às necessidades da população idosa, contemplando atividades de lazer, cultura, educação para a saúde, serviços de apoio social e alimentação. O empreendimento será implantado em área urbana adequada e dotada de infraestrutura básica, conforme planta de situação e localização disponibilizada. Para viabilizar sua implantação, **será necessária a demolição da edificação atualmente existente no local**, serviço este que **será executado diretamente pela Prefeitura Municipal**, tendo em vista **a inexistência de terrenos urbanos disponíveis que atendam aos requisitos técnicos e operacionais para a implantação do Centro do Idoso**. Assim, a escolha pelo reaproveitamento do espaço existente representa a alternativa mais viável sob o ponto de vista urbanístico e administrativo.

A execução da obra está prevista para ocorrer no prazo estimado de 5 (cinco) meses, contemplando todas as etapas construtivas necessárias para a entrega de uma edificação de qualidade, em conformidade com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), legislações vigentes de acessibilidade e diretrizes municipais de urbanismo.

2. Generalidades da Cidade

Nhamundá é uma cidade situada às margens do rio Nhamundá, uma importante via fluvial da região. A economia local é predominantemente baseada na pesca, na agricultura e no extrativismo vegetal. A cidade é conhecida pela sua rica biodiversidade, com abundância de flora e fauna amazônicas. Além disso, a cultura local é marcada por influências indígenas e caboclas, refletindo a diversidade étnica e cultural da região.

3. Formação Histórica

A história de Nhamundá remonta aos povos indígenas que habitavam a região há milhares de anos. O nome "Nhamundá" deriva da língua tupi, significando "rio das águas escuras". A colonização portuguesa teve início no século XVII, com a fundação do Forte de São José do Tapajós em 1755. Em 1833, a localidade foi elevada à categoria de vila, recebendo o nome de Vila de São José do Tapajós.



Imagem 01 – Sede do Município de Nhamundá - AM

Em 1931, a vila foi emancipada e passou a ser denominada Nhamundá, em homenagem aos seus primeiros habitantes. Desde então, a cidade se consolidou como um importante centro regional, preservando suas tradições e costumes enquanto se desenvolve economicamente e socialmente.

4. Localização da Cidade

Nhamundá está situada na zona fisiográfica do Baixo Amazonas, na Mesorregião do Centro Amazonense e Microrregião de Parintins. A cidade se encontra na margem esquerda do Rio Amazonas, na foz do Rio Tapajós, a leste de Manaus. Seus limites municipais dividem-se com os municípios de Parintins e Urucará (AM), Roraima (norte) e Faro e Terra Santa (PA).

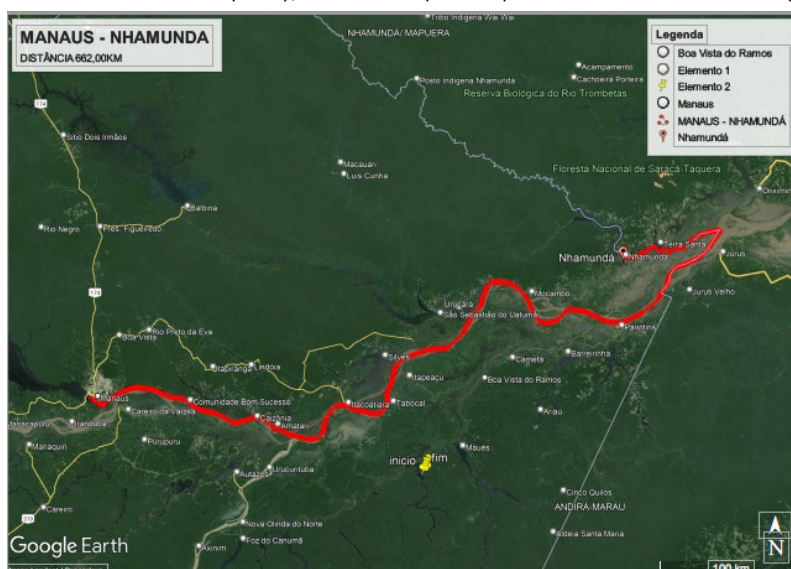


Imagem 02 – Mapa da distância de Manaus para Nhamundá.

Informamos que a distância entre Manaus e Nhamundá é de aproximadamente 662 quilômetros. Devido às características geográficas e às condições das vias de acesso na região amazônica, o tempo estimado para completar essa viagem é de aproximadamente 8 dias.

5. População de Nhamundá

De acordo com estimativas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), a população de Nhamundá em 2020 era de aproximadamente 20 mil habitantes. A população é composta por uma mistura de descendentes de indígenas, caboclos (mestiços de indígenas e brancos) e outros grupos étnicos. A densidade demográfica é baixa, típica de muitas localidades na região amazônica, onde grandes áreas são cobertas por florestas e rios.

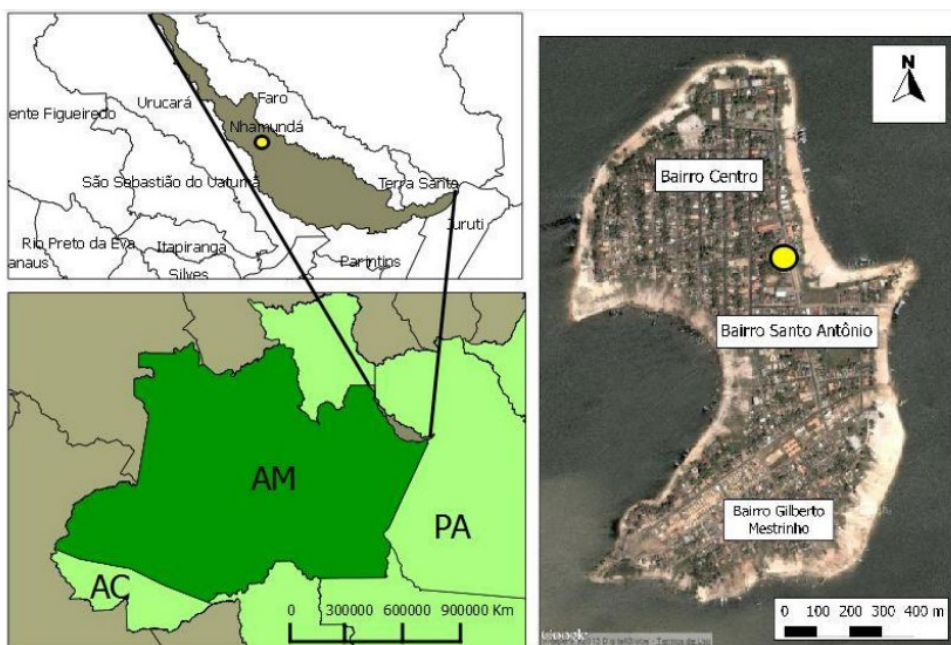


Imagem 03 – Mapa do Município e Nhamundá e sua localização no Estado.

6. Características do empreendimento

- **Área construída:** 337,14 m²
- **Área coberta:** 484,03 m²
- **Área total de intervenção:** 821,17 m²
- **Localização:** Sede do Município de Nhamundá/AM

Programa Arquitetônico

O Centro do Idoso foi planejado para atender às necessidades da terceira idade, com espaços funcionais, acessíveis e voltados à integração comunitária. De acordo com o **quadro de ambientes da planta**, a edificação contará com os seguintes espaços:

- **Salão Multiuso** – 78,71 m²
Espaço central para eventos, oficinas, atividades culturais e recreativas coletivas.
 - **Sala de Atividade Coletiva** – 39,66 m²
Ambientes específicos para atividades em grupos menores, como artesanato, oficinas e exercícios leves.
 - **Pátio Coberto** – 81,01 m²
Área externa protegida, destinada à convivência, circulação e atividades ao ar livre com proteção climática.
 - **Recepção** – 16,54 m²
Área de acolhimento e registro de usuários e visitantes.
 - **Circulação** – 20,87 m²
Espaços de ligação entre ambientes, projetados para acessibilidade plena.
 - **Cozinha/Copa** – 14,46 m²
Estrutura para preparo e apoio de refeições, com **despensa** (3,89 m²) e **área de serviço** (1,91 m²).
 - **Sala de Atendimento Individual** – 14,46 m²
 - **Sala de Atendimento** – 13,69 m²
Espaços para acompanhamento social, psicológico ou médico de forma individualizada ou em grupos restritos.
 - **Vestiários**
 - **Feminino**: 11,04 m²
 - **Masculino**: 11,09 m²
 - **Sanitários acessíveis (PCD)**
 - **Feminino**: 3,12 m²
 - **Masculino**: 3,12 m²
-

Esquadrias

- **Portas**
 - P2: portas duplas de madeira, acabamento branco fosco.
 - PM2, PM3, PM4: portas de abrir, madeira semioca, acabamento branco fosco.
- **Janelas**
 - JA1: janelas de correr (vidro e alumínio).
 - JA2 e JA3: janelas basculantes (vidro e alumínio).

Essas soluções garantem **iluminação e ventilação natural**, além de acessibilidade e durabilidade.

Concepção Construtiva

O edifício será executado em sistema construtivo convencional, com:

- Fundações dimensionadas conforme sondagem.
- Estrutura de concreto armado (pilares, vigas e lajes).
- Alvenarias de vedação em blocos.
- Cobertura metálica ou similar com telhas adequadas ao clima amazônico.
- Pisos e revestimentos em cerâmica antiderrapante em áreas molhadas e de circulação.
- Pintura lavável em ambientes internos e pintura de alta resistência em fachadas.

Aspectos de Acessibilidade e Conforto

- Circulações dimensionadas para cadeiras de rodas.
- Sanitários adaptados para pessoas com deficiência (PCD).
- Ambientes ventilados e iluminados naturalmente.
- Forros que contribuem para o conforto acústico e térmico.

Vért.	Latitude	Longitude	Vért.	Latitude	Longitude
V1	S 02° 11' 23.99159	W 56° 42' 42.99882	V3	S 02° 11' 25.20991	W 56° 42' 45.58604
V2	S 02° 11' 24.55326	W 56° 42' 45.56951	V4	S 02° 11' 24.59456	W 56° 42' 42.84177

Nhamundá/AM, 17 de novembro de 2025


Vivian Lima de Oliveira
Eng^a Civil Fiscal de Obras
RNP: 0407025456 AM

Vivian Lima de Olivera
Engenheira Civil
Crea/AM 14162-D