

FUNDACAO UNIVERSIDADE DO AMAZONAS/AM

Estudo Técnico Preliminar 33/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 23105.051270/2025-72

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa para a reforma do Laboratório do Controle de Qualidade - LCQ da Faculdade de Tecnologia – FT/UFAM, localizado no Setor Norte do Campus Universitário da Universidade Federal do Amazonas na Avenida General Rodrigo Octávio, 6200, bairro Coroado I, em Manaus/AM, de acordo com as condições estabelecidas no Termo de Referência.

A contratação é motivada por demanda do Departamento de Engenharia Química da Faculdade de Tecnologia da UFAM e se justifica pela necessidade de criar o LCQ, que tem como objetivo atender o Projeto Pedagógico do Curso de Engenharia Química. A infraestrutura laboratorial em questão servirá como espaço adequado para atividades educacionais relacionadas aos componentes curriculares do curso.

No LCQ são desenvolvidas atividades de ensino, através das aulas práticas nas matérias de laboratório de controle de qualidade, laboratório de cinética e reatores, laboratório de operações e laboratório de fenômenos; bem com atividades de PIBIC e TCC na área de Engenharia Química.

O laboratório de controle de qualidade conta com diversos equipamentos, que atendem dentro do possível as atividades realizadas no mesmo, dentre eles temos HPLC/CLAE – Cromatografia Líquida de Alta Eficiência, Estufa com circulação e renovação de ar, Centrifuga, Espectrofotômetro UV-Visível, Capela, Extrator tipo Soxhlet, Banho-Maria, etc.

O LCQ será criado nas instalações da sala 205 do Pavilhão Rio Tapauá. Em razão da modificação de seu uso e destinação, torna-se imprescindível a reforma do local para adequar as condições do ambiente.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Engenharia Química - Faculdade de Tecnologia	Ocileide Custódio da Silva

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- Para atendimento da demanda em questão, requer-se a contratação de empresa de engenharia capacitada tecnicamente para a realização dos serviços de reforma do laboratório de controle de qualidade. As obras deverão ser realizadas rigorosamente de acordo com os termos de contrato, projetos, especificações técnicas e quantidades estabelecidas em orçamento, presentes no Termo de Referência. Os critérios de avaliação da qualificação técnica da empresa a ser contratada e demais requisitos de habilitação exigidos por lei serão estabelecidos no edital da licitação. As obrigações da Contratada e Contratante estão previstas no Termo de Referência e constarão no futuro contrato a ser celebrado;
- A obra deverá ser contratada através de dispensa de licitação, seguindo a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2023, em razão do valor da contratação ser inferior ao estipulado no Inc. I do Art. 75;
- Prova de registro da empresa no Conselho Profissional Competente (Ex: CREA, CAU ou órgão competente pela regulamentação da respectiva atividade profissional);
- Comprovação de aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto desta licitação, ou com o item pertinente, mediante a apresentação de atestado(s) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, mediante apresentações de Atestado de Capacidade Técnica;
- O edital deverá apresentar exigências para seleção de empresas idôneas, com preferência para construtores especializados em obras de construção de edifícios;
- Os projetos de engenharia e a fiscalização da construção ficarão a cargo da Prefeitura do Campus Universitário - PCU;
- A obra deverá ser alocada no setor norte do Campus Universitário da Universidade Federal do Amazonas em Manaus/AM.

5. Levantamento de Mercado

Seguindo as orientações do Decreto nº 7.983/2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, os custos para a contratação pretendida foram orçados de acordo com as referências de preços de insumos do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI). A data base do SINAPI utilizada foi a de dezembro de 2025, e os custos unitários e totais de cada serviço que compõe a obra em questão estão detalhados em orçamento anexo do Termo de Referência.

6. Descrição da solução como um todo

A reforma consiste na adequação do ambiente das Salas 205 da Faculdade de Tecnologia - FT, localizadas no Pavilhão Rio Tapauá da FT, para transformá-lo no laboratório de controle de qualidade da unidade. Está incluso o serviço de demolição, piso, pintura, instalações elétricas, combate à incêndio e hidrossanitárias, revestimento, esquadrias e bancadas.

As instalações elétricas e demais instalações de infraestrutura e similares, serão projetadas pela equipe técnica designada para esta finalidade, constituída pelos arquitetos e engenheiros da Prefeitura do Campus Universitário. Os projetos serão elaborados pela equipe descrita acima.

A previsão para execução dos serviços é de 30 (trinta) dias, conforme Cronograma Físico-Financeiro anexo ao Termo de Referência. O detalhamento de todas as intervenções necessárias consta no caderno de especificações técnicas e plantas anexos ao mesmo.

A obra terá como finalidade a Reforma do Laboratório de Controle de Qualidade e deverá ser implantada em área pré-existente, sobre a infraestrutura das áreas citadas acima.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades estimadas pela administração para cada serviço que compõe o escopo da reforma constam no orçamento inserido no Processo nº 23105.051270/2025-72, que também constará anexo ao Termo de Referência e estará em conformidade com as plantas e especificações técnicas constantes anexas ao processo.

O quantitativo está detalhado na planilha orçamentária que faz parte do projeto executivo, pormenorizando as quantidades de cada serviço.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 118.142,53

A estimativa de custo Reforma do Laboratório de Controle de Qualidade da Faculdade de Tecnologia - FT/UFAM é de **R\$ 118.142,53** (cento e dezoito mil cento e quarenta e dois reais e cinquenta e três centavos), conforme orçamento anexo ao processo 23105.051270/2025-72.

Ao longo do contrato, os preços serão os praticados pelo SINAPI e/ou outras fontes de referência/cotações, sendo juntada ao final desse ETP a planilha estimativa da obra.

A classificação dos valores estimados como sigilosos ou não nos termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011, a Lei de Acesso à Informação, constará na planilha de custos.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando as características da reforma em questão, o parcelamento do objeto não é viável nem técnica nem economicamente. Isto porque o escopo de serviços é composto por atividades comuns na construção civil, tais como demolições, pinturas, piso, alvenaria, bancadas, instalação de hidrossanitárias e elétricas, etc, que são costumeiramente executadas por empresas de engenharia em um único contrato.

O agrupamento dos serviços em um único contrato proporciona uma gestão centralizada da obra, economia de tempo e menos pessoas envolvidas, contribuindo para maior eficiência na execução e na fiscalização do contrato.

Considerando que os serviços que compõem a construção são todos consecutivos e pré-requisitos para a realização de outros da sequência construtiva, e que haverá prejuízos ao andamento das obras, caso haja falhas na contratação de empresas diversas, optou-se por realizar uma única contratação.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, portanto não haverá.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Será verificado pela equipe responsável pelo orçamento da Universidade.

Conforme o procedimento do Departamento de Engenharia da UFAM, o planejamento da obra é iniciado com o elaboração do projeto básico (plantas gráficas, memoriais, especificações, cronograma e orçamento) pelos profissionais habilitados do departamento, sob supervisão da Coordenação de Projetos. Após aprovação do projeto básico pela Prefeitura do Campus Universitário - PCU, o processo será encaminhado para Comissão de Planejamento de Licitação - CPL, por se tratar de dispensa de licitação em razão do valor da contratação. Posteriormente para a contratação. Depois a mesma será fiscalizada pelo Departamento de Engenharia, por meio da Coordenação de Fiscalização de Obras.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O Laboratório de Controle de Qualidade (LCQ) será um ambiente laboratorial que proporcionará à comunidade da Faculdade de Tecnologia realizar atividades no campo do Ensino, Pesquisa e Extensão. O LCQ será um espaço laboratorial que dará suporte para projetos de pesquisa que possuem temáticas com inserção total ou parcial na área do controle de qualidade.

Ressalta-se também que os ambientes laboratoriais já existentes na FT não são totalmente adequados ou insuficientes para demanda da unidade, além do laboratório estar instalado atualmente em um ambiente de sala de aula, ou seja, permanência de alunos e professores no mesmo local onde há a manipulação de materiais e/ou equipamentos.

Com o correto planejamento da obra, espera-se atingir os seguintes resultados:

- Caracterização precisa do objeto da reforma, escopo dos serviços e quantitativos bem definidos;
- Seleção de um bom fornecedor para execução do contrato, devidamente qualificado, por meio de processo licitatório;
- Verificação da execução da obra conforme os termos de contrato, nota de empenho, projetos e especificações técnicas, por meio de fiscalização eficiente;
- Entrega do Laboratório de Controle de Qualidade e suas instalações funcionais para a comunidade acadêmica.

13. Providências a serem Adotadas

Para atingir os resultados esperados, é necessário:

- Elaboração cuidadosa por profissional habilitado de todas as peças técnicas que compõem o Termo de Referência;
- Promover um processo licitatório em conformidade com os princípios da legalidade, da igualdade, da publicidade, da moralidade, da probidade administrativa, da impessoalidade, da vinculação do instrumento convocatório e do julgamento objetivo, de modo a selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração;
- Providenciar autorização de acesso para os operários quando da realização dos serviços;
- A fiscalização do fornecimento do objeto será efetuada por Comissão/Representante especialmente designado pela CONTRATANTE no Termo de Designação de Gestor e Fiscal, na forma estabelecida pelo Termo de Referência;
- Disponibilização pela Administração de profissionais habilitados para fiscalização do contrato;
- Contratação dos serviços de reforma e adequação do Laboratório de Controle de Qualidade da Faculdade de Tecnologia - FT.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Considerando a natureza dos serviços a serem executados, um possível impacto ambiental se refere ao descarte incorreto dos resíduos de construção a serem gerados na obra. Para combater tal problema, consta do Projeto Básico que é obrigação da contratada providenciar a destinação adequada dos resíduos de construção que gerar, devendo comprovar através de documentos que cumpre com as determinações normativas e legais a respeito do correto tratamento dos resíduos, sob as penas da lei.

Também consta do Projeto Básico, nas obrigações da contratada, que a mesma deverá: respeitar os limites de emissão de poluentes estabelecidos pela Resolução CONAMA nº 382/2006; e respeitar os limites de emissão de ruídos estabelecidos pelas Normas NBR 10.151, NBR 10.152 e Resolução CONAMA nº 01/1990.

Geração de resíduos sólidos comuns às obras de construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

.Tendo como referência as informações contidas ao longo do Estudo Técnico Preliminar – ETP, a equipe de planejamento declara que a contratação é viável, uma vez que se torna indispensável para o desenvolvimento acadêmico dos discentes e atendimento ao Projeto Pedagógico do Curso de Engenharia Química.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MICHELE ALVES DE SOUZA

Presidente da Comissão de Planejamento



Assinou eletronicamente em 19/03/2026 às 12:25:29.

ANA CAROLINA LIRA DE LIMA

Membro da Comissão de Planejamento



Assinou eletronicamente em 19/03/2026 às 12:29:17.

IVAN FERNANDES VIEIRA

Membro da Comissão de Planejamento



Assinou eletronicamente em 19/03/2026 às 17:06:37.

