



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO DE REFORMA DE PAGINAÇÃO DE PISO E DE
BALCÕES DE ATENDIMENTO NO CENTRO DE ATENÇÃO
INTEGRAL À SAÚDE DA MULHER (CAISM)**

ARACAJU

AGOSTO/2025

Gerência de Infraestrutura – Av. Augusto Franco,
Nº.3150, Bairro Ponto Novo, Aracaju - SE
Fone: (79) - 3226-83-31.



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

SUMÁRIO

1) FICHA TÉCNICA.....	1
2) INTRODUÇÃO.....	2
4) OBJETIVO.....	3
5) DIRETRIZ PROJETUAL.....	4
5.1 AMBULATÓRIO DE RETORNO.....	4
5.2 SAME.....	5
6) DESCRIÇÃO PROJETUAL.....	6
6.1 AMBULATÓRIO DE RETORNO.....	6
6.1.1 CIRCULAÇÃO.....	6
6.1.2 RECEPÇÃO.....	7
6.1.3 ESPERA.....	8
6.1.4 SANITÁRIOS ACESSÍVEL E COMUNS.....	9
6.1.6 SALA DE SERVIÇO SOCIAL.....	11
6.1.7 SALA DE FATURAMENTO.....	12
6.1.8 SALA DE COORDENAÇÃO.....	12
6.1.9 SALA DE ARQUIVO.....	13
6.1.10 CONSULTÓRIOS MÉDICOS.....	14
6.1.11 SALA DE GESSO/CURATIVO.....	15
6.1.12 COPA.....	16
6.2 SAME.....	17
6.2.1 CIRCULAÇÃO.....	17
6.2.2 RECEPÇÃO.....	18
6.2.3 PROTOCOLO.....	19
6.2.4 SALA DE ARQUIVO.....	20
6.2.5 SALA DOS MÉDICOS.....	21
6.2.6 SALA DE ADMINISTRAÇÃO.....	22
7) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	23
7.1 SERVIÇOS GERAIS.....	24
7.1.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL.....	24
7.1.2 MOBILIZAÇÃO.....	24
7.1.3 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	25
7.1.4 DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES.....	25
7.1.5 MOVIMENTO DE TERRA.....	25
7.1.6 BALDRAMES/FUNDAÇÕES.....	25
7.1.7 ESTRUTURA.....	26
7.1.8 ELEVAÇÕES.....	26



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

7.1.9 ESQUADRIAS.....	26
7.1.10 SOLEIRA/PEITORIL.....	27
7.1.11 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	27
7.1.12 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.....	27
7.1.13 REVESTIMENTOS.....	28
7.1.14 LOUÇAS E METAIS.....	28
7.1.15 PAVIMENTAÇÃO.....	29
7.1.16 PINTURA.....	30
7.1.17 DIVERSOS.....	30
8) OBSERVAÇÕES FINAIS.....	30



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

1) FICHA TÉCNICA

Razão Social: Fundação Hospitalar de Saúde

Nome Centro de Atenção Integral à Saúde da Mulher (CAISM)
Fantasia:

CNPJ: 13128798001680

Tipo de Atividade: Reforma de Paginação de Piso e de Balcões de Atendimento no Centro de Atenção Integral à Saúde da Mulher (CAISM)

Endereço: R. Variante Dois, 401-505 - Capucho, Aracaju - SE

Quadro de Resumo: Área de reforma dos pisos: 321,15m²
Área de reforma dos balcões: 14,18m²



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

2) INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo visa integrar o Projeto Arquitetônico Básico – PAB e Planilha Orçamentária de Reforma de Paginação de Piso e de Balcões de Atendimento no Centro de Atenção Integral à Saúde da Mulher (CAISM), tem por finalidade fornecer subsídios referentes à descrição do uso funcional do estabelecimento, quantitativos e especificações de materiais e componentes do projeto, bem como os sistemas construtivos e parâmetros de execução adotados.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão atender às especificações do projeto e orçamento e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Sempre que forem necessárias alterações dos projetos, estas ocorrerão quando autorizadas pelo responsável técnico do projeto. Todas as alterações deverão se enquadrar nas exigências ou indicações das normas pertinentes.

A execução da obra, em todos os seus itens, deve respeitar aos projetos, seus respectivos detalhes e às especificações constantes neste memorial. Em caso de divergências deve ser seguida a hierarquia conforme segue, devendo, entretanto, ser esclarecido diretamente com os respectivos autores dos projetos:

- 1) Projeto arquitetônico executivo;
- 2) Memorial descritivo;
- 3) Caderno de Especificação.

3) RECOMENDAÇÕES GERAIS

No Projeto Arquitetônico Básico:

- A empresa construtora deverá estar disponível para agendamento prévio na unidade, com objetivo de visita técnica para avaliação da área de intervenção



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

projetual;

- A empresa construtora deverá conter o cronograma de execução dos serviços, flexionando e respeitando a operação logística e funcional da unidade;
- A especificação de materiais seguirá conforme indicado em projeto executivo e/ou caderno de especificação;
- Os proponentes da empresa construtora deverão apresentar Responsável Técnico bem como Registro nos conselhos federativos, para execução das atividades;
- A execução da obra deverá ocorrer de maneira a minimizar e mitigar todas as interferências entre os demais serviços, fluxos e circulações da unidade;
- Os serviços a serem executados deverão seguir os projetos fornecidos e sua execução deverá ser registrada no CAU/CREA através de ART ou RRT específica de cada caso;
- Seguir toda orientação disponível nos projetos e, quando se fizer necessário, entrar em contato com o responsável técnico ou o setor de Infraestrutura da SES.
- Na falta de informações no memorial e/ ou projeto a equipe de engenharia ou os responsáveis técnicos deverão ser consultados.

4) OBJETIVO

O Projeto Arquitetônico Básico prevê a Reforma de Paginação de Piso e de Balcões de Atendimento no Centro de Atenção Integral à Saúde da Mulher (CAISM). Sua atribuição principal será renovar os interiores da unidade, utilizando novos materiais que garantam a segurança no deslocamento e proporcionem melhor assistência às pacientes.

Gerência de Infraestrutura – Av. Augusto Franco,
Nº.3150, Bairro Ponto Novo, Aracaju - SE
Fone: (79) - 3226-83-31.



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

5) DESCRIÇÃO PROJETUAL

A seguir, apresenta-se o processo projetual desenvolvido para os setores e seus respectivos ambientes, considerando o processo de reforma, adequação e ampliação:

5.1 RECEPÇÃO E ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- Quanto a reforma:
 - Demolição dos balcões de atendimento tanto na recepção, como nas áreas de atendimento, conforme projeto;
- Quanto a construção:
 - Prever piso manta vinílica homogênea, código 21000595, Linha Vylon Plus, da Tarkett ou Similar, com rodapé meia-cana h=15cm;
 - Prever balcões de atendimento em granito cinza andorinha, acabamento polido, com bordas boleadas;
 - Prever pontos de infraestrutura de instalações elétricas, climatização, lógica, telefonia e cftv, conforme necessárias.
- Quanto aos materiais:
 - Piso manta vinílica homogênea, código 21000595, Linha Vylon Plus, da Tarkett ou Similar, com rodapé meia-cana h=15cm;
 - Paredes com com fundo selador, massa acrílica e pintura acrílica com aditivo antimicrobiano, acabamento acetinado, cor Bale Rosá, da Coral ou Similar, com 02 demãos ou quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento das superfícies;
 - Forro de gesso acartonado, espessura de 9.5mm. Deverá ser pintado com tinta acrílica e acabamento acetinado cor branco neve. Inclusive prever alçapões de manutenção no forro de gesso com dimensão de 60x60cm em locais (considerados in-loco como estratégicos).



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

5.2 SALAS DE MAMOGRAFIA

- Quanto a construção:
 - Prever piso manta vinílica homogênea, código 21000595, Linha Vylon Plus, da Tarkett ou Similar, com rodapé meia-cana h=15cm;
 - Prever pontos de infraestrutura de instalações elétricas, climatização, lógica, telefonia e cftv, conforme necessárias.
- Quanto aos materiais:
 - Piso manta vinílica homogênea, código 21000595, Linha Vylon Plus, da Tarkett ou Similar, com rodapé meia-cana h=15cm;
 - Paredes com com fundo selador, massa acrílica e pintura acrílica com aditivo antimicrobiano, acabamento acetinado, cor Branco Neve, da Coral ou Similar, com 02 demãos ou quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento das superfícies;
 - Reposição e/ou reaproveitamento do forro de gesso acartonado, espessura de 9.5mm. Deverá ser pintado com tinta acrílica e acabamento acetinado cor branco neve. Inclusive prever alçapões de manutenção no forro de gesso com dimensão de 60x60cm em locais (considerados in-loco como estratégicos).

5.2 VARANDA DO SUBSOLO

- Quanto a construção:
 - Prever piso porcelanato branco, com dimensão de 60cm x 60cm, borda retificada, superfície acetinada. Aplicado com argamassa industrializada ACI, com rejuntamento de 1mm a 5mm, conforme especificado pelo fabricante;
 - Prever pontos de infraestrutura de instalações elétricas, climatização, lógica, telefonia e cftv, conforme necessárias.
- Quanto aos materiais:

Gerência de Infraestrutura – Av. Augusto Franco,
Nº.3150, Bairro Ponto Novo, Aracaju - SE
Fone: (79) - 3226-83-31.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

- Piso porcelanato branco, com dimensão de 60cm x 60cm, borda retificada, superfície acetinada. Aplicado com argamassa industrializada ACI, com rejuntamento de 1mm a 5mm, conforme especificado pelo fabricante;
- Paredes com com fundo selador, massa acrílica e pintura acrílica com aditivo antimicrobiano, acabamento acetinado, cores Azul Profundo, Concreto e Branco Neve, da Coral ou Similar, com 02 demãos ou quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento das superfícies.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

6) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Quanto aos serviços e materiais a serem aplicados:

- Serão implantados pela empresa todos os serviços necessários à instalação da obra e correrão por conta exclusiva da mesma todas as despesas com instalações provisórias e, especialmente, fornecimento e construção;
- Todos os materiais a serem utilizados na execução dos serviços são de responsabilidade da empresa. Os materiais empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade, cumprindo rigorosamente as especificações do projeto, as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e às normas dos órgãos vigentes no estado;
- Na impossibilidade de adquirir ou empregar algum material especificado, a Contratada poderá substituí-lo, após a aprovação da fiscalização, por outro equivalente obedecendo aos critérios de mesma qualidade, resistência, aspecto e preço;

Gerência de Infraestrutura – Av. Augusto Franco,
Nº.3150, Bairro Ponto Novo, Aracaju - SE
Fone: (79) - 3226-83-31.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

- Na execução dos serviços, contratar mão de obra tecnicamente qualificada e observar a boa técnica, especificações do projeto e normas de segurança;
- Observar as leis, regulamentos e posturas referentes ao serviço e à segurança de seus funcionários bem como aos usuários e funcionários da Unidade, obedecendo à melhor técnica vigente e enquadrando-se, rigorosamente, dentro dos preceitos normativos do CREA ou CAU;
- Para a execução, a empresa deverá atender às especificações mínimas estabelecidas no descritivo abaixo de modo a garantir a qualidade e segurança da execução da obra.

6.1 SERVIÇOS GERAIS

6.1.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

- Manutenção do Canteiro;
- Equipe Dirigente.

6.1.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolição de piso cerâmico ou ladrilho;
- Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente;
- Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento;

6.1.3 ELEVAÇÕES

- Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

6.1.4 GRANITO E MÁRMORE

- Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm.

6.1.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4");
- Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10A;
- Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/eletroduto;
- Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C;
- Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação;
- Terminal de compressão para cabo de 2,50 mm² - fornecimento e instalação.

6.1.6 VOZ E DADOS

- Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4");
- Tomada dupla para lógica RJ45, 4"x2", embutir, completa, ref.0605, Fame ou similar;
- Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/eletroduto.

6.1.7 REVESTIMENTO

- Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia);
- Tratamento de fissuras com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com aditivo bianco ou similar (com abertura de até 3mm);
- Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação;
- Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm.



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

6.1.8 ESQUADRIAS

- Película insulfilm aplicada ou Similar.

6.1.9 PAVIMENTAÇÃO

- Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm;
- Fornecimento e instalação de manta vinílica compacta, linha Nera Contract Pixel ou similar;
- Revestimento cerâmico para piso e parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento acetinado, bold, pointer, linha linha cimento cinza ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.

6.1.10 PINTURA

- Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores;
- Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores;
- Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores;
- Preparo do piso cimentado para pintura - lixamento e limpeza;
- Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1;



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

- Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2;
- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1;
- Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão.

6.1.11 DIVERSOS

- Limpeza geral;
- Corte raso e recorte de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,60m;
- Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,60m;
- Fita telada, e=100mm, para reparo em trincas/fissuras em drywall/pintura/gesso/reboco.

7) OBSERVAÇÕES FINAIS

As obras obedecerão à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

Havendo divergências entre projeto e orçamento deverá ser consultado o engenheiro de fiscalização da obra. O conveniente se responsabiliza pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis ao perfeito uso do Objeto, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.

Deverá ser disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção e documentação do Programa de Qualidade.



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

Aracaju, 20 de Agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente



DOUGLAS FERREIRA MARTINS

Data: 26/08/2025 08:50:55-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Douglas Ferreira Martins

Arquiteto e Urbanista

CAU/SE: A 287551-9

GERINFRA - Gerência de Infraestrutura

Gerência de Infraestrutura – Av. Augusto Franco,
Nº.3150, Bairro Ponto Novo, Aracaju - SE
Fone: (79) - 3226-83-31.

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: 9KPF-IZ6O-AQ6V-QDU0



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/11/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

● DOUGLAS FERREIRA MARTINS 26/08/2025 08:50:55 (Certificado Digital)