



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE PRONTO
ATENDIMENTO DE BOQUIM - SE.**

**PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA
INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE TOMOGRAFIA
COMPUTADORIZADA E SALAS DE APOIO.**

ARACAJU

JANEIRO/2025

Gerência de Infraestrutura - Av. Augusto Franco,
Nº.3150, Bairro Ponto Novo, Aracaju - SE
Fone: (79) - 3226-83-31.

0



**GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES**

SUMÁRIO

1 – FICHA TÉCNICA	– Página 2
2 - INTRODUÇÃO	– Página 3
3 - CRITÉRIOS DA REFORMA	- Página 4
4 - RECOMENDAÇÕES GERAIS	– Página 6
5- DESCRIÇÃO PROJETUAL	– Página 7
6 - CRITÉRIOS TÉCNICOS	– Página 11
● 6.1. Estrutura da Área do Tomógrafo	– Página 11
● 6.2. Proteção Radiológica e Blindagem	– Página 11
● 6.3. Acabamentos Internos (Higiene e Durabilidade)	– Página 12
● 6.4. Esquadrias e Bate-Maca	– Página 12
● 6.5. Bancadas e Louças	– Página 13
● 6.6. Instalações Especiais (Tomógrafo e RPA)	– Página 13
● 6.7 COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO	– Página 14
7) OBSERVAÇÕES FINAIS	– Página 14



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

1) FICHA TÉCNICA

Razão Social:	FUNDO ESTADUAL DE SAÚDE
Nome Fantasia:	SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
CNPJ:	04.384.829/0001-96
Tipo de Atividade:	PROJETO DE ARQUITETÔNICO DE AMPLIAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE TOMOGRAFIA COMPUTADORIZADA E SALAS DE APOIO
Endereço:	AV. ANTÔNIO FERNANDES VIANA DE ASSIS, 618-646 - INDUSTRIAL, BOQUIM - SE, 49360-000
Quadro de Resumo:	Área do terreno: 6.057,76 m ² Área construída existente: 2.838,36 m ² Área construída ampliação: 110,01 m ² Área construída após ampliação: 2.948,37 m ² Taxa de ocupação: 48% ~ 49% Coeficiente de aproveitamento: 0,49 Altura total: 5,20 m Nº de pavimentos: 01



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

2) INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo visa integrar o Projeto Arquitetônico Básico – PAB de Reforma, e Ampliação da Unidade de Pronto Atendimento do Município de Boquim-SE, em suas áreas externas e internas, tendo por finalidade fornecer subsídios referentes à descrição do uso funcional do estabelecimento e especificações de materiais e componentes do projeto, bem como os sistemas construtivos, parâmetros de execução e fluxos adotados.

A justificativa técnica fundamenta-se na crescente demanda por exames de imagem de alta complexidade no município e região, sendo o tomógrafo um recurso fundamental para a agilidade e a resolutividade do atendimento em situações de urgência e emergência.

Atualmente, a ausência desse serviço na rede local obriga o encaminhamento dos pacientes para outras unidades de referência, resultando em:

- Atrasos no diagnóstico e início do tratamento;
- Riscos clínicos aumentados em quadros críticos, como acidentes vasculares cerebrais e traumas;
- Custos elevados com transporte sanitário;
- Sobrecarga da rede de regulação estadual.

A instalação do serviço de tomografia na UPA permitirá qualificar a linha de cuidado da urgência, oferecendo suporte diagnóstico adequado e oportuno, ampliando a resolutividade da própria unidade e reduzindo transferências desnecessárias.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão atender às especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Sempre que forem necessárias alterações dos projetos, estas ocorrerão quando autorizadas pelo responsável técnico do projeto. Todas as alterações deverão se enquadrar nas exigências ou indicações das normas pertinentes.

A execução da obra, em todos os seus itens, deve respeitar aos projetos, seus respectivos detalhes e às especificações constantes neste memorial. Em caso de divergências



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

deve ser seguida a hierarquia (em ordem decrescente) conforme segue, devendo, entretanto, ser esclarecido diretamente com os respectivos autores dos projetos:

- 1) Projeto básico de arquitetura.
- 2) Memorial descritivo.
- 3) Caderno de Especificação de Materiais

3) CRITÉRIOS DA REFORMA

O presente projeto de reforma da Unidade de Pronto Atendimento (UPA) de Boquim foi desenvolvido para modernizar e incrementar o serviço de tomografia computadorizada, garantindo a funcionalidade, segurança e acessibilidade, conforme as diretrizes da RDC 50/2002 (ANVISA), NBR 9050 (Acessibilidade) e demais regulamentações aplicáveis.

Escopo da intervenção.

- Demolições: Remoção de alvenarias necessárias para criar a conexão com a nova área construída.
- Intervenções:
 - Adequação de layout para melhor fluxo de pacientes, equipe e materiais.
 - Construção de bloco em anexo, ampliando a área útil da unidade onde serão acrescidos a sala de tomografia computadorizada, sala de comando do equipamento, sala de laudos, sala de recuperação pós anestésica e o posto de enfermagem para acompanhamento desses pacientes em recuperação.
- Novas Instalações: Implementação de infraestrutura conforme exigências das normas atualizadas (ex.: ventilação mecânica, acessibilidade universal).

CrITÉRIOS TÉCNICOS

- Estrutura:



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

- Reforço de elementos estruturais afetados, com laudo técnico de avaliação (conforme NBR 6118 e NBR 15575).
- Pisos, Paredes e Forros:
- Revestimentos antiderrapantes (NBR 13818), laváveis e resistentes a produtos químicos.
- Junções arredondadas entre paredes e pisos para facilitar a limpeza (RDC 50/2002).
- Instalações Hidrossanitárias:
- Tubulações e conexões atualizadas, com prevenção de refluxo e vazamentos (NBR 8160 e NBR 5626).
- Instalações Elétricas:
- Circuitos independentes para equipamentos críticos, com proteção contra surtos (NBR 5410).
- Sistema de aterramento e SPDA (NBR 5419), se aplicável.

Controle de Infecção Durante a Obra

- Barreiras Físicas: Isolamento das áreas em reforma para evitar contaminação cruzada (RDC 50/2002).
- Gestão de Resíduos: Segregação e descarte adequado de entulho e materiais contaminados (RDC 7/2010).
- Proteção de Pacientes e Equipe: Sinalização de rotas alternativas e uso de barreiras antipoeira.

Acessibilidade Temporária

- Manutenção de rotas acessíveis durante a obra, com desvios sinalizados (NBR 9050).
- Adaptações provisórias para banheiros e corredores, se necessário.

Sustentabilidade

- Reutilização de materiais em boas condições (ex.: portas, esquadrias).



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

- Descarte seletivo de resíduos (metais, plásticos, entulho).

Conformidade Normativa

- RDC 50/2002 (ANVISA): Requisitos para reformas em estabelecimentos de saúde.
- NBR 15575 (ABNT): Desempenho de edificações.
- NBR 9050 (ABNT): Acessibilidade.
- IT 08/2019 (Corpo de Bombeiros): Segurança contra incêndio.

4) RECOMENDAÇÕES GERAIS

- A empresa executora deverá seguir integralmente os projetos fornecidos.
- A execução dos serviços deverá ser registrada no CAU/CREA através de ART ou RRT específica.
- Quando necessário, entrar em contato com o responsável técnico ou o setor de Infraestrutura da SES.
- Todas as medidas em projeto deverão ser conferidas in-loco antes da execução.
- Em caso de incompatibilidade entre medidas in-loco e medidas de projeto, a equipe técnica responsável deverá ser informada para ciência e tomada de decisões.
- Detalhes não explicitados diretamente nas pranchas do projeto devem seguir as especificações técnicas complementares deste Memorial Descritivo ou do Caderno de Especificação Técnica.
- É essencial coordenar com os projetos complementares (elétrico, hidráulico, ar condicionado) antes da execução.
- Recomenda-se vistoria técnica periódica durante a execução para garantir conformidade com o projeto.
- Qualquer alteração não autorizada pelo arquiteto responsável isenta a equipe projetista de responsabilidades.
- Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra, acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos

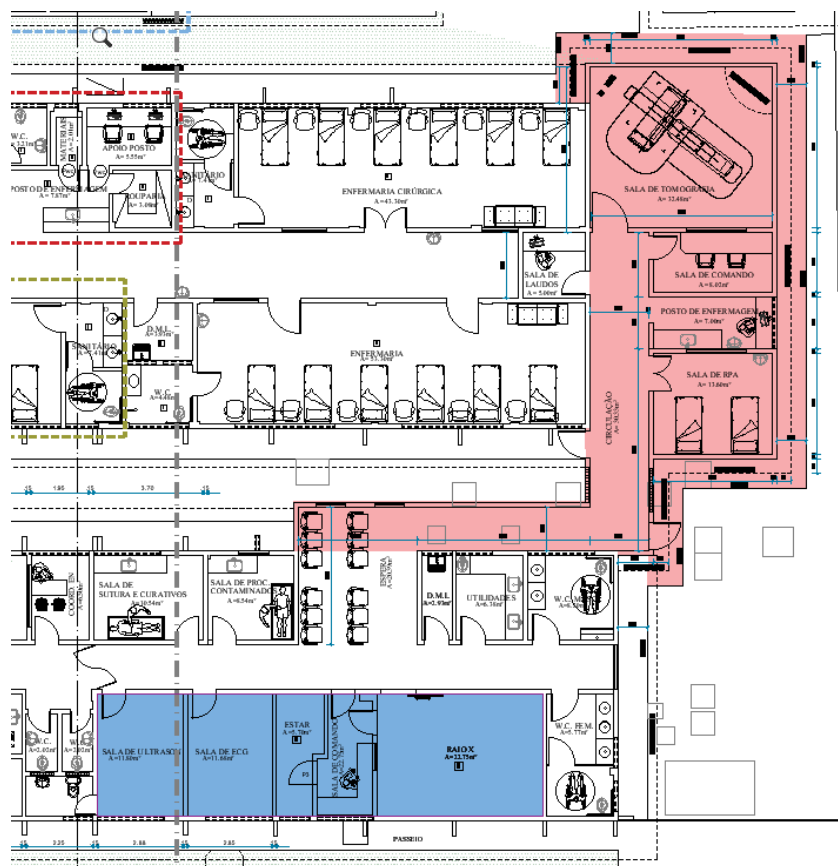


GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

serviços, mesmo que não explicitamente descritos, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

5) DESCRIÇÃO PROJETUAL

O projeto de reforma e ampliação prevê a construção de uma área livre próxima onde hoje são realizados os exames de raio x, ultrassonografia e eletrocardiograma, conforme imagens a seguir.



QUADRO DE LEGENDAS DOS LOCAIS DE INTERVENÇÃO

BLOCO DE EXAMES DE IMAGENS EXISTENTE / REGIÃO DO TOMÓGRAFO

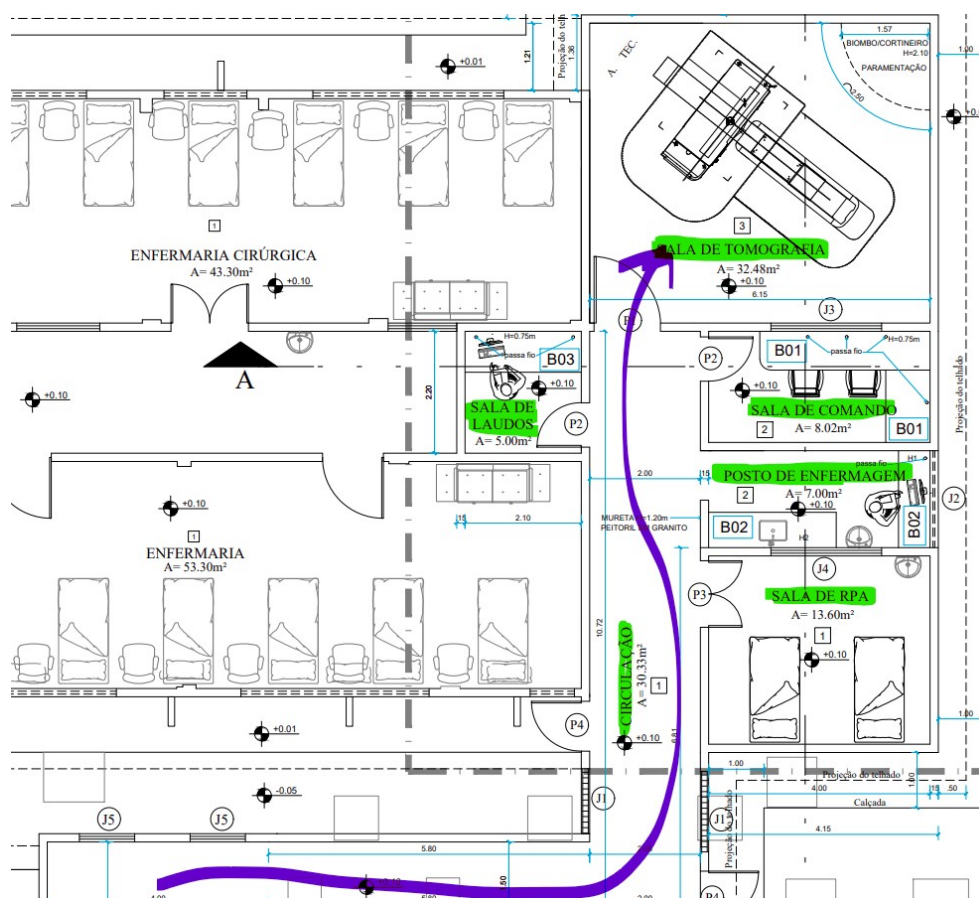
Deste modo, a espera que abriga os pacientes destinados a realização dos exames de imagem será ampliada para que possa também servir de apoio aos serviços de tomografia.

A parede que delimitava o ambiente de espera será demolida, e a partir desse ponto,

tem início a circulação que levará até a sala de tomografia.

No decorrer dessa circulação, estarão dispostos os ambientes de apoio necessários para o funcionamento correto do serviço.

- **Sala de Comando (com visada direta e separação física por barreira de proteção);**
- **Sala de Recuperação Pós-Anestésica (RPA) (para observação de pacientes pós-exame com sedação).**
- **Posto de Enfermagem (ponto de apoio assistencial para controle e monitoramento dos exames);**
- **Sala de Laudos (ambiente climatizado e reservado para interpretação de imagens);**
- **Sala de Tomografia (com infraestrutura compatível ao equipamento e blindagem adequada);**





GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

ACESSO E LOCALIZAÇÃO DAS SALAS DE APOIO AO TOMÓGRAFO

A **sala de comando** será um ambiente contíguo à sala de exames de tomografia, separado por parede técnica com visor de proteção radiológica, conforme previsto nas normas da CNEN. Esse espaço terá função exclusiva de controle operacional do equipamento, permitindo que o profissional técnico realize o exame com visibilidade direta do paciente, mantendo a comunicação e o monitoramento contínuos durante todo o procedimento.

O ambiente será equipado com estação de trabalho com computador, sistemas de aquisição de imagem e intercomunicador. A barreira física, associada ao envidraçado com chumbo, garante a proteção radiológica do operador, atendendo às exigências de segurança ocupacional.

A **sala de Recuperação Pós-Anestésica (RPA)** será destinada à monitorização e estabilização dos pacientes em período imediato pós-anestésico, garantindo suporte clínico contínuo até a plena recuperação dos sinais vitais e da consciência.

Localizada em área contígua ao centro cirúrgico, a sala contará com leitos equipados com ponto de gases medicinais, tomadas elétricas e monitorização multiparamétrica, além de acesso facilitado à equipe de enfermagem e emergência. O ambiente será climatizado, com barreiras visuais móveis ou fixas entre os leitos, respeitando a privacidade e permitindo vigilância constante.

Seu dimensionamento e infraestrutura atendem ao disposto na RDC nº 50/2002, que exige área mínima de 6,00 m² por leito e presença de uma pia de lavagem de mãos, além de garantir iluminação adequada, ventilação controlada e superfícies laváveis.

O **posto de enfermagem** será implantado em posição estratégica com vista direta para todos os leitos da sala de Recuperação Pós-Anestésica (RPA), permitindo o monitoramento contínuo e intervenções imediatas em casos de instabilidade clínica.

Esse posto contará com bancada de apoio, ponto de informática, comunicação com a equipe médica e acesso a registros clínicos, conforme preconizado pela RDC nº 50/2002. Sua localização e configuração visam garantir segurança assistencial, agilidade na resposta e



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

visibilidade integral dos pacientes, com rotas desobstruídas para acesso rápido a qualquer leito.

A **sala de laudos** será destinada à interpretação das imagens diagnósticas produzidas pelos exames realizados no setor de tomografia. Trata-se de um ambiente restrito, com condições de iluminação controlada, climatização adequada e isolamento acústico, garantindo conforto visual e concentração ao profissional médico responsável pela análise.

O espaço contará com estações de trabalho equipadas com monitores de alta resolução, sistema PACS, acesso à rede hospitalar e aos prontuários eletrônicos, conforme as boas práticas da telerradiologia e dos serviços presenciais. O ambiente está em conformidade com os requisitos da RDC nº 50/2002, assegurando funcionalidade, ergonomia e sigilo das informações dos pacientes.

A **sala de tomografia** será destinada à realização de exames de imagem por tomografia computadorizada, abrigando o equipamento emissor de radiação ionizante, com proteção radiológica instalada conforme as exigências da CNEN (NE 3.01) e fluxos internos organizados de modo a garantir segurança, eficiência e conforto aos pacientes e profissionais.

O ambiente possui dimensões adequadas à instalação do tomógrafo, com espaço livre para circulação técnica, movimentação de maca e posicionamento do paciente. A sala contará com pontos de gases medicinais, sistema de climatização com renovação de ar, revestimentos laváveis e resistentes à radiação, além de barreiras físicas construídas com materiais de proteção radiológica conforme cálculo de blindagem específico.

A comunicação com a sala de comando se dará por meio de visores plumbíferos e intercomunicador, garantindo o controle visual e verbal do exame. A paramentação do paciente será realizada no interior da própria sala, por meio de cortineiro tipo provador, assegurando privacidade e funcionalidade sem comprometer os fluxos assistenciais.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

6) CRITÉRIOS TÉCNICOS

6.1. Estrutura da Área do Tomógrafo

A área de ampliação (110,01 m²) contempla o novo bloco de exames de imagem. As demolições visam remover alvenarias para criar a conexão com a nova área.

- **Fundação e Estrutura:** As novas áreas utilizam **Concreto Armado fck=30,0MPa**, usinado e bombeado, com formas planas em **compensado resinado 12mm**.
- **Laje:** Laje pré-fabricada **treliçada** para piso ou cobertura, intereixo 38cm, altura **h=12cm**, com enchimento em **EPS h=8cm**.
- **Base do Tomógrafo:** Na Sala de Tomografia (A= 32.37m²), deve ser previsto um **reforço na área demarcada para suportar uma sobrecarga de 1635 Kg**, com espessura mínima de concreto de **20cm**.

6.2. Proteção Radiológica e Blindagem

As áreas de risco, conforme a legenda do projeto, requerem blindagem.

- **Paredes (Blindagem):** O **Perímetro Baritado (H=2.10m)** da Sala de Tomografia e Sala de Comando deve receber **Revestimento com argamassa baritada - densidade = 3,2 g/cm³ - esp=2,0cm**.
- **Acabamento sobre Blindagem:** Sobre o reboco baritado, deve ser aplicada **pintura epoxy na cor branca, até o teto**.
- **Visor de Comando (J2):** O visor entre a Sala de Comando (A= 8.02m²) e a Sala de Tomografia será um **Visor plumbífero, com 1 folha fixa, com proteção radiológica conforme cálculo de blindagem** e estrutura em alumínio cru (Dim. 2.00 x 0.80 m).
- **Porta (P1):** A Sala de Tomografia deve ter uma **Porta Plumbífera 1,20x2,10m**, em folha de madeira para pintura, com proteção radiológica.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

6.3. Acabamentos Internos (Higiene e Durabilidade)

Os revestimentos atendem aos critérios de lavabilidade e resistência a produtos químicos (RDC 50/2002).

- **Piso:** Nas áreas críticas (Tomografia, RPA, Comando, Posto de Enfermagem, Laudos), o piso será de **alta resistência, colorido, e=10mm**, aplicado com juntas, **polido até o esmeril 400 e encerado**. O rodapé é **meia-cana, h=15cm**, cinza-claro, com juntas de PVC preto.
- **Revestimento Cerâmico (Parede):** Revestimento cerâmico para paredes internas com **placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm**, na cor **Branca, acabamento brilhante**, aplicado até **h=1.55m**, com rejunte na cor branco neve.
- **Pintura (Acima do Revestimento):** Acima de 1,55m até o teto, será aplicada **Pintura acrílica CORALPLUS SUPER LAVÁVEL com acabamento acetinado**.
- **Teto/Forro:** Forro de Gesso Acartonado, cor branca, placa de **1250x625cm** e perfil T, padrão **Linho MOD-LINE**.

6.4. Esquadrias e Bate-Maca

- **Portas Comuns (P2, P3, P4):** Incluem portas em **madeira compensada semi-ôca** para pintura esmalte branca (P2) e porta tipo **Bang Bang, 2 flh, 1,20x2,10m**, para áreas de circulação de maca (P3).
- **Janelas (J3):** Janela **basculante, 3 folhas, em alumínio cru, com vidro incolor + película**.
- **Bate-Maca:** A faixa de proteção tipo bate-maca deve ser instalada entre **80 e 92 cm do piso acabado**, com largura mínima de **138 mm (ou 20cm de largura e 2cm de espessura)**. O projeto prevê **BATE MACA EM PVC NA COR AZUL**.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

6.5. Bancadas e Louças

As bancadas são em **granito cinza andorinha**, e=2cm.

- **Bancada da Sala de Comando (B01):** H=75cm, profundidade 70cm, acabamento boleado, com **QUINA MORTA COM RAIOS DE 20cm** e recorte para passar fios.
- **Bancadas do Posto de Enfermagem (B02):** Duas alturas (H1 = 75cm e H2 = 95cm), profundidade 60cm, rodapia h = 10cm, incluindo **cubas inox (40x30x17cm)** e **torneiras de bancada bica alta com acionamento alavanca**.
- **Bancada da Sala de Laudos (B03):** H=75cm, profundidade 70cm, com recorte para passar fios.
- **Lavatórios:** Louça suspensa 39,5 x 29,5 cm, linha Izy, ref. L.15.17, DECA ou similar, sem coluna.

6.6. Instalações Especiais (Tomógrafo e RPA)

- **Gases Medicinais:** A Sala de RPA e outras áreas devem ser equipadas com **Régua p/ gás medicinal, em alumínio**, contendo: **01 ponto p/ oxigênio, 01 ponto p/ ar comprimido, 01 ponto p/ vácuo, 01 ponto p/ óxido nitroso** e 08 tomadas elétricas, mod. Square Line, VTC Vitatec ou similar.
- **Climatização:** Previsão de **Ar condicionado split on/off, piso teto, 60.000 btu/h, ciclo frio**. O projeto prevê também um **SPLIT DE BACKUP** e deve coordenar com projetos complementares de ar-condicionado (CHILLER).
- **Elétrica (Infraestrutura):** Uso de **Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro = 60mm (2")** para a alimentação principal. Na Sala de Tomografia, há previsão de **ELETROCALHA EMBUTIDA NO PISO** para distribuição de cabos do equipamento (dimensões mínimas: 0.150m de comprimento e 0.05m de profundidade). O projeto requer **Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm²**, para potência.



GOVERNO DE SERGPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

- **Comunicação (Voz e Dados):** Utilização de **Tomada dupla para lógica RJ45, 4"x4"**, embutir, completa, e **Tomada para telefone RJ11**. O eletroduto flexível de PVC (sanfonado) deve ter diâmetros **DN 32mm (1")** e **25mm (3/4")**.

6.7 COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO

- A sinalização poderá ser do tipo: VISUAL, é realizada através de textos ou figuras. TÁTIL, é realizada através de caracteres em relevo, braille ou figuras em relevo. SONORA, é realizada através de recursos auditivos;
- Deverá apresentar sinalização informativa, indicativa e direcional da localização do acesso adequado às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida;

7) OBSERVAÇÕES FINAIS

- As obras obedecerão à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.
- Havendo divergências entre projeto e orçamento deverá ser consultado o engenheiro de fiscalização da obra. O conveniente se responsabiliza pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis ao perfeito uso do Objeto, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.
- **Deverá ser disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção e documentação do Programa de Qualidade.**



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA - GERINFRA/SES

Aracaju, 23 de setembro de 2025.

ARQ. JERÔNIMO DE OLIVEIRA REIS JÚNIOR

CAU A119098-9

GERINFRA - Gerência de Infraestrutura



Documento assinado digitalmente

JERONIMO DE OLIVEIRA REIS JUNIOR

Data: 23/09/2025 19:36:35-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: 5ELO-SJXL-AKVS-NEAS



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/10/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

● JERONIMO DE OLIVEIRA REIS JUNIOR 23/09/2025 19:36:35 (Certificado Digital)