PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLORADO DO OESTE

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº035/2024

Processo Administrativo: 1-2061/SEMPLAFIN/2024.

Objeto: Aquisição de terreno para atender as necessidades do Município de Colorado do Oeste.

Origem: Secretaria Municipal De Administração, Planejamento E Finanças.

Valor: R$ 124.672,22 (cento e vinte e quatro mil seiscentos e setenta e dois reais e vinte e dois centavos).

Preâmbulo

O processo em destaque tem como objeto aquisição de imóvel urbano, localizado na Rua B (Raimundo A. Souza), lote 15, quadra 01 B, Setor B, Centro, visando atender à demanda de expansão dos serviços públicos municipais, bem como proporcionar melhores condições de atendimento à população e otimização dos recursos públicos, por meio da centralização e ampliação da estrutura administrativa. Outorgante Vendedor: **BRAZ FERNANDES** sob o CPF: **172.265.971-87**, residente e domiciliado em Colorado do Oeste RO. Conforme Justificativa 01 de 05/09/2024 (ID 388173) e Parecer 359 de 13/09/2024 (ID 390507).

Nota de autorização e Disponibilidade Orçamentária

Para atender à solicitação da demanda desta **Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste**, conforme objeto dos autos, o dispositivo a ser aplicado é o art. 74, inciso I da Lei nº 14.133/21, devidamente autorizado pelo Sr. Assessor Especial Solicitação de Contratação Direta 614 de 03/09/2024 (ID 387540), bem como há previsão orçamentária para arcar com as despesas do pagamento das inscrições Nota de Autorização de Despesa Corrigida de 13/09/2024 (ID 390442).

Em relação ao preço proposto pelo proprietário do terreno verifica-se que o valor é de R$ R$ 124.672,22 (cento e vinte e quatro mil seiscentos e setenta e dois reais e vinte e dois centavos).

Legislação aplicável

Sobre a matéria, a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, estabelece as possibilidades em que é inexigível a licitação. Vejamos:

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

[...]

V - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

Habilitação

Verificada a documentação requerida, essa foi juntada aos autos Documentos Pessoais Documentos Pessoais Braz de 04/09/2024 (ID 388000), DOCUMENTOS ESCRITURAS de 03/09/2024 (ID 387543) Termo de Referência 01 de 05/09/2024 (ID 388252) e seus anexos

Certidão Inteiro Teor de 04/09/2024 (ID 387983), Laudo de Avalição Lote 15 Q1B de 04/09/2024 (ID 387984), ART de Avaliação de 04/09/2024 (ID 387994), Portaria 044 de 04/09/2024 (ID 387995),Portaria 104 de 04/09/2024 (ID 387996), Certidão CND Imovel de 04/09/2024 (ID 388010), Certidão CND Federal Braz de 04/09/2024 (ID 388011), Proposta de Venda de 04/09/2024 (ID 388012), em observância ao disposto do art. 62 ao 70 da Lei Federal 14.133/21 com o art.195, § 3º da Constituição Federal, restando classificada a empresa**.**

Disposições finais

Ressalta-se que a opção pela contratação é decisão discricionária, cabendo ao Gestor deliberar sobre a conveniência e oportunidade da contratação.

Pelo exposto, lavra-se o presente termo de inexigibilidade, encaminho à Procuradoria Jurídica da Prefeitura do Município de Colorado do Oeste e, caso assim entender, remeta para a Secretaria para ratificação e publicação, nos termos do parágrafo único da Lei Federal nº 14.133/21.

Colorado do Oeste/RO, 16 de setembro de 2024.

Eliene Medeiros Félix
Agente de Contratação

Documento assinado eletronicamente por **Eliene Medeiros Felix Cruz**, **PREGOEIRA/AGENTE GERAL DE CONTRATAÇÃO**, em 16/09/2024 às 12:14, horário de Colorado do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 095 de 29/04/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.coloradodooeste.ro.gov.br, informando o ID **390766** e o código verificador **DE4F4EE9**.

Referência: Processo nº 1-2061/2024. Docto ID: 390766 v1