



Inexigibilidade 41/ 2025

INFORMAÇÕES SOBRE O PROCESSO

Processo n.º: 4287/2025

Data de Emissão: 31/07/2025

Objeto: Locação de imóvel para realocação do setor administrativo da Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS).

DADOS DO FORNECEDOR

Fornecedor: IMOBILIARIA ATALAIA LTDA

CNPJ: 33.766.364/0001-36

Endereço: Av Florianópolis 4928, Sala 06, 1 andar

Bairro: CENTRO **Cidade:** ROLIM DE MOURA

DOTAÇÕES

Programática	Fonte	Descrição
0200304122000120034490520000	15000000	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE

IDENTIFICAÇÃO E CONDIÇÕES DO FORNECIMENTO

Item	Especificação	Unid.	Quant	Valor	Valor Total
1	Locação de imóvel urbano, edificado, em boas condições de uso, localizado no bairro Centro, próximo à Prefeitura de Rolim de Moura/RO, com área construída compatível com atividades administrativas, medindo no mínimo 120 m², contendo no mínimo 04 salas, 01 banheiro, 01 copa/cozinha, sendo uma das salas adaptável como recepção, com infraestrutura elétrica e hidráulica em funcionamento, acessibilidade garantida (rampas, portas largas etc.), facilidade de acesso externo. O valor da locação deverá incluir as despesas com energia elétrica e água encanada, sendo também de responsabilidade do locador a manutenção predial durante toda a vigência contratual.	MES	12	4.000,00	48.000,00

Valor total a ser homologado e adjudicado: 48.000,00

EMBASAMENTO LEGAL

Substrato legal de Inexigibilidade de licitação: Art. 74, V, § 5º, da Lei nº 14.133/2021.

Sandra Miranda dos Santos
Secretária Municipal de Assistência Social