

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÃO
COMUNICADO DE INEXIGIBILIDADE 41/ 2025

INFORMAÇÕES SOBRE O PROCESSO					
Processo n.º: 4287 2025					
Data de Emissão: 31/07/2025					
Objeto: Locação de imóvel para realocação do setor administrativo da Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS).					
DADOS DO FORNECEDOR					
Fornecedor: IMOBILIARIA ATALAIA LTDA					
CNPJ: 33.766.364/0001-36					
Endereço: Av Florianópolis 4928, Sala 06, 1 andar					
Bairro: CENTRO Cidade: ROLIM DE MOURA					
DOTAÇÕES					
Programática		Fonte	Descrição		
0200304122000120034490520000		15000000	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE		
IDENTIFICAÇÃO E CONDIÇÕES DO FORNECIMENTO					
Item	Especificação	Unid.	Quant	Valor	Valor Total
1	Locação de imóvel urbano, edificado, em boas condições de uso, localizado no bairro Centro, próximo à Prefeitura de Rolim de Moura/RO, com área construída compatível com atividades administrativas, medindo no mínimo 120 m², contendo no mínimo 04 salas, 01 banheiro, 01 copa/cozinha, sendo uma das salas adaptável como recepção, com infraestrutura elétrica e hidráulica em funcionamento, acessibilidade garantida (rampas, portas largas etc.), facilidade de acesso externo. O valor da locação deverá incluir as despesas com energia elétrica e água encanada, sendo também de responsabilidade do locador a manutenção predial durante toda a vigência contratual.	MES	12	4.000,00	48.000,00
Valor total a ser homologado e adjudicado: 48.000,00					
EMBASAMENTO LEGAL					
Substrato legal de Inexigibilidade de licitação: Art. 74, V, § 5º, da Lei nº 14.133/2021.					
Sandra Miranda dos Santos Secretária Municipal de Assistência Social					

Publicado por:
Marta Regina de Oliveira
Código Identificador:A5EC813F