

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**Estado de Rondônia – Comarca de Rolim de Moura**

*Bel. Algmar José de Mesquita – Oficial*

Av. Rio Branco, nº 4.449 – centro Rolim de Moura-RO – CEP 76.940-000

Fone/Fax: (69) 3442-1930/5633 – e-mail: [guimaimoveisro@gmail.com](mailto:guimaimoveisro@gmail.com)

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 8.159, de 27/01/2006 – Livro 2 –**  
**Registro Geral**

Quadra 21 do Setor 001, contendo 01 lote, parte integrante do Loteamento denominado "ROLIM DE MOURA", localizado no perímetro urbano desta Cidade de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 16.406,34m<sup>2</sup> (Dezesseis mil, quatrocentos e seis vírgula trinta e quatro metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: 201,80m, Azv-90°08'35", com a Avenida Recife; LADO DIREITO: 81,30m, Azv-00°38'32", com a Rua Tocantins; LADO ESQUERDO: 81,30m, Azv-180°19'20", com a Rua Rio Madeira; FUNDO: 201,80m, Azv-269°48'53", com a Avenida Florianópolis. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.394.805/0001-18, com sua prefeitura sediada na Avenida João Pessoa, n.º 4478, nesta Cidade de Rolim de Moura - RO., representada por sua prefeita, a Sr.<sup>a</sup> MILENI CRISTINA BENETTI MOTA, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade Rg n.º 188.973-SSP/RO., inscrita no CPF/MF sob o n.º 283.594.292-00, residente e domiciliada na Avenida Manaus, n.º 5.302, Centro, nesta Cidade de Rolim de Moura-RO. REGISTRO ANTERIOR: n.º R-178-188, ficha 20 do Livro n.º 2-A, deste Serviço. Dou fé. O Oficial. (A.A) Bel. ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA – OFICIAL

R-1-8.159 DATA: 27 de Janeiro de 2006 PROTOCOLO n.º 16.543, de 27/01/2006. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA, natureza jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 26.989.350/0180-82, com sede na Avenida Governador Jorge Teixeira, Bairro Setor Industrial, na Cidade de Porto Velho - RO, representada pelo Coordenador Reginal da Funasa o Sr. JOSAFÁ PIAUHY MARREIRO, portador da Cédula de Identidade RG n.º 41.092-SSP/AC., inscrito no CPF/MF sob o n.º 035.898.622-20, residente e domiciliado na Cidade de Cacoal - RO. TÍTULO: Título de Domínio n.º 668/04, expedido pelo transmitente, em data de 24 de Janeiro de 2006, nesta Cidade e Comarca de Rolim de Moura - RO. OBJETO DA VENDA E COMPRA: O Lote 201, que perfaz a totalidade do imóvel desta matrícula. VALOR PARA EFEITOS FISCAIS: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). EMITIDA A DOI. CONDIÇÕES: As constantes do referido Título. EMOLUMENTOS: R\$ 336,11 (Trezentos e trinta e seis reais e onze centavos), com desconto: R\$ 170,00 (Cento e setenta reais). CUSTAS: R\$ 33,61 (Trinta e três reais e sessenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (A.A) Bel. ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA – OFICIAL

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

ÔNUS: **negativa**

AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **negativa**

CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **não há**

OUTROS: **-0-**

**“ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA  
EXPEDIÇÃO”**

Rolim de Moura-RO, 11 de dezembro de 2024

Emol..... R\$ 26,94  
FUMDIPER..... **R\$ 2,02**  
FUNDEP..... **R\$ 1,08**  
FUMORPGE... **R\$ 0,81**  
Custas.....R\$ 5,39  
Selo.....R\$ 1,44  
**Total .....R\$ 37,68**

**Bel. Algmar José de Mesquita – Oficial**

Selo Digital de Fiscalização  
**G2AAQ33817-29A5A**  
Confira a validade em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EC8YL-JSB6R-T3F6Q-RRCNN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALGMAR JOSE DE MESQUITA (CPF 186.681.001-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EC8YL-JSB6R-T3F6Q-RRCNN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>