

Obra:  
PAVIMENTAÇÃO E RECUPERAÇÃO ASFÁLTICA NOS BAIROS DE SÃO JOÃO,  
FONTE BOA E JERUSALÉM, NO MUNICÍPIO DE TEFÉ/AM



**CANTEIRO DE OBRAS - Fatores de Ajuste**

Fator de ajuste padrão da construção (pág. 84, Vol. 7)	Provisória	Permanente
K1	0,8	1,0

Fator de Mobiliário e Aparelhagem (pág. 108, Vol.7)	K2
Construção e restauração rodoviária de pequeno ou médio porte	1,05
Construção e restauração rodoviária de grande porte	1,04
Conservação rodoviária	1,13
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de pequeno porte	1,06
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de médio ou grande porte	1,04
Construção ferroviária	1,05

Fator de Ajuste da Distância do Canteiro aos Centros Fornecedores (pág. 108, Vol. 7)	Condição do Pavimento		
	Leito Natural	Revestimento Primário	Rodovia Pavimentada
K3: Fórmulas	1+0,0014XDT	1+0,0009XDT	1+0,0008XDT
DT (Km)	0,0000	0,0000	9,8800
Parciais Decimais	0	0	0,007904

OBS.: Centro Urbano mais Próximo até o canteiro

Definição de Fatores		
K1	0,8	Provisória
K2	1,05	Construção e restauração rodoviária de pequeno ou médio porte
K3	1,008	Rodovia Pavimentada

Obs.:

DT distância do canteiro aos centros fornecedores

Obra:

PAVIMENTAÇÃO E RECUPERAÇÃO ASFÁLTICA NOS BAIRROS DE SÃO JOÃO,  
FONTE BOA E JERUSALÉM, NO MUNICÍPIO DE TEFÉ/AM

EFETIVO		
Efetivo para dimensionamento do canteiro		
Npf	12	Número de funcionários da parcela fixa
Np-v	5	Número de funcionários da parcela vinculada
Npf-v	17	Número de funcionários da parcela fixa e vinculada
Npv	9	Número de funcionários da parcela Variável
Nmo	25	Número de funcionários da Mão de obra Ordinária
Nfa	34	Número de funcionários Alojados no canteiro
Nmax	51	Número máximo de funcionários
<b>Nota:</b> $Nfa = (Npf-v) + (Npv+Nmo)/2$ $Nmax = (Npf-v) + (Nmo) + (Npv)$		

Obra:  
PAVIMENTAÇÃO E RECUPERAÇÃO ASFÁLTICA NOS BAIRROS DE SÃO JOÃO,  
FONTE BOA E JERUSALÉM, NO MUNICÍPIO DE TEFÉ/AM



CANTEIRO - Custo do Canteiro Principal (CCP)			
Relação entre áreas Cobertas e áreas totais dos terrenos			
Construção e Restauração Rodoviária	Pequeno	Médio	Grande
Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos terrenos	33,33%	40,00%	45,00%
Fator de Equivalência de Áreas descobertas			
FEAD			
5%			
CMCC (obtido através do Site da caixa e IBGE)			
CMCC	R\$ 1.953,70	Custo médio da Construção civil - Julho/2025	
ÁREAS COBERTAS Aplicar fator de equivalência de áreas cobertas (fatores apresentados na Tabel 49 - Pág. 94 do Vol.7)			
Instalações	Área de Ref. (m2) (AF)	FEAC	Áreas Equivalentes (AE)
Escritório e seção técnica	111,95	70	78,37
Refeitório e cozinha	39,53	70	27,67
Alojamentos	-	70	-
Banheiros e vestiário	26,18	70	18,33
Ambulatório	9,34	60	5,60
Residências	-	70	-
Almoxarifado	104,88	50	52,44
Depósito de cimento	93,45	50	46,73
Oficina	215,14	50	107,57
Topografia	14,77	60	8,86
Guarita	7,44	70	5,21
<b>Total</b>	<b>622,68</b>		<b>350,77</b>
Área de referência do terreno (m2)			
Área Total de Referência do terreno	1.868,21	AT = AF / 33,33%	
*obtido através da relação entre áreas totais e cobertas da pág. 91, Vol. 7			
Área descoberta (m2)			
Área descoberta	1.245,54	AD = AT - AF	
*diferença entre área total do terreno e área coberta			
Área do canteiro coberto			
Área (m2)	622,68	AC = AF	
CCP - Custo do Canteiro Principal (pág. 109, Vol. 7)			
CCP R\$	701.867,61		
CCP=[(k1 x k2 x k3 x S x AC x FEAC )+(SAD x FEAD )]x CMCC			

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL  
Julho/2025 não considerando a desoneração da folha de pagamento de empresas do setor da construção civil

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIACIONES PERCENTUAIS		
	R\$/m2	Jun/94=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
<b>BRASIL</b>	<b>1969,78</b>	<b>985,06</b>	<b>0,32</b>	<b>3,30</b>	<b>5,30</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>2014,39</b>	<b>1003,76</b>	<b>0,23</b>	<b>2,39</b>	<b>5,23</b>
Rondônia	2180,17	1215,70	0,21	3,58	5,85
Acre	2224,94	1180,96	0,87	6,70	8,29
Amazonas	1953,70	956,62	0,11	0,90	2,11
Roraima	2149,94	892,68	0,19	1,74	6,16
Para	1975,50	947,01	0,03	2,02	6,47
Amapá	1990,28	966,90	0,67	5,02	6,69
Tocantins	2028,12	1066,74	0,72	1,97	2,82

Tabela 45 - Instalações e áreas de referência para os canteiros tipo das obras de arte especiais

Instalações	Und	Porte da Obra		
		Pequeno	Médio	Grande

Tabela 49 - Fatores de equivalência de áreas cobertas das instalações dos canteiros tipo

Instalações Cobertas	FEAC
Escritório e seção técnica	70,0%
Alojamentos	70,0%
Residências	70,0%
Refeitório e cozinha	70,0%
Banheiros e vestiário	70,0%
Guarita	70,0%
Ambulatório	60,0%
Sala de topografia	60,0%
Laboratórios	60,0%
Almoxarifado	50,0%
Depósito de cimento	50,0%
Oficina	50,0%
Área de recreação	50,0%

Obra:  
PAVIMENTAÇÃO E RECUPERAÇÃO ASFÁLTICA NOS BAIRROS DE SÃO JOÃO,  
FONTE BOA E JERUSALÉM, NO MUNICÍPIO DE TEFÉ/AM



CANTEIRO - Custo do Canteiro Industrial (CII)			
<b>CMCC (obtido através do Site da caixa e IBGE)</b>			
CMCC	R\$	1.953,70	Custo médio da Construção civil - Julho/2025
<b>Usina de asfalto a quente - 120t/h</b>			
<b>ÁREAS COBERTAS</b>			
Instalações	Área de Ref.	FEAC	Áreas Equivalentes
Escritório	9,11	70	6,377
Escritório e vestiário	-	-	-
Laboratórios	94,36	60	56,616
Almoxarifado	41,68	50	20,84
Refeitório e vestiário*	69,38	50	34,69
Guarita	7,44	70	5,208
Oficina	18,10	50	9,05
Depósito de cimento	-	-	-
<b>Total</b>	<b>240,07</b>		<b>132,781</b>
(*) Utilizar Instalação do CCP			
<b>Custo Total de Referência da Usina asfalto a quente 120t/h</b>		R\$	<b>219.630,31</b>
			k1*k2*k3* Áreas Equivalentes*CMCC
<b>CUSTO TOTAL DOS CANTEIROS INDUSTRIAIS</b>			R\$ <b>219.630,31</b>

CANTEIRO						
Quadro de serviços e quantidades do canteiro de obra para instalação da Usina de Asfalto a quente de 120 t/h						
Código	Descrição	Un.	Quantidade	Preço	Preço total	
5502985	Limpeza mecanizada da camada vegetal	m²	6.592,00	0,61	4.021,12	
5502986	Expurgo de jazida	m³	1.648,00	3,43	5.652,64	
4011209	Regularização do subleito - 100% Proctor intermediário	m²	6.592,00	1,67	11.008,64	
4011211	Reforço do subleito com material de jazida - 100% Proctor intermediário	m³	1.318,40	14,45	19.050,88	
903845	Lastro de brita comercial - espalhamento mecânico	m³	136,97	260,10	35.627,02	
3713608	Cerca com 4 fios de arame farpado e mourão de madeira a cada 2,5 m e esticador a cada 50 m	m	334,00	24,71	8.253,14	
919013	Montagem e desmontagem da usina de asfalto a quente com capacidade de 120 t/h - inclusive construção e demolição de bases, rampas, depósitos de agregados e dique de contenção	un	1,00	154.066,93	154.066,93	
<b>CUSTO TOTAL DOS SERVIÇOS PARA CANTEIRO DE OBRAS</b>					R\$	<b>237.680,37</b>
<b>CUSTO TOTAL DO CANTEIRO</b>					R\$	<b>1.159.178,27</b>
<b>CUSTO TOTAL DO CANTEIRO C/ BDI 29,58%</b>					R\$	<b>1.502.063,20</b>

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** IVAN GONZAGA AZEVEDO JUNIOR  
Data: 10/10/2025 10:27:26-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** SERGIO EDDIE ALVES PINTO JUNIOR  
Data: 09/10/2025 23:51:41-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>