



# PREFEITURA MUNICIPAL CIDADE OCIDENTAL

## Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE CIDADE OCIDENTAL	
Nome da Obra	Reforma Centro de Educação Infantil Heraldo Tavares Carvalho	
Município da Obra	CIDADE OCIDENTAL - GO	
Tipo de Obra	Construção de edifícios	▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015	▼
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		<b>100%</b>
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		<b>2,50%</b>

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	4,00
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,12
(R) - Risco	0,97
(DF) - Despesas Financeiras	1,23
(L) - Lucro	7,40
(I <sub>1</sub> ) - PIS	0,65
(I <sub>2</sub> ) - COFINS	3,00
(I <sub>3</sub> ) - ISS	2,50
(I <sub>4</sub> ) - Contrib. Previdenciária	0,00
<b>BDI Adotado</b>	<b>21,74%</b>


Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Mín	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I <sub>4</sub> ) contribuição previdenciária	21,74

Referências do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

Observações:

<p>Documento assinado digitalmente.</p>  <p><b>GABRIEL RODRIGUES MOL</b>          Eng. Gabriel Rodrigues Mol          Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento</p>	<p>14 de Abril de 2026</p>	<p>Cidade Ocidental/GO</p>
---	----------------------------	----------------------------