

CARTA-PROPOSTA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Ao Município de FONTE BOA/AM

1. Venho, pela presente, propor-lhe a locação do imóvel, com área total do terreno medindo **1.269 m²**, com área total construída de **400m²**, e área livre de **869²**, de dispondo de todas as condições exigidas pela administração.

- I. O imóvel está situado à: **RUA: MANOEL VARGAS, Nº. S/N BAIRRO: CENTRO.**
- II. O imóvel possui as seguintes características (técnicas e fiscais): **03 QUARTOS COM SUÍTE/COZINHA/SALA/LAVANDERIA/GARAGEM/ÁREA DE LAZER /ÁREA EXTERNA, SENDO: 01° QUARTO medindo 19,90 m², 02° QUARTO medindo 15,60 m², 03° QUARTO medindo 26m², 01 COZINHA medindo 136,60 m² 01 SALA ESTAR medindo 60,50m², 01 ÁREA LAVANDERIA medindo 24,45m², 01 GARAGEM medindo 300,0m² e 01 área de lazer 93m², área livre de 869m².**
- III. A área total do imóvel é de: **1269m²**, sendo **400m²** de área construída e **869m²** de área livre;
- IV. O valor do metro quadrado é de **R\$ 15,00**, sendo o valor mensal da locação de **R\$ 6.000,00** e o valor total para **12 (meses)** é de **R\$ 72.000,00**.
- V. O imóvel pertence a: **SORAIA DE SOUSA ARAÚJO**

2. Sendo assim passamos a formular a seguinte proposta:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE DE ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR UNITÁRIO DO M ²	VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO	VALOR TOTAL P/ 12 MESES DA LOCAÇÃO
1.	RESIDÊNCIA/PRÉDIO com 7 cômodos: 03 QUARTOS COM SUÍTE/COZINHA/SALA ESTAR LAVANDERIA/GARAGEM SENDO: 01° QUARTO medindo 19,90 m ² , 02° QUARTO medindo 15,60m ² , 03° QUARTO medindo 26m ² , 01 COZINHA medindo 138,60m ² e 01 SALA ESTAR medindo 60,50m ² , 01 ÁREA LAVANDERIA medindo 24,45m ² , 01 GARAGEM medindo 300,0m ² ; - Área externa de laser 930m ² com	400 M ²	R\$ 15,00	R\$ 6.000,00	R\$ 72.000,00

	piscina; área livre de 869m².				
--	-------------------------------	--	--	--	--

3. Valor total mensal, por escrito, de **R\$ 6.000,00, (SEIS MIL REAIS)** perfazendo um valor total em 12 meses de **R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS)**.

4. Declaramos, neste ato, que:

- a) O imóvel será locado livre e desembaraçado de quaisquer Ônus Reais ou Fiscais, sendo de responsabilidade do locador;
- b) O valor proposto está incluso todos os custos, benefícios, encargos, tributos e demais contribuições pertinentes;
- c) Não há nenhum direito a indenização ou a reembolso de quaisquer despesas nos será devido, caso a nossa proposta não seja aceita pelo município seja qualquer que seja o motivo;
- d) Que não utiliza mão de obra direta ou indireta de menores de 18 (dezoito) anos para a realização de trabalhos noturnos, perigosos ou insalubres, bem como não utiliza, para qualquer trabalho, mão de obra direta ou indireta de menores de 16 (dezesseis) anos;
- e) Esta Proposta é válida pelo prazo de mínimo de 60 (sessenta) dias.
- f) Não haverá no preço ofertado a incidência de qualquer outro ônus a ser imposto ao locatário, a exemplo de verbas relativas à corretagem;
- g) Em anexo seguem todos os documentos necessários para locação do imóvel.

5. Os pagamentos deverão ser creditados:

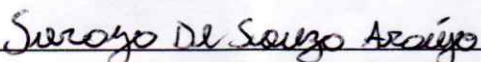
Banco: **BRADESCO**, Agência nº **3731**, Conta Poupança nº; **207-0**

6. Os dados do representante para assinatura e acompanhamento do contrato, se for o caso: Nome/Razão Social: **SORAIA DE SOUSA ARAÚJO**; CNPJ/MF OU CPF: **3450411721-5**; Endereço: **RUA: Manuel Vargas, Nº S/N, BAIRRO: CENTRO**; CEP: **69.670-000**; Cidade: **FONTE BOA**, UF: **AM**; E-mail: **greicy.brasil1987@gmail.com**

7. Pessoa indicada para acompanhar a visita ao imóvel: Nome: **NIRAYO ARAÚJO LASMAR**; CPF: **023606022-84**; Endereço: **RUA MANOEL VARGAS Nº. S/Nº**; Tel/Fax: ; CEP: **69.670-00**; Cidade: **FONTE BOA** UF: **AM**; E-mail: **Nirayolasmsr2@gmail.com**

Obs.: Anexar fotos.

FONTE BOA/AM, 03 de março de 2025.


 SORAIA DE SOUZA ARAÚJO
 PROPONENTE
 CPF: 345.041.172-15

Cartório da Comarca de Fonte Boa

Fonte Boa - AM
Djacy das Neves Benevides

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
AT389630-68

REGISTRO DE IMÓVEIS

Protocolo 1 - Livro 2, Nº 189 - Nº Reg/Av 189

Nome da parte: SORAIA DE SOUZA ARAÚJO

Valor ato: 150,00

Data/Hora da utilização: 06/12/2013 19:38:52

Emitido por: Djacy das Neves Benevides

DD46-C48A-3CF8-63F2

Consulte o selo em www.selosim.com.br



PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DA COMARCA DE FONTE BOA
AV. FRANCISCO PEREIRA DE SOUZA, 673 – CIDADE NOVA
Djacy das Neves Benevides
- Oficial -

REGISTRO GERAL DE IMÓVEL

CERTIFICA, usando das atribuições que a Lei lhe confere e a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro de Registro de Imóvel nº 2 - C, "Registro Geral", fls. 189, o registro do teor seguinte:

Matrícula: 189: Data: 06 de Dezembro de 2013. **Imóvel:** Um (01) lote de terras do Patrimônio Municipal nº 1490/2013, da Prefeitura Municipal de Fonte Boa, Com as seguintes **CARACTERÍSTICAS:** Área 23,50x54 = 1.269m² (Mil Duzentos e Sessenta e Nove Metros Quadrados), situado na zona urbana, tendo os seguintes **Limites e Confrontações:** **FRENTE:** Com a Rua Manoel Vargas; **LADO DIREITO:** Com o Sr. Edilson Dutra da Silva; **LADO ESQUERDO:** Com o Sr. Antonio de Freitas Junior e aos **FUNDOS:** Com o Sr. Francisco José Coelho. Obs. Casa Residencial toda em alvenaria, medindo 20 metros de largura por, 20 metros de comprimentos, toda murada na frente lado esquerdo lado direito e fundos, com piso em cerâmica, toda forrada, contendo os seguintes cômodos 01 (uma) sala de visita, 04 (quatro) quartos com suítes, 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro social -**PROPRIETARIO:** Prefeitura Municipal de Fonte Boa. Registrado pelo Oficial Janete Gama Benacon Dantas, Sub-Oficial, digitei, subscrevi e assino.

R-01-189: Fonte Boa 06 de Dezembro de 2013. **-TRANSMITENTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE FONTE BOA/AM**, representada neste ato pelo Sr. José Suedney de Souza Araújo, Prefeito Municipal de Fonte Boa-Am. **-ADQUIRENTE:** **SORAIA DE SOUZA ARAÚJO**, brasileira, amazonense, portadora do RG nº 0758711-2-SESEG/AM e do CPF nº 345.041.172-15, residente e domiciliada, na Rua Manoel Vargas, s/nº, Centro, nesta Cidade de Fonte Boa, Estado do Amazonas. **-TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** **TÍTULO DEFINITIVO**, Expedido pelo Prefeito Municipal de Fonte Boa/Am Sr. José Suedney de Souza Araújo, e devidamente registrado sob o nº 1490/2013, às fls. 43 do Livro nº 06 em data de 14 de Novembro de 2013, de acordo com a lei em vigor, devidamente assinado pelo Prefeito e Chefe de Setor de Terras do Município de Fonte Boa, Sr. Jelci de Almeida Nascimento. **-Valor:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais). Não Constam. Eu, Janete Gama Benacon Dantas, Sub-Oficial, digitei, subscrevi e assino.

Era o que se continha nas ditas folhas do mencionado Livro que, para aqui transcrevi do próprio original. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Fonte Boa - Estado do Amazonas. Aos 06 (seis) dias do mês de Dezembro de dois mil e treze (2013). Eu, Janete Gama Benacon Dantas, Sub-Oficial, digitei, subscrevi e assino.

Janete Gama Benacon Dantas
- Sub-Oficial -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE POLÍCIA CA-REGISTRARIA PÚBLICA
AUTORIDADE IDENTIFICADORA ESTATAL DO BRASIL



Soraia de Souza Araujo

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

0758711-2

18/06/2013

SORAIA DE SOUZA ARAUJO

JOSE ARAUJO

MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA

ARAUJO
FONTE BOA-AM

05/07/1967

CERT. NASC. N. 11.133 FLS. 82
LV. A-33 CART. FONTE BOA-AM

345041172-15

PT030-MMR

3A. VIA

LEI Nº 7.116 DE 24/08/68

**AMAZONAS ENERGIA**

AV DJALMA BATISTA, 4.400 - UNIDADE 2 - FLORES - MANAUS

CNPJ: 02.341.467/0001-20 IE: 42156092

Atendimento: 0800 701 3001 www.amazonasenergia.com

Ouvidoria: 0800 095 1247 (08 às 18h/Dias úteis)

Visualizado em: 23/04/2025 às 16:07:09

VIA PARA PAGAMENTO

NIRAYO ARAUJO LASMAR R. MANOEL VARGAS, S/N , CENTRO 69.670-000 - FONTE BOA - AM	Código Único 0721951-2	Mês Faturado 04/2025	Nota Fiscal 99751764	Data Emissão 01/04/2025
--	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

Consulte pela Chave de Acesso em: <https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>

Chave de acesso: 1325 0402 3414 6700 0120 6600 1099 7517 6420 9751 7646

	Medidor	Leit. Atual	Leit. Anterior	Constante Fatur.	NPL	Cons. Medido	Cons. Faturado
Consumo	11458656	8326	7549	1,00000	5	777	832

Período de Consumo: 05/03/2025 a 03/04/2025

Itens Faturados	Tar. sem Impostos	Valor
Consumo 832 kWh a 0,913392	0,857220	759,94
Contribuição de Iluminação Pública (COSIP)		133,90
Pis - 8,05		
Cofins - 38,68		
Residuo Acerto Fatmto Kwh 05/2024-00 11/18 - 55		

Descrição da Grandeza	Leit. Atual	Leit. Anterior	Constante	Registrado
En Ativa F-Pta	0,00	0,00	0,00000	0

Base de Cálculo

Alíquota

Valor do ICMS

Vencimento

Valor a Pagar

(*)

(*)

(*)

12/05/2025**R\$ 893,84**

(*) ICMS, quando aplicável foi recolhido por ST - Substituição Tributária. Lei Nº. 217/2021.

recorte aqui

**AMAZONAS ENERGIA**

AV DJALMA BATISTA, 4.400 - UNIDADE 2 - FLORES - MANAUS

CNPJ: 02.341.467/0001-20 IE: 42156092

Atendimento: 0800 701 3001 www.amazonasenergia.com

Ouvidoria: 0800 095 1247 (08 às 18h/Dias úteis)

Visualizado em: 23/04/2025 às 16:07:09

UC	Mês/Ano	FD	Vencimento	Valor
0721951-2	04/2025	0	12/05/2025	R\$ 893,84

Visualizado em: 23/04/2025 às 16:07:09

**| 001-9 | 00190.00009 03351.152008 34958.873175 1 10790000089384**

Agência Receptora PAGAVEL EM QUALQUER BANCO DA COMPENSACAO INTEGRADA					Vencimento 12/05/2025
Beneficiário AMAZONAS ENERGIA					Agência/Cód. Beneficiário 3064/3351152-7
Data Documento 01/04/2025	Nº Documento 99751764	Espécie DM	Aceite N	Data Processamento 01/04/2025	Nosso Número 33511520034958873
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor Documento 893,84
Informações de responsabilidade do beneficiário. Pagável em todas as instituições bancárias. Em caso de atraso, multas, juros e correção serão cobrados na próxima fatura.					(-) Desconto Abatimento
					(-) Outras Deduções
Nome Pagador / Endereço NIRAYO ARAUJO LASMAR R. MANOEL VARGAS, S/N , CENTRO - 69.670-000 - FONTE BOA - AM					(+) Multa
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pague através do PIX.
É mais facilidade para você.

Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.



Autenticação - Ficha de Compensação