



Obra
CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS SANITARIAS DOMICILIARES

Bancos
SINAPI - 07/2026 -
Amazonas
SBC - 09/2026 - Amazonas
SICRO3 - 04/2026 -
Amazonas

B.D.I.
28,47%



Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO					R\$ 63.229,14	7,91 %
1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	351	R\$ 140,22	R\$ 180,14	R\$ 63.229,14	7,91 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 19.036,10	2,38 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	6	R\$ 498,41	R\$ 640,30	R\$ 3.841,80	0,48 %
2.2	98519	SINAPI	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	m²	530,4	R\$ 4,35	R\$ 5,58	R\$ 2.959,63	0,37 %
2.3	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 03/2024	M	141,95	R\$ 67,09	R\$ 86,19	R\$ 12.234,67	1,53 %
3			INFRAESTRUTURA					R\$ 110.397,91	13,81 %
3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	26,01	R\$ 102,41	R\$ 131,56	R\$ 3.421,87	0,43 %
3.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	m³	13	R\$ 32,48	R\$ 41,72	R\$ 542,36	0,07 %
3.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	m²	260,1	R\$ 72,60	R\$ 93,26	R\$ 24.256,92	3,04 %
3.4	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF 01/2024	m²	260,1	R\$ 25,70	R\$ 33,01	R\$ 8.585,90	1,07 %
3.5	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 07/2026	m³	26,01	R\$ 1.160,53	R\$ 1.490,93	R\$ 38.779,08	4,85 %
3.6	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	2080,8	R\$ 13,03	R\$ 16,73	R\$ 34.811,78	4,36 %

4			ALVENARIA DE VEDAÇÃO						R\$	81.379,97	10,18 %	
4.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	561,68	R\$	104,06	R\$	133,68	R\$	75.085,38	9,40 %
4.2	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	17	R\$	288,22	R\$	370,27	R\$	6.294,59	0,79 %
5			ESTRUTURA PARA COBERTURA E RESERVATORIO							R\$	22.305,88	2,79 %
5.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	92,48	R\$	24,66	R\$	31,68	R\$	2.929,76	0,37 %
5.2	92267	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	m²	51	R\$	61,50	R\$	79,00	R\$	4.029,00	0,50 %
5.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	408	R\$	13,03	R\$	16,73	R\$	6.825,84	0,85 %
5.4	99434	SINAPI	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E	m³	5,1	R\$	1.300,57	R\$	1.670,84	R\$	8.521,28	1,07 %
6			COBERTURA							R\$	9.849,12	1,23 %
6.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 06/2026	m²	92,48	R\$	82,90	R\$	106,50	R\$	9.849,12	1,23 %
7			ESQUADRIAS							R\$	39.092,78	4,89 %
7.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	m²	42,84	R\$	710,31	R\$	912,53	R\$	39.092,78	4,89 %
8			INSTALAÇÃO ELETRICA							R\$	17.947,58	2,25 %
8.1	104477	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E	UN	34	R\$	176,25	R\$	226,42	R\$	7.698,28	0,96 %

8.2	104476	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO	UN	34	R\$ 234,65	R\$ 301,45	R\$ 10.249,30	1,28 %
9			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					R\$ 18.692,86	2,34 %
9.1	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	34	R\$ 81,36	R\$ 104,52	R\$ 3.553,68	0,44 %
9.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	68	R\$ 85,49	R\$ 109,82	R\$ 7.467,76	0,93 %
9.3	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	68	R\$ 26,24	R\$ 33,71	R\$ 2.292,28	0,29 %
9.4	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	68	R\$ 10,46	R\$ 13,43	R\$ 913,24	0,11 %
9.5	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	68	R\$ 16,91	R\$ 21,72	R\$ 1.476,96	0,18 %
9.6	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	34	R\$ 14,38	R\$ 18,47	R\$ 627,98	0,08 %
9.7	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	68	R\$ 8,97	R\$ 11,52	R\$ 783,36	0,10 %
9.8	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	M	68	R\$ 18,06	R\$ 23,20	R\$ 1.577,60	0,20 %
10			INSTALAÇÕES SANITARIAS					R\$ 28.930,79	3,62 %
10.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	173,4	R\$ 22,20	R\$ 28,52	R\$ 4.945,36	0,62 %
10.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	54,4	R\$ 27,14	R\$ 34,86	R\$ 1.896,38	0,24 %
10.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	105,4	R\$ 37,82	R\$ 48,58	R\$ 5.120,33	0,64 %

10.4	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	34	R\$ 21,48	R\$ 27,59	R\$ 938,06	0,12 %
10.5	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	34	R\$ 49,86	R\$ 64,05	R\$ 2.177,70	0,27 %
10.6	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	34	R\$ 28,46	R\$ 36,56	R\$ 1.243,04	0,16 %
10.7	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	102	R\$ 10,13	R\$ 13,01	R\$ 1.327,02	0,17 %
10.8	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	136	R\$ 10,58	R\$ 13,59	R\$ 1.848,24	0,23 %
10.9	97900	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE	UN	34	R\$ 216,00	R\$ 277,49	R\$ 9.434,66	1,18 %
11			REVESTIMENTO DE PAREDES					R\$ 113.206,54	14,17 %
11.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	1137,64	R\$ 9,95	R\$ 12,78	R\$ 14.539,03	1,82 %
11.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	m²	1137,64	R\$ 67,51	R\$ 86,73	R\$ 98.667,51	12,35 %
12			PAVIMENTAÇÃO					R\$ 16.737,43	2,09 %
12.1	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 02/2026	m²	260,1	R\$ 50,09	R\$ 64,35	R\$ 16.737,43	2,09 %
13			PINTURA					R\$ 28.675,02	3,59 %
13.1	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	92,48	R\$ 24,19	R\$ 31,07	R\$ 2.873,35	0,36 %

13.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	1137,64	R\$	4,06	R\$	5,21	R\$	5.927,10	0,74 %
13.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1137,64	R\$	13,60	R\$	17,47	R\$	19.874,57	2,49 %
14			LOUÇAS E METAIS SANITARIOS							R\$	68.362,10	8,55 %
14.1	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	34	R\$	319,11	R\$	409,96	R\$	13.938,64	1,74 %
14.2	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	34	R\$	143,83	R\$	184,77	R\$	6.282,18	0,79 %
14.3	86927	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	34	R\$	462,53	R\$	594,21	R\$	20.203,14	2,53 %
14.4	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	68	R\$	45,03	R\$	57,85	R\$	3.933,80	0,49 %
14.5	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	68	R\$	24,24	R\$	31,14	R\$	2.117,52	0,26 %
14.6	102611	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UN	34	R\$	501,08	R\$	643,73	R\$	21.886,82	2,74 %
15			FOSSA SÉPTICA							R\$	131.478,89	16,45 %
15.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2.00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 03/2024	M	132,6	R\$	67,09	R\$	86,19	R\$	11.428,79	1,43 %
15.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	183,94	R\$	102,41	R\$	131,56	R\$	24.199,14	3,03 %
15.3	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	348,16	R\$	104,06	R\$	133,68	R\$	46.542,02	5,82 %
15.4	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	315,52	R\$	9,95	R\$	12,78	R\$	4.032,34	0,50 %

15.5	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	315,52	R\$ 32,87	R\$ 42,22	R\$ 13.321,25	1,67 %
15.6	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF 05/2021	m³	14,28	R\$ 700,07	R\$ 899,37	R\$ 12.843,00	1,61 %
15.7	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	1142,4	R\$ 13,03	R\$ 16,73	R\$ 19.112,35	2,39 %
16			SUMIDOURO					R\$ 29.847,11	3,73 %
16.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 03/2024	M	76,5	R\$ 67,09	R\$ 86,19	R\$ 6.593,53	0,83 %
16.2	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	94,86	R\$ 104,06	R\$ 133,68	R\$ 12.680,88	1,59 %
16.3	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF 05/2021	m³	4,18	R\$ 700,07	R\$ 899,37	R\$ 3.759,36	0,47 %
16.4	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	334,79	R\$ 13,03	R\$ 16,73	R\$ 5.601,03	0,70 %
16.6	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	94,86	R\$ 9,95	R\$ 12,78	R\$ 1.212,31	0,15 %

Total sem BDI	R\$	622.127,72
Total do BDI	R\$	177.041,50
Total Geral	R\$	799.169,22



Documento assinado digitalmente

HERMINIO JOSE HERNANE SOARES DE OLIVEIRA

Data: 08/09/2026 16:11:00-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Herminio José
Setor de Engenharia