



**PREFEITURA DE  
NOVO AIRÃO**  
TRABALHANDO PARA O FUTURO

**ESTADO DO AMAZONAS  
PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO AIRÃO/AM**

---



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

# **CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVO AIRÃO/AM**

**NOVO AIRÃO/AM 2025**

## **1. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO AIRÃO/ AM**

**CNPJ: 04.533.113/0001-03**

**Endereço: : Av. João Paulo II, 22 – Centro**

### **1.1 REPRESENTANTE LEGAL**

**Nome: Otávio da Cruz Farias**

**CPF: 894.903.982.68**

**RG: 20889577/ SSP-AM**

**Endereço: Av. João Paulo II, 20 - Centro**

### **1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**Nome: Nayra Thauana Enes Martins**

**CPF: 001.134.732-57**

**RG:2360620-1 CREA: 26931/D-AM.**

**Endereço: R. Belo Horizonte, 1830 - Adrianópolis, Manaus – AM**

**Fone: (92) 98450-9221**

## 1. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O projeto contempla a **CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVO AIRÃO/AM** .

### DESCRIÇÃO DA ÁREA

Novo Airão é um município brasileiro localizado no estado do Amazonas, na Região Norte do país. Está situado na mesorregião do Centro Amazonense e microrregião de Rio Negro, ocupando uma área territorial de aproximadamente 37.771 km<sup>2</sup>. A população estimada em 2024 é de cerca de 20.700 habitantes, resultando em uma densidade demográfica de aproximadamente 0,55 habitante por km<sup>2</sup>, característica típica de municípios com grande extensão territorial e baixa concentração populacional. O Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) de Novo Airão é de 0,614, considerado médio segundo os padrões do Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD). A mortalidade infantil registrada no município é de aproximadamente 20,5 óbitos por mil nascidos vivos, refletindo os desafios ainda presentes nas áreas de saúde e saneamento básico. Fundado em 19 de dezembro de 1938, Novo Airão tem suas origens ligadas às antigas povoações às margens do rio Negro, destacando-se como um dos importantes centros de ocupação e expansão territorial da região durante o período colonial. O município é banhado pelos rios Negro, Jaú e Carabinani, além de abrigar áreas de grande relevância ambiental, como o Parque Nacional do Jaú — uma das maiores reservas de floresta tropical úmida do mundo e Patrimônio Natural da Humanidade reconhecido pela UNESCO. A economia local é sustentada principalmente pelo turismo ecológico, extrativismo vegetal, pesca artesanal e agricultura de subsistência. O turismo desempenha papel fundamental na geração de renda, impulsionado pela beleza natural da região, pela observação de botos-vermelhos, passeios fluviais e pelo ecoturismo em áreas protegidas.

A cultura de Novo Airão é marcada por tradições ribeirinhas e manifestações populares, com destaque para o Festival do Peixe-Boi e celebrações religiosas tradicionais. O município situa-se a aproximadamente 115 km em linha reta de Manaus, capital do estado, sendo acessível por via terrestre, fluvial e aérea. A infraestrutura urbana vem sendo gradualmente aprimorada, com investimentos em educação, saúde, transporte e turismo,

reforçando o compromisso local com o desenvolvimento sustentável e a valorização de seu patrimônio natural e cultural.

## **2. CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE**

Este projeto tem como público-alvo a população do município de NOVO AIRÃO/AM, composta por aproximadamente 20.700 habitantes, de ambos os sexos e de todas as idades. A área contemplada pelo projeto está prevista para receber a construção de unidades habitacionais, visando atender à crescente demanda por moradia no município. Trata-se de uma região densamente habitada, com um grande volume de moradias e concentração populacional, conforme demonstrado nos levantamentos técnicos do projeto.

### **2.1 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**

A Contratada deverá prover-se de pessoal adequado e capacitado a todos os níveis de trabalho, e manter na obra durante o horário de trabalho, pessoal habilitado a tomar decisões e prestar informações que forem solicitadas, referentes aos serviços em execução.

A administração será exercida por engenheiro responsável e demais elementos necessários à perfeita execução da obra.

#### **2.1.1 CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVO AIRÃO/AM**

A obra tem como finalidade proporcionar um ambiente mais confortável e seguro para os moradores de 20 unidades habitacionais. Além disso, estão previstas melhorias no entorno, como a instalação de piso adequado e cobertura, visando ampliar a qualidade do espaço comum e promover bem-estar à comunidade beneficiada.



**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVO AIRÃO/AM**

**ENDEREÇO DA OBRA: RUA ALDEMAR DE BARROS /**

**BAIRRO : NOVO HORIZONTE**

**TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (20 unidades)**

**GENERALIDADES:** Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m<sup>2</sup> por unidade.

**SERVIÇOS PRELIMINARES:** O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

**FUNDAÇÕES:** A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

**SUPERESTRUTURA:** A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,85 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

**ALVENARIA:** As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

**PISO:** Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

**FORRO:** O forro da edificação será em PVC.

**COBERTURA:** A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO AIRÃO/AM**



**REVESTIMENTO:** As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

**ESQUADRIAS:** As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

**PINTURA:** As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

**SERVIÇOS FINAIS:** Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

**NAYRA THAUANA ENES MARTINS**  
Engenheira Civil  
CREA 26931-D/AM