

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 (ÁREA CONSTRUÍDA: 389,78 m²) NO MUNICÍPIO DE AVEIRO/PA

BDI GERAL
18,92%

ENC. SOCIAL MENS.
71,76%

DATA
01/12/2025

BDI EQUIP.
11,40%

ENC. SOCIAL HOR.
118,23%

REVISÃO
01

REFERÊNCIAS:
SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPEs (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	7 MÊS	8 MÊS	9 MÊS	10 MÊS	11 MÊS	12 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 146.942,35	R\$ 124.901,00	R\$ 7.347,12	R\$ 7.347,12	R\$ 7.347,12								
		100%	85,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%							
2	FUNDAÇÃO	R\$ 232.836,09	R\$ 65.194,11	R\$ 90.806,08	R\$ 76.835,91									
		100%	28,00%	39,00%	33,00%									
3	ESTRUTURA	R\$ 396.826,05		R\$ 59.523,91	R\$ 83.333,47	R\$ 111.111,29	R\$ 83.333,47	R\$ 59.523,91						
		100%		15,00%	21,00%	28,00%	21,00%	15,00%						
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 192.154,54				R\$ 23.058,54	R\$ 78.783,36	R\$ 73.018,73	R\$ 17.293,91					
		100%				12,00%	41,00%	38,00%	9,00%					
5	COBERTURA	R\$ 89.048,44					R\$ 7.123,88	R\$ 37.400,34	R\$ 44.524,22					
		100%					8,00%	42,00%	50,00%					
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 13.891,16								R\$ 13.891,16				
		100%								100,00%				
7	ESQUADRIAS	R\$ 191.551,69								R\$ 38.310,34	R\$ 38.310,34	R\$ 38.310,34	R\$ 38.310,34	R\$ 38.310,34
		100%								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 79.870,77				R\$ 18.370,28	R\$ 30.350,89	R\$ 23.961,23	R\$ 7.188,37					
		100%				23,00%	38,00%	30,00%	9,00%					
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 114.128,99						R\$ 15.978,06	R\$ 35.379,99	R\$ 39.945,15	R\$ 22.825,80			
		100%						14,00%	31,00%	35,00%	20,00%			
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 63.509,11										R\$ 25.403,64	R\$ 25.403,64	R\$ 12.701,82
		100%										40,00%	40,00%	20,00%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 34.644,22					R\$ 2.771,54	R\$ 2.771,54	R\$ 14.550,57	R\$ 14.550,57				
		100%					8,00%	8,00%	42,00%	42,00%				
12	PINTURA	R\$ 78.585,27									R\$ 19.646,32	R\$ 19.646,32	R\$ 19.646,32	R\$ 19.646,32
		100%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
13	MARMORARIA	R\$ 10.815,98									R\$ 10.815,98			
		100%									100,00%			
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 63.610,68										R\$ 31.805,34	R\$ 31.805,34	
		100%										50,00%	50,00%	
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 183.402,11					R\$ 14.672,17	R\$ 27.510,32	R\$ 33.012,38	R\$ 40.348,46	R\$ 40.348,46	R\$ 27.510,32		
		100%					8,00%	15,00%	18,00%	22,00%	22,00%	15,00%		
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 231.524,79					R\$ 18.521,98	R\$ 23.152,48	R\$ 41.674,46	R\$ 41.674,46	R\$ 50.935,45	R\$ 34.728,72	R\$ 20.837,23	
		100%					8,00%	10,00%	18,00%	18,00%	22,00%	15,00%	9,00%	
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 117.250,27							R\$ 29.312,57	R\$ 41.037,59	R\$ 35.175,08	R\$ 11.725,03		
		100%								25,00%	35,00%	30,00%	10,00%	
18	DADOS E VOZ	R\$ 9.149,00							R\$ 4.574,50	R\$ 4.574,50				
		100%								50,00%	50,00%			
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 16.019,78								R\$ 8.009,89	R\$ 8.009,89			
		100%									50,00%	50,00%		

20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.975,61												R\$ 5.975,61
		100%												100,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.521,01												R\$ 6.521,01
		100%												100,00%
PORCENTAGEM		9,6%	10,74%	9,91%	11,97%	15,86%	12,91%				10,3%	9,62%	9,08%	
CUSTO		R\$ 190.095,10	R\$ 157.677,10	R\$ 167.516,50	R\$ 159.887,23	R\$ 235.557,29	R\$ 263.316,60	R\$ 227.510,97	R\$ 242.342,13	R\$ 226.067,32	R\$ 189.129,70	R\$ 136.002,87	R\$ 83.155,10	
PORCENTAGEM ACUMULADA		9,6%	20,35%	30,25%	42,23%	58,08%	70,99%				81,29%	90,92%	100,0%	
CUSTO ACUMULADO		R\$ 190.095,10	R\$ 347.772,20	R\$ 515.288,70	R\$ 675.175,93	R\$ 910.733,22	R\$ 1.174.049,82	R\$ 1.401.560,79	R\$ 1.643.902,92	R\$ 1.869.970,24	R\$ 2.059.099,94	R\$ 2.195.102,81	R\$ 2.278.257,91	

 JOSÉ VINICIUS SANTIAGO SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA 1522648836