



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA CASA DO IDOSO DO MUNICÍPIO DE CAAPIRANGA-AM

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE CAAPIRANGA /AM



CAAPIRANGA/AM

2025



1. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

Prefeitura Municipal de Caapiranga/AM

CNPJ: 04.628.046/0001-00

Endereço: Rua PC 28 de Dezembro nº 332 – Santa Luzia - Caapiranga - Amazonas

CEP: 69425-000

Fone: (92) 9192-4942

REPRESENTANTE LEGAL

Nome: Matulinho Xavier Braz

CPF: 027.416.162-13

RG: 3043923-0

Endereço: Av. Waldomiro Moraes de Castro, Centro - Caapiranga

Fone: (92) 9192-4942

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Nayra Thauana Enes Martins

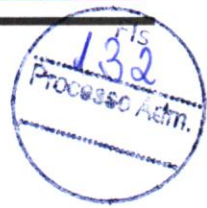
CPF: 001.134.732-57

RG: 23706201

CREA: 26931/D-AM

Endereço: Av. Silves, 995, Raiz.

Fone: (92) 98620-8228



2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O projeto contempla a **REFORMA DA CASA DO IDOSO DO MUNICÍPIO DE CAAPIRANGA-AM.**

- CONSTRUÇÃO DE PISCINA OLÍMPICA, CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REUNIÕES (CHAPÉU) EM ALVENARIA E REFORMA DO PRÉDIO DA CASA DO IDOSO.

3. DESCRIÇÃO DA ÁREA

Caapiranga é um município brasileiro situado no interior do estado do Amazonas, na Região Norte. Localiza-se a cerca de 156 quilômetros por via fluvial e aproximadamente 140 km em linha reta a noroeste da capital, Manaus

Sua população estimada pelo IBGE em julho de 2024 era de 14.310 habitantes, uma elevação em relação ao total registrado no censo de 2022, que apontou 13.469 moradores. Com uma área territorial de cerca de 9.456 km², apresenta densidade demográfica extremamente baixa, de aproximadamente 1,42 hab/km².

O Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) de Caapiranga foi de 0,569, de acordo com dados de 2010, classificado como baixo segundo os padrões do Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento. O perfil social também evidencia um índice de Gini de 0,58, indicando elevada desigualdade de renda

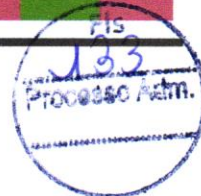
Criado oficialmente como município em 28 de dezembro de 1981, por meio da Emenda Constitucional nº 12, Caapiranga foi instalado em 1º de janeiro de 1983, desmembrando-se do município de Manacapuru e incorporando também parte do território de Anori.

Com coordenação geográfica centrada na região do Rio Solimões, faz parte da microrregião de Coari e da mesorregião do Centro Amazonense

Seu território é cortado por importantes corpos hídricos, como o rio Solimões e o lago de Caapiranga, e engloba cerca de 54 comunidades — em sua maioria ribeirinhas — além da sede municipal.

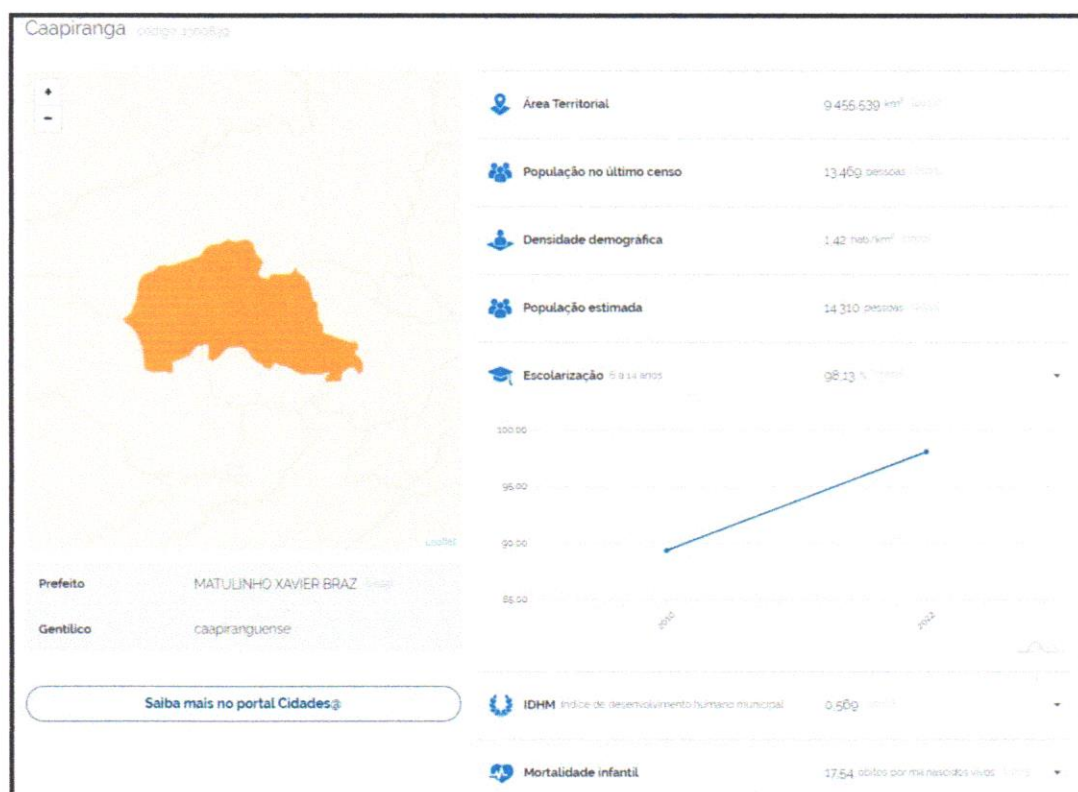


ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPIRANGA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



A economia local baseia-se sobretudo na pesca de subsistência, pequenos cultivos agrícolas e comércio regional. O PIB per capita estimado em 2021 foi de R\$ 13.194,94. Já a taxa de mortalidade infantil registrada em 2022 foi de 13,82 óbitos por mil nascidos vivos.

Figura 01 – Dados IBGE do Município de Caapiranga



Fonte: IBGE 2023

REFORMA DA CASA DO IDOSO DO MUNICÍPIO DE CAAPIRANGA-AM, consiste na Reforma da Casa do Idoso a partir da execução dos serviços de demolições/remoções, remoções da fiação antiga, remoção de forro, remoção de pintura Acrílica desgastada, remoção de Louças e metais, demolição de revestimento cerâmico, remoção de esquadrias desgastadas. A edificação conta com Pintura geral com tinta Látex acrílica, polimento de piso existente, troca de fiação por todo sistema elétrico novo, troca de louças e metais, fornecimento e instalação de forro PVC, troca de revestimentos cerâmicos. Além disso, o objeto contempla a Construção de piscina olímpica, com cerca em alvenaria e alambrado, construção de Casa de bomba em alvenaria, onde abrigará o sistema de bombas que atuará no funcionamento da piscina.

Por fim, a Reforma contempla a construção de um “chapéu” em alvenaria, onde será o encontro de eventos no Centro do Idoso, com cobertura, pilares em concreto,



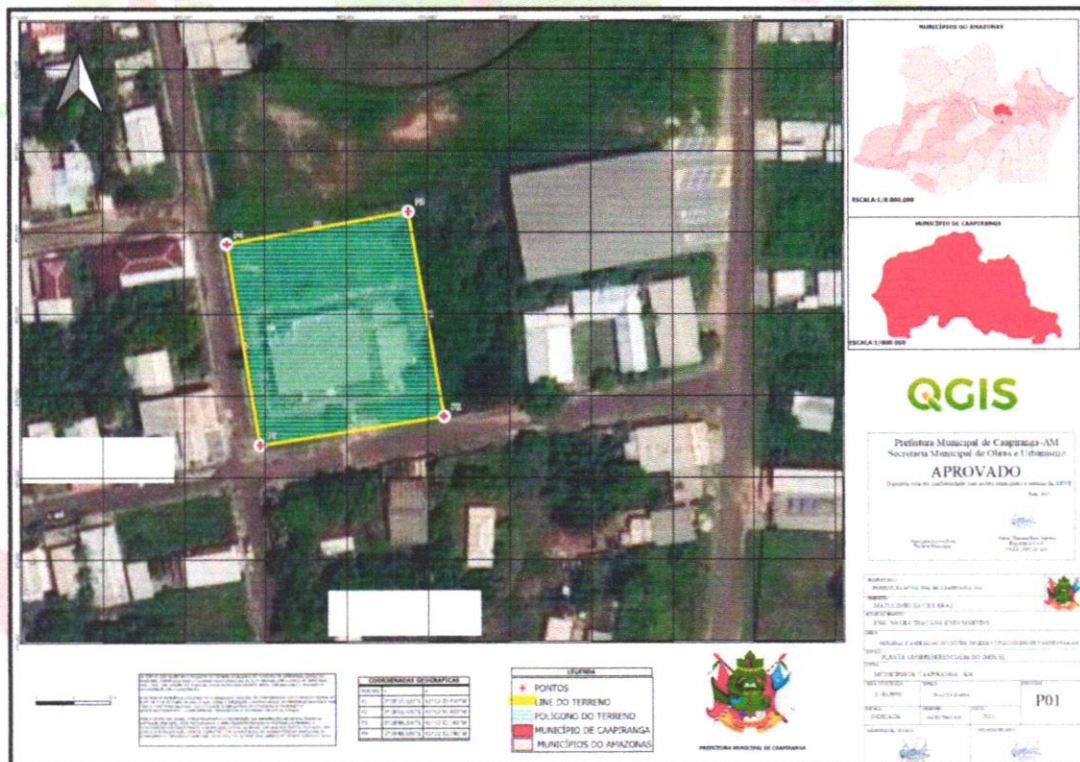
ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPIRANGA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



revestimento cerâmico no piso, calçada em concreto e bloquetes de concreto, além da pintura na alvenaria com tinta látex acrílica. A cobertura contará com trama em madeira e telhamento com telha cerâmica, com designer atual e bem acolhedor.

Situado na Rua Acrízio Pereira pela frente, a direita com a Rua Dilce Cleto Marques e pela esquerda ao lado da UBS Almir Franco da Costa, tendo em suas Dimensões 51,28m x 50,39m, com área total de 2.583,99m², onde será Reformado a Casa do Idoso e construído a Piscina, Casa de Bomba e o Chapéu em alvenaria, buscando o melhor atendimento, conforto e lazer para os Caapiranguenses, melhorando qualidade de vida da população.

Figura 2 – Mapa de localização do Reservatório e perfuração de poço



Fonte: Prefeitura Municipal de Caapiranga / QGIS

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
PONTOS	y	x
P1	3°18'50.320"S	61°12'33.450"W
P2	3°18'50.070"S	61°12'31.850"W
P3	3°18'48.300"S	61°12'32.160"W
P4	3°18'48.580"S	61°12'33.740"W



4. CARACTERIZAÇÃO DAS ATIVIDADES



4.1 CONCEPÇÃO DO PROJETO

A Reforma da Casa do Idoso do Município de Caapiranga-AM surge como iniciativa essencial para garantir melhores condições de acolhimento, acessibilidade, segurança e bem-estar à população idosa local. O espaço existente, que atualmente apresenta sinais de desgaste, instalações elétricas defasadas e acabamento comprometido, será revitalizado com foco na readequação física e funcional do ambiente, permitindo um atendimento mais humanizado e eficiente. A proposta contempla não apenas a requalificação da estrutura original da edificação, mas também a ampliação de áreas de convivência e lazer, valorizando o idoso como sujeito ativo na sociedade e respeitando sua dignidade.

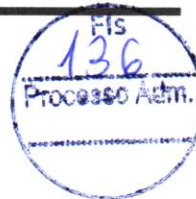
O projeto compreende uma série de intervenções de reforma e construção, divididas em etapas que envolvem a demolição e remoção de elementos comprometidos, substituição completa da rede elétrica por um novo sistema de fiação dimensionado conforme as normas técnicas vigentes, remoção de esquadrias deterioradas, louças e metais desgastados, além de forros, revestimentos cerâmicos e pintura em estado avançado de deterioração. Após essa etapa preparatória, serão executados serviços de pintura geral com tinta látex acrílica, polimento de pisos existentes, instalação de novas louças e metais sanitários, fornecimento e montagem de forro em PVC, além da reposição de revestimentos cerâmicos em áreas molhadas, como banheiros e cozinha.

A reestruturação do espaço físico inclui a construção de uma piscina olímpica, com dimensões adequadas para a prática de atividades físicas voltadas à terceira idade, respeitando critérios de acessibilidade e segurança. A piscina será cercada por muro de alvenaria e alambrado metálico, garantindo o controle do acesso e a proteção do espaço. Para o funcionamento eficiente do sistema hidráulico da piscina, será construída uma Casa de Bomba em alvenaria, que abrigará as bombas hidráulicas, painéis de controle e os componentes técnicos essenciais para a circulação e o tratamento da água.

Visando o fortalecimento do vínculo comunitário e o estímulo à convivência social, será implantada uma estrutura denominada “chapéu” em alvenaria, concebida como espaço de eventos, encontros e atividades recreativas. Essa estrutura contará com cobertura composta por trama em madeira e telha cerâmica, pilares em concreto



armado, revestimento cerâmico no piso, pintura com tinta látex acrílica, além de calçamento em concreto moldado in loco e bloquetes hexagonas, criando um ambiente acolhedor e com estética contemporânea.



Com essa proposta, a Prefeitura Municipal de Caapiranga, por meio deste projeto, visa garantir um ambiente mais digno, funcional e saudável para os idosos do município. A revitalização da Casa do Idoso fortalecerá as políticas públicas voltadas à terceira idade, promovendo a saúde, o lazer, o convívio social e o respeito às pessoas idosas como protagonistas do desenvolvimento humano e social da cidade.

4.2 APLICAÇÃO DE NORMAS RELATIVAS

Dentre as diretrizes técnicas relativas ao meio ambiente, saúde e segurança, deverão ser aplicadas as normas a seguir:

- ✓ Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA Resolução nº 357/2005;
- ✓ Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA Resolução nº 430/2011;
- ✓ Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA Resolução nº 307/2002;
- ✓ Norma Regulamentadora de Segurança e Medicina no Trabalho nº 18 (NR 18);

Assim como as demais, conforme as demandas e as necessidades de acordo com as atividades e execução.

5. ASPECTOS AMBIENTAIS DO EMPREENDIMENTO

5.1. RESÍDUOS SÓLIDOS

Os resíduos oriundos dos serviços executados nas Obras de **REFORMA DA CASA DO IDOSO DO MUNICÍPIO DE CAAPIRANGA-AM**, serão acondicionados e destinados de maneira adequada, de acordo com o disposto na Resolução do CONAMA 307/2002.

5.2. SUPRESSÃO VEGETAL

A área que receberá intervenção previstas neste projeto, são áreas completamente urbanas do Município de Caapiranga, portanto, não havendo supressão vegetal no projeto.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPIRANGA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



5.3. RESGATE DE FAUNA

A área de intervenção, é densamente urbanizada, com elevado número de unidades habitacionais, não havendo resquícios e nem deslocamento de animais nas proximidades.



6. ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO MEMORIAL



Nayra Thauana Enes Martins
Engenheira Civil
CREA 26931 - AM

NAYRA THAUANA ENES MARTINS
Engenheira Civil
CREA 26931-D/AM

