

Nº OPERAÇÃO  
00Nº TRANSFEREGOV  
974176PROPONENTE / TOMADOR  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVARÃES

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ALVARÃES/AM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

## BDI 1

## TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens   | Siglas  | %<br>Adotado |
|---|---------|--------------|
| Administração Central   | AC      | 3,00%        |
| Seguro e Garantia   | SG      | 0,80%        |
| Risco   | R       | 0,97%        |
| Despesas Financeiras  | DF      | 0,59%        |
| Lucro   | L       | 6,16%        |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)  | CP      | 3,65%        |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)  | ISS     | 5,00%        |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB    | 3,60%        |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)   | BDI PAD | 22,47%       |
| BDI COM desoneração   | BDI DES | 27,50%       |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

## Observações:

ALVARÃES

Local

quinta-feira, 27 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: BERLISSON FRAINE DOS REIS GONÇALVES

CREA/CAU: 26831

ART/RRT: AM20250539771

## BDI 2

## TIPO DE OBRA

(SELECIONAR)