



**ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.
- 1.2. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no Cemitério a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (Inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e o Decreto Estadual nº 47.133 de 10/03/2023).

2.1. Este estudo aborda a análise necessária para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DO MURO E ILUMINAÇÃO INTERNA DO CEMITÉRIO VICENTE PINHEIRO EVANGELISTA, NO MUNICÍPIO DE ITAMARATI/AM.**

2.2. A inexistência de uma estrutura adequada para Cemitério tem ocasionado dificuldades na segurança pública do Município de Itamarati/AM. A construção do muro e iluminação interna desse espaço visam proporcionar melhores condições de segurança para a população tornando o ambiente mais seguro.

2.3. A não execução das intervenções necessárias no Cemitério poderá acarretar diversas consequências negativas, tais como:

- a) Facilidade de invasões e atos de vandalismo, resultando em danos a túmulos, jazigos e estruturas internas.
- b) Reclamações e desgaste da imagem da administração pública, por falta de zelo em um espaço de relevância comunitária e simbólica.
- c) Possível descumprimento de normas sanitárias e urbanísticas, que exigem o

Página 1/15



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

cercamento e a manutenção adequada de cemitérios.

2.4. Os principais atores interessados na solução desse problema incluem:

a) **População do Município de Itamarati:** São os principais beneficiários da obra, que buscam um espaço seguro para visitas e cerimônias em horários estendidos, especialmente em datas de grande movimentação, como o Dia de Finados.

b) **Prefeitura Municipal de Itamarati:** Tem como objetivo promover a segurança pública e cumprir normas sanitárias e urbanísticas, que exigem o cercamento e a manutenção adequada de cemitérios. Assim se responsabilizando por eventuais incidentes ou danos.

a) A **Construção Do Muro E Iluminação Interna Do Cemitério Vicente Pinheiro Evangelista**, no Município de **Itamarati/AM**, atenderá ao interesse público ao proporcionar à população local um espaço adequado para visitas e seguro para a população.

Os resultados esperados incluem:

a) Redução significativa de invasões e furtos, protegendo túmulos, capelas, equipamentos e demais bens públicos

b) Controle mais eficiente de acesso ao cemitério, garantindo a integridade do espaço, especialmente fora do horário de funcionamento;

c) Impedimento da entrada de animais e consequente preservação das sepulturas e áreas verdes;

d) Fortalecimento do sentimento de respeito e tranquilidade entre a comunidade, diante da adequada conservação do local.

3. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL

Fundamentação: Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração; (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e o Decreto Estadual nº 47.133 de 10/03/2023).
Página 2/15

3.1. O objeto da contratação está inserido no Plano de Contratações Anual em
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

exercício, o qual fará parte de outros instrumentos de planejamento do Órgão Executor, conforme estabelece a Lei Federal n.º 14.133/2021.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução. (Inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e Art. 7º, inciso II da IN 40/2020, assim como inciso III do art. 55 do Decreto Estadual nº 47.133 de 10/03/2023).

- 4.1. Os serviços são de natureza não continuada, conforme expresso no inciso XVII do art. 6º da Lei 14.133/2021, que impõem ao contratado o dever de realizar a prestação de um serviço específico em período predeterminado, podendo ser prorrogado, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto.
- 4.2. Os requisitos abaixo, se destinam a fornecer uma base clara e sólida para a escolha da solução mais apropriada, que atenda às necessidades específicas desse município. Esses requisitos são estabelecidos com o objetivo de promover práticas de sustentabilidade, em conformidade com leis e regulamentações aplicáveis, assegurando padrões mínimos de qualidade e desempenho que possam garantir a eficiência e a efetividade da solução contratada.
 - a) A construção deverá observar toda a legislação municipal, estadual e federal pertinente, incluindo normas de segurança do trabalho, legislação ambiental aplicável aos materiais e processos construtivos, acessibilidade conforme a Norma ABNT NBR 9050, e regulamentações específicas relacionadas à construção civil e instalações desportivas.
 - b) Deve-se dar preferência à utilização de materiais sustentáveis e de baixo impacto ambiental, promovendo práticas como a gestão adequada de resíduos gerados na construção.
 - c) Os serviços a serem executados e os materiais a serem aplicados e/ou substituídos, deverão abraçar as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas;

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

- d) A definição do orçamento e do prazo de execução da obra, deverá estar delineado na planilha orçamentária e no cronograma físico-financeiro, visualizados no projeto;
- e) Deverá ser cumprido, por parte da contratada, o Plano de Gerenciamento de Resíduos, garantindo o correto descarte destes segundo sua classe;
- f) Para fins de habilitação, deverá o licitante, apresentar de certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA/CAU, constando os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executado;
- g) Declarar que possui ou possuirá na sua equipe técnica, na data prevista para entrega da proposta, o profissional de nível superior na área de Engenharia Civil e/ou profissional com habilitação técnica, detentor de certidões ou atestados que comprovem a sua qualificação técnico-profissional para responsabilidade técnica, supervisão e/ou execução de obras e serviços com características semelhantes, similares ou compatíveis com o objeto da contratação, de acordo com as justificativas e exigências de Qualificação Técnico-Profissional a ser estabelecidas no Projeto Básico e seus Anexos.
- h) Apresentar documentação para comprovação de qualificação técnico-operacional da empresa licitante, devendo ser apresentados os atestados, certidões e/ou declarações de capacidade técnica que comprovem a sua efetiva execução, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove o bom e a regular prestação de serviços similares ao objeto da contratação, em condições compatíveis de quantidades e prazos, atendendo necessariamente as exigências de execução de serviços com características semelhantes, similares ou compatíveis com o objeto da contratação, de acordo com as justificativas e exigências de Qualificação Técnico-Operacional a ser estabelecidas no Projeto Básico e seus Anexos.
- i) Declarar que possui ou possuirá uma estrutura técnica-operacional na

Página 4/15



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

cidade de ITAMARATI/AM no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir do início da vigência contratual.

- j) Deve ser recomendado a licitante realizar a vistoria do local do objeto, sendo facultado a realização da vistoria. Contudo, deverá a licitante apresentar declaração afirmando o conhecimento de todas as condições dos locais de execução. Logo, ela não poderá alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade existente como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência da futura contratação.
- k) Para as atividades que não constituam o escopo principal do objeto deverá ser permitido a subcontratação, até o limite de 25,00% (vinte e cinco por cento), do respectivo valor do contrato.

4.3. Os requisitos detalhados acima visam orientar a contratação e execução dos serviços necessários à CONSTRUÇÃO DO MURO E ILUMINAÇÃO INTERNA DO CEMITÉRIO VICENTE PINHEIRO EVANGELISTA, NO MUNICÍPIO DE ITAMARATI/AM, garantindo assim uma estrutura que atenda às exigências de segurança, qualidade, desempenho, e sustentabilidade, alinhadas aos principais objetivos deste projeto.

4.4. Reconhece-se a importância de estabelecer diretrizes claras que direcionem a contratação, evitando prescrições desnecessárias e especificações excessivas que possam limitar a competitividade do certame, promovendo assim uma seleção adequada às necessidades reais, sem prejuízo ao escopo do projeto e aos princípios norteadores da Lei nº 14.133/2021.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala (inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI

Rua Boa Vista, nº 200 - Centro | Itamarati - AM | CEP: 69510-000 Telefone/FAX: (97) 3484-1128.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM



Figura 2 – Situação e Localização

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

Fundamentação: Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar. (Inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

6.1. Para construção da CONSTRUÇÃO DO MURO E ILUMINAÇÃO INTERNA DO CEMITÉRIO VICENTE PINHEIRO EVANGELISTA, foram avaliadas as seguintes soluções:

- a) Construção de Muro: Inviável, esta solução permite uma segurança a mais do que está hoje, porém ainda assim não estaria favorável aos moradores locais pois a iluminação faria uma grande diferença.
- b) Construção Muro e Iluminação Interna: com a execução da obra, alcançará maior segurança, organização e valorização do espaço público, assegurando a proteção do patrimônio municipal e oferecendo aos cidadãos um ambiente digno e respeitoso para homenagens e visitas.

6.2. Quanto a execução:

- c) Execução Direta: Esta alternativa envolve a realização do serviço pela própria Administração Pública, utilizando seus próprios órgãos e recursos. No entanto, essa solução é considerada inviável, pois a instituição não



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

dispõe de mão de obra, equipamentos e insumos adequados para a execução dos serviços.

- d) Execução indireta: Nesta opção, a Administração Pública, para obter o que pretende, através de licitação, promove um processo formal de seleção de empresas, de acordo com as exigências legais. Esta alternativa é viável, uma vez que assegura a seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública. Além de simplificar o processo para o órgão público, pois a execução dos serviços é realizada por uma empresa externa, enquanto a Administração Pública supervisiona e fiscaliza o contrato.

6.3. Após a análise das soluções apresentadas e levando em conta as necessidades específicas da contratação, conclui-se que a CONSTRUÇÃO DO MURO E ILUMINAÇÃO INTERNA DO CEMITÉRIO VICENTE PINHEIRO EVANGELISTA, NO MUNICÍPIO DE ITAMARATI/AM, contemplando a construção de palco, piscina adulta, piscina infantil, palco com pátio de eventos, playground, academia por execução indireta é a opção mais adequada.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação (inciso VI do § 1º da Lei 14.133/21).

7.1. O valor estimado da obra, foi obtido por meio de métodos paramétricos, através da Planilha de Orçamento Paramétrico utilizando o **Custo Unitário Básico** de Construção do Amazonas (CUB)¹, conforme Anexo I, já que somente após a elaboração do futuro projeto básico será possível

¹ Dados obtidos no mês de novembro 2024 através do CUB, <http://www.cub.org.br/cub-m2-estadual/AM/> Página 8/15



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

desenvolver o orçamento completo e detalhado, com nível de precisão adequado.

- 7.2. De acordo com a planilha, o valor estimado será de R\$ 1.009.999,86 (Um milhão, nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e seis centavos). O cronograma de desembolso estimado poderá ser observado através do Anexo II.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Fundamentação: Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso. (inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso IV da IN 40/2020).

- 8.1. A solução proposta para **CONSTRUÇÃO DO MURO E ILUMINAÇÃO INTERNA DO CEMITÉRIO VICENTE PINHEIRO EVANGELISTA**, no Município de Itamarati/AM, proporcionará um ambiente mais seguro, digno e organizado, alinhado às boas práticas de gestão de espaços públicos e ao respeito que o local sagrado exige. Tais ações reforçam o compromisso da administração municipal com a segurança, o bem-estar e a valorização da memória da população.

- 8.2. A solução escolhida tem como objetivo:

a) Segurança e patrimônio

- **Facilidade de invasões e atos de vandalismo**, resultando em danos a túmulos, jazigos e estruturas internas.
- **Furtos frequentes** de placas, crucifixos, ornamentos metálicos e demais objetos, gerando prejuízo às famílias e ao município.
- **Entrada de animais** (como cães e gado) que podem causar destruição em sepulturas e áreas ajardinadas.
- **Risco à integridade física** de visitantes e servidores, pela ausência de iluminação e controle adequado de acesso.

b) Aspectos sociais e morais

Página 9/15



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

- **Sensação de abandono e descuido**, afetando o sentimento de respeito e dignidade dos familiares que visitam o local.
- **Reclamações e desgaste da imagem da administração pública**, por falta de zelo em um espaço de relevância comunitária e simbólica.
- **Desvalorização do espaço público**, tornando-o vulnerável e desorganizado.

c) Questões legais e urbanísticas

- Possível **descumprimento de normas sanitárias e urbanísticas**, que exigem o cercamento e a manutenção adequada de cemitérios.
- **Responsabilização do ente público** por eventuais incidentes ou danos decorrentes da falta de segurança ou de manutenção adequada.

8.3. Para atingir os objetivos descritos acima, os seguintes serviços serão executados:

- a) Execução de um Muro em alvenaria em todo perímetro do Cemitério.
- b) Execução de Iluminação Interna no Cemitério.

8.4. Os serviços se darão em conformidade com o previsto no projeto básico, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, que serão elaborados em momento oportuno pelo setor competente, já tendo sido aqui demonstrado que a melhor forma de execução dos serviços é a indireta.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO-PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

Fundamentação: Justificativas para o parcelamento ou não da solução. (inciso VIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso VII da IN 40/2020).

9.1. Por se tratar de obra de construção única, é inviável a adjudicação do objeto a mais de uma empresa, uma vez que:

- 9.1.1. Não é possível operacionalmente a execução dos serviços por mais de uma contratada, uma vez que os serviços são interligados, estando

Página 10/15



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

contemplados em uma única planilha de composição de itens e preços;

- 9.1.2. A separação dos serviços poderia gerar sobreposição de responsabilidades, atrasos e dificuldades na coordenação entre diferentes fornecedores, afetando a qualidade e eficácia dos resultados;
- 9.1.3. A divisão em vários lotes comprometeria o valor de mobilização e desmobilização para um trecho segmentado, o que tornaria os serviços mais onerosos.
- 9.2. Então, pelas razões expostas, a contratação não será parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Fundamentação: Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis; (inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21), bem como em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável.

10.1. Os resultados esperados estão listados a seguir:

10.1.1. Melhoria das condições de segurança e preservação do Cemitério Municipal Vicente Pinheiro Evangelista, garantindo maior proteção ao espaço e tranquilidade aos moradores durante visitas e cerimônias.

10.1.2. Disponibilização de um ambiente que atenda aos padrões de segurança, funcionalidade e organização, com fechamento adequado do perímetro e iluminação eficiente, assegurando conforto e dignidade aos usuários.

10.1.3. Promoção do bem-estar social da população, ao oferecer um espaço público estruturado, preservado e seguro, contribuindo para um ambiente respeitoso destinado às homenagens póstumas e ao

Página 11/15



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

acolhimento das famílias.

10.1.4. Valorização do patrimônio comunitário, considerando que o cemitério é um espaço de grande relevância social e simbólica para o Município de Itamarati/AM, e cuja adequação reflete cuidado, respeito e preservação da identidade local.

10.1.5. Alcance da melhor relação custo-benefício, assegurando que os recursos públicos destinados à obra sejam aplicados de maneira eficiente e eficaz, em conformidade com as diretrizes da nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021).

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Fundamentação: Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização; (inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

11.1. Será providenciado pela administração:

- a) Designar servidor(es) qualificado(s) para atuar na fiscalização e gestão do contrato, conforme disposto no art. 7º da Lei 14.133/2021, assegurando a segregação de funções;
- b) Promover capacitação específica para os agentes públicos envolvidos na fiscalização e gestão da obra, visando garantir que possuam conhecimentos técnicos adequados e atualizados sobre a execução de obras e serviços de engenharia, especialmente os padrões da NBR 9050.
- c) Verificar a necessidade e obter todas as licenças e alvarás necessários para a execução da obra junto aos órgãos competentes.
- d) Avaliar e adotar as medidas mitigadoras necessárias para reduzir possíveis impactos ambientais decorrentes da obra, conforme previsto no item 13 deste Estudo Técnico Preliminar.
- e) Realizar uma comunicação clara e transparente com a população local

Página 12/15



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

sobre o cronograma da obra, possíveis transtornos temporários e os benefícios esperados com a conclusão do projeto.

- f) Estabelecer procedimentos rigorosos de acompanhamento financeiro para assegurar que os recursos sejam utilizados conforme o planejamento, evitando desvios e garantindo a economicidade e eficiência da contratação.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Fundamentação: Contratações correlatas e/ou interdependentes. (inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

- 12.1. Não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Fundamentação: Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. (inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

- 13.1. A fim de observar os princípios estabelecidos na Lei nº 14.133/2021, especialmente no que diz respeito ao interesse público, transparência e desenvolvimento sustentável, o presente Estudo Técnico Preliminar inclui as seguintes medidas mitigadoras:

- 13.1.1. **Gestão de Resíduos:** Será implementado um plano de gestão de resíduos sólidos da construção civil, contemplando a segregação, armazenamento, transporte e destinação correta dos resíduos gerados, conforme normas técnicas e legislação vigente.

- 13.1.2. **Controle de Emissões Atmosféricas:** A utilização de equipamentos com a devida manutenção preventiva e corretiva será exigida para



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

reduzir as emissões de poluentes atmosféricos, conforme padrões estabelecidos pela legislação ambiental.

13.1.3. **Redução de Ruídos:** A execução das atividades será realizada conforme horários permitidos pela legislação municipal para minimizar os ruídos e as vibrações, reduzindo assim a interferência na comunidade local.

13.1.4. **Educação Ambiental:** Serão realizadas ações de educação ambiental junto aos trabalhadores envolvidos na obra, visando conscientizá-los sobre a importância da preservação ambiental e das boas práticas ambientais.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO QUANTO A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.
(inciso XIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

14.1. Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, mostra-se tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

14.2. Declara-se viável a solução de contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

15. ANEXOS

15.1. Fazem parte e integram este Estudo Técnico Preliminar, para todos os fins e efeitos, os seguintes documentos:

- Anexo I – Planilha de Orçamento Paramétrico utilizando o CUB;
- Anexo II – Cronograma de Desembolso.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

ITAMARATI/AM, 17 de novembro de 2025.

DENIS BOTELHO DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA/AM: **18473-D/AM**