



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estrada São Francisco, Lote 13, São Francisco, CEP: 69.135-000
E-mail: cartorioextrajudicial.ssu@gmail.com, FONE: (92) 99380-9722
Wendell Araújo Lima
Oficial de Registro

CERTIDÃO DE CADEIA DOMINIAL/INTEIRO TEOR

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº

357

Ficha

001

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004796859Q2RMGX1U09I47, Valor
do ato: R\$ 127,22, Parte(s): PREFEITURA
MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO
UATUMÃ/AM, data 02/02/2026. Consulte o
selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



São S. do Uatumã/AM, 02 de fevereiro de 2026

IMÓVEL: LOTE 01, localizado na Rua Simpício da Silva, Bairro São Francisco, neste Município, com uma área total de 2.546,25m², com um Perímetro de 202,00 metros, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Para onde faz fundo alinhamento com a rua Jeco Monteiro, iniciando no M2 ao M3 Azimute plano 75°29'35.74" e distância de 59,00 metros. Datum-WGS 84 /SIRGAS 2000 zona 21 meridiano 57; **SUL:** Para onde faz frente alinhamento com a Rua Simpício Silva, iniciando no M1 ao M2, Azimute plano 256°21'20.99" e distância de 46,00 metros; **LESTE:** Lado Esquerdo alinhamento com os lotes nº 02 e 03, iniciando no M4 ao M1 Azimute Plano 172°57'40.00" e distância de 50,00 metros; **OESTE:** Lado Direito alinhamento com a Rua Simpício da Silva, iniciando no M3 ao M3 o Azimute plano 338°05'38.23" e distância de 50,00 metros.

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ/PREFEITURA MUNICIPAL, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Justino de Melo, nº 175, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 04.628.418/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 098, livro 2-B, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Uatumã/Am. O Oficial.

R.01-357- Protocolo nº 357 de 02/02/2026: Conforme **MEMORIAL DESCRITIVO**, Matrícula nº 0026/2022, datado de 30/08/2022, que por determinação o lote será ocupado pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ/AM**, inscrita no CNPJ. Nº 04.628.418/0001-07, localizado nesta cidade de São Sebastião do Uatumã/AM, sito a rua Justino de Melo, 175, Centro. Operação isenta de ITBI - Provimento 39/2014 - CNJ. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Uatumã/Am, 02 de fevereiro de 2026. (James Pires Teixeira), Escrevente, conferi e assino.

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DA
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
DO UATUMÃ - AMAZONAS
Wendell de Araújo Lima
Tabelião / Registrador


JAMES PIRES TEIXEIRA
Substituto Autorizado



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **LOTE 01**
Localização: **RUA SIMPLÍCIO DA SILVA**
Bairro: **SÃO FRANCISCO**
Comarca: **SÃO SEBASTIÃO**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL**
Município: **SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ - AM**
Matrícula: **0026/2022**
Perímetro: **202,00 metros**
Área: **2.546,25 m²**

O Prefeito Municipal de São Sebastião do Uatumã faz saber aos que virem o presente Memorial Descritivo deste lote, que está nos termos da **LEI Nº 209, de Julho de 2018**, que determina estar o mesmo dentro do perímetro da Gleba de terras denominada "PROSPERIDADE" que foi desmembrado e cedido pelo Estado do Amazonas a este município, registrado no cartório único da Comarca de São Sebastião do Uatumã/AM, matrícula nº 098, Livro 2B às folhas 02/03 de 16/05/2014, e que por determinação administrativa este terreno passa à Prefeitura Municipal de São Sebastião do Uatumã para instalação de uma quadra sintética na sede do município de acordo com a descrição deste documento. Neste processo foram realizados o Levantamento Topográfico, o Memorial Descritivo e o Georreferenciamento do lote (anexos) a este documento, por esta determinação o terreno será ocupado por:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ inscrita no CNPJ. 04.628.418/0001-07, localizado nesta cidade de São Sebastião do Uatumã-AM, situado à Rua Justino de Melo nº 175, CEP 69135-161, Bairro Centro, Site: <http://www.saosebastiaodouatuma.am.gov.br/>, investido (a) de todos os direitos e sujeitos aos preceitos previstos na Legislação vigente e, ainda, a ressalva aos direitos de terceiros, sem ônus para o Governo Municipal.

Constatou-se estar o mesmo situado à Rua Simplicio da Silva, Lote nº 01, Setor 03, Quadra 25, Bairro de São Francisco, zona urbana. Tendo as seguintes medidas 46,00 metros de frente, com um perímetro de 202,00 metros, com uma Área de 2.546,25m².

Datum	Meridiano Central	Hemisfério	Azimute Plano
SIRGAS 2000 UTM ZONA 21 S	57°00'00"	SUL	

Pontos	Latitude UTM E	Longitude UTM S	Az Plano	Orientação	Distância
P1 – P2	403486.21 m	9716416.67 m	256°21'20.99"	SUL	46,00 m
P2 – P3	403441.28 m	9716405.58 m	75°29'35.74"	NORTE	59,00 m
P3 – P4	403422.60 m	9716452.45 m	338°05'38.23"	OESTE	50,00 m
P4 – P1	403479.84 m	9716467.19 m	172°57'40.00"	LESTE	50,00 m

As coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, coordenadas E m e S m, e representadas no Sistema Geográficos brasileiro, referenciadas ao Meridiano Central - 57, tendo como DATUM WGS84 SIRGAS 2000 UTM ZONA 21 SUL. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM utilizando o software QGIS 3.16, onde foi feito os geoprocessamentos de dados geográficos, de acordo com o mapa temático da área em anexo. Para realização deste trabalho foi utilizado informações do sistema de geoprocessamentos de dados do INPE- Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais e IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.

CONFRONTAÇÕES:

- ❖ **NORTE** – Para onde faz fundo alinhamento com a rua Jeco Monteiro, iniciando no **M2** ao **M3** Azimute plano 75°29'35.74" e distância de 59,00 metros . Datum-WGS 84 /SIRGAS 2000 zona 21 meridiano 57.
- ❖ **SUL** – Para onde faz frente alinhamento com a Rua Simplicio da Silva, iniciando no **M1** ao **M2**, Azimute plano 256°21'20.99" e distância de 46,00 metros.
- ❖ **LESTE** – Lado esquerdo alihimamento com os Lotes nº 02 e 03, ininciando no **M4** ao **M1** Azimute plano 172°57'40.00" e distância de 50,00 metros.
- ❖ **OESTE** – Lado direito alinhamento com a Rua Simplicio da Silva, iniciando no **M3**ao **M3** o Azimute plano 338°05'38.23" e distância de 50,00 metros.

São Sebastião do Uatumã – AM, 30 de agosto 2022


WILSON JOSÉ MARTINS FILHO
Coordenador de Regularização Fundiária
DECRETO-SSU Nº: 586/2021 CREA 31408-AM

Documento assinado digitalmente
 **JANDER PAES DE ALMEIDA**
Data: 30/01/2026 12:52:15-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>
JANDER PAES DE ALMEIDA
Prefeito Municipal de São Sebastião do Uatumã

