PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TONANTINS/AM.

PROJETO BÁSICO

1 - DADOS DA INSTITUIÇÃO

ENTIDADE PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TONANTINS/AM

CNPJ: 04.628.608/0001-16

MUNICÍPIO: TONANTINS / AM

ENDEREÇO: Rua Leopoldo Peres, S/N – Centro – 69685-000 – Tonantins.
Engenheiro fiscal responsável pela obra: Eng. Civil André de Castro Ferreira – CREA 30189-AM

2 - DESCRIÇÃO DO PROJETO

TÍTULO DO PROJETO: **AMPLIACAO DE CENTRO DE REFERENCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTENCIA SOCIAL – CREAS E CONSTRUCAO DE RESIDÊNCIA INCLUSIVA.**

LOCAL: **ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE TONANTINS / AM**

VALOR: **R$ 1.630.481,73 (Um milhão seiscentos e trinta mil quatrocentos e oitenta e um reais e setenta e três centavos)**

3. JUSTIFICATIVA DA PREPOSIÇÃO

O objetivo da presente proposição é promover, de forma efetiva e estruturada, o fortalecimento da Rede de Serviços do Sistema Único de Assistência Social (SUAS), por meio da ampliação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS e da construção de uma Residência Inclusiva, garantindo condições adequadas de atendimento, acolhimento e proteção social à população em situação de vulnerabilidade e risco social. A iniciativa visa reestruturar e ampliar os espaços físicos existentes, adequando-os às normativas técnicas e às diretrizes da política nacional de assistência social, de modo a assegurar maior eficiência, segurança e qualidade na prestação dos serviços socioassistenciais.

A ampliação do CREAS permitirá a qualificação dos atendimentos especializados, com ambientes apropriados para o acompanhamento psicossocial, ações de orientação, escuta qualificada e fortalecimento de vínculos, assegurando melhores condições de trabalho às equipes

técnicas e maior dignidade aos usuários. De forma co mplementar, a construção da Residência Inclusiva possibilitará o acolhimento institucional de pessoas com deficiência em situação de dependência, cujos vínculos familiares estejam fragilizados ou rompidos, promovendo inclusão social, convivência comunitária e respeito à dignidade humana.

Efetivamente, a execução desta proposição representa um avanço significativo para a política pública de assistência social no município, ampliando a capacidade de resposta do poder público às demandas sociais e fortalecendo a rede de proteção social. Dessa forma, os principais beneficiários são os cidadãos que necessitam dos serviços do SUAS, que passarão a contar com uma estrutura mais adequada, humanizada e eficiente, contribuindo diretamente para a garantia de direitos, a redução das desigualdades sociais e a melhoria da qualidade de vida da população atendida.

4. IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS DE MAIOR RELEVÊNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO

Para fins de caracterização técnica do objeto e adequada execução da obra, consideram-se parcelas de maior relevância técnica e valor significativo aquelas que mandam maior complexidade executiva, controle técnico especializado e impacto direto na segurança, funcionalidade e desempenho da edificação.

Nesse sentido, são identificados como serviços de maior relevância técnica os constantes no Quadro de Serviços Relevantes, elaborado com base no orçamento analítico, no memorial descritivo e nas especificações técnicas do projeto, os quais representam etapas essenciais para a adequada execução da ampliação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS e da Construção da residência Inclusiva.

A identificação dessas parcelas tem finalidade exclusivamente técnica, servindo subsídio para a definição dos requisitoos de qualificação técnica previstos no edital, nos termos da lesgilação vigente.

AMPLIACAO DE CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTENCIA SOCIAL – CREAS

ITEM	SERVIÇOS	UND	QUANT. ORÇADA
1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	24,72
2	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M²	11,77
3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	227,13

4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	177,31
5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	6,00
6	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	218,25
7	FORRO EM DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	166,65
8	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 M2 704,68 12,80 BDI 1 16,32 11.500,38 RA	M²	704,68

CONSTRUCAO DE RESIDÊNCIA INCLUSIVA.

ITEM	SERVIÇOS	UND	QUANT. ORÇADA
1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M²	74,96
2	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M²	7,43
3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	698,70
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M²	355,56
5	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	276,47
6	FORRO EM DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	227,51
7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 M2 704,68 12,80 BDI 1 16,32 11.500,38 RA	M²	711,12

Obs.: Para melhor entendimento das unidades de medida e discriminação dos serviços, poderá ser consultado o **Anexo IV - planilhas orçamentárias**

4. CRONOGRAMAS DE EXECUÇÃO

Duração prevista para o serviço: 90 (noventa) dias corridos

O início e término do serviço serão estipulados na execução da Ordem de Serviço (O.S.) pela fiscalização

5. PLANO DE APLICAÇÃO

FONTE DE RECURSO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TONANTINS/AM

REGIME DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

6. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

O cronograma de desembolso dar-se-á conforme medições aprovadas pelo fiscal do serviço.

As formas de pagamento deverão ocorrer apenas após a entrega dos itens na sua totalidade, sendo assim, as medições deverão obedecer ao previsto no Cronograma Físico-Financeiro em anexo.

7 - ANEXOS

1- ART DE PROJETO BÁSICO

2- ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

3- MEMORIAL DESCRITIVO

4- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5- MAPA DE RISCO

6- RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

7- ORÇAMENTO ANALÍTICO

8- ORÇAMENTO SINTÉTICO

9- MEMÓRIA DE CÁLCULO

10- CRONOGRANA FÍSICO FINANCEIRO

11- COMPOSIÇÃO DE BDI

12- COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

13- PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS

14- DECLARAÇÕES

15- PLANTAS ARQUITETÔNICAS – PROJETOS

8 - ASSINATURA E CARIMBO DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELO PROJETO

NAYRA THAUANA ENES MARTINS
ENGENHEIRO (A) CIVIL
CREA 26931 AM

9 – APROVAÇÃO PELA AUTORIDADE COMPETENTE

FRANCISCO SALES DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL