



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACARAI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

OBJETO: REFORMA DA QUADRA DE FUTEBOL SOCITY DO COMPLEXO ORLA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARACARAI
LOCAL: MUNICIPIO DE CARACARAI/RR
EMENDA ESPECIAL N° 202540930001 - PROGRAMA : 09032025-076011
ART: RR20260180693
DATA: 22/06/2026

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ITENS PASSÍVEIS DE ACEITAÇÃO NO BDI		Índices			ÍNDICE ADOTADO
		Mínimo	Médio	Máximo	
AC S e G R	Administração Central	3,000%	4,000%	5,500%	3,630%
	Seguro + Garantia	0,800%	0,800%	1,000%	0,800%
	Risco	0,970%	1,270%	1,270%	1,270%
	Total				5,700%
DF	Despesas Financeiras	0,590%	1,230%	1,390%	1,230%
	Total				1,230%
L	Lucro	6,160%	7,400%	8,960%	6,770%
	Total				6,770%
T	Tributos				
	ISS - (Município de CARACARAI-RR)	2,500%	2,500%	2,500%	2,500%
	PIS	0,650%	0,650%	0,650%	0,650%
	COFINS	3,000%	3,000%	3,000%	3,000%
	CPRB - % NÃO DESONERAÇÃO DE FOLHA	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
	Total				6,150%
% DE B.D.I. A SER UTILIZADO =					21,73%

LEGENDA	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central; R = taxa representativa de riscos; S = taxa representativa de seguros; G = taxa representativa de garantias; DF = taxa representativa das despesas financeiras; L = taxa representativa do lucro/remuneração; e T = taxa representativa da incidência de tributos.	$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$ <div>BDI= 21,73%</div>

Obs: * Os valores máximos e mínimos adotados conforme orientação "acórdão 325/2007-TCU" e revisão conforme o "ACÓRDÃO N° 2622/2013 – TCU – Plenário"(ver tabelas abaixo)

* Fórmula orientada pelo Tribunal de Contas da União para o cálculo final do BDI
* ISS utilizado 4,50% conforme Código Tributário Municipal (CARACARAI-RR), lei n° 552/2013

Caracarái-RR, 22 de Junho de 2026

HAROLDO JOSÉ MUNIZ
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 35-D/RR
MATRÍCULA N° 1739