

ANEXO 1 - TERMO DE REFERÊNCIA

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS DE ESTRUTURAS PARA REFORMA DA COBERTURA DA SEDE ADMINISTRATIVA DO SEMAE, NA CIDADE DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.



1 DO OBJETO

O presente Termo de Referência tem como finalidade orientar a elaboração do Orçamento e execução dos serviços de **ELABORAÇÃO DOS PROJETOS DE ESTRUTURAS PARA REFORMA DA COBERTURA DA SEDE ADMINISTRATIVA DO SEMAE, NA CIDADE DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.**

1.1 HISTÓRICO

O prédio onde hoje é a sede administrativa do SeMAE de São José do Rio Preto, já data desde antes da própria criação desta autarquia. Ao longo dos anos, o SeMAE vem utilizando o prédio e realizou nele diversas reformas e ampliações. Com o passar dos anos, tornou-se necessário realizar uma reforma completa do telhado, visto que as anteriores apenas incorporavam novas partes de telhado, sem que houvesse uma devida compatibilização global deste. Atualmente, existem vários pontos, desde adequação de inclinação nas estruturas que sustentam as telhas, ampliação das calhas e das descidas de água, que precisam de atenção por causarem goteiras e infiltrações.

Logo, tendo em vista o período de estiagem, é oportuno realizar a contratação de um projeto de reforma para depois contratar a obra de reforma.

1.2 ESCOPO DO PROJETO

O projeto completo compreende:

- Estudo preliminar com **visita presencial** no local e realização do levantamento cadastral e planialtimétrico da estrutura(telhado) existente.
- Projeto Executivo Estrutural (estrutura metálica) com plantas, cortes, listas de materiais, detalhes de ligações principais e detalhes construtivos da estrutura do telhado; definição do tipo e inclinação da telha que atenda ao que foi projetado para estrutura do telhado (preferencialmente telha metálica sanduíche).
- Projeto Executivo de Sistema de Escoamento de Águas Pluviais com dimensionamento e detalhamento de calhas, rufos, platibandas, tubos de descida de águas pluviais e quadro resumo de materiais.
- Anotação de Responsabilidade técnica para todos os projetos.

Durante a elaboração dos projetos, será **obrigatório a visita presencial** para o levantamento de informações iniciais, bem como outras duas visitas, durante a apresentação/elaboração do pré executivo, para apreciação da **Fiscalização** antes da posterior entrega final dos Projetos Executivos. **Estas visitas presenciais não poderão ser substituídas por chamada virtual.**

O **Prazo de Execução** deste objeto será estimado em 60 dias corridos a contar do início da Ordem de Serviço.

A Fiscalização fará, em até 10 dias úteis a medição, com a verificação dos projetos executivos entregues (versão final). Estando conforme, será autorizada a emissão da nota fiscal. Encontrado qualquer erro ou se o processo estiver em desacordo, será devolvido para sanar os erros ou desacordos. A medição será única com o **pagamento efetuado em até 30 (trinta) dias após a apresentação da Nota Fiscal**, devidamente aprovada pela **Fiscalização** do SeMAE.

Ressaltando que a Nota Fiscal somente poderá ser emitida após a aprovação da medição por parte da **Fiscalização** do SeMAE.

São José do Rio Preto, 17 de julho de 2024.

Assinam o original

Luciano José dos Santos Junior

Gestor de Saneamento

SeMAE

Murilo Alessandro Scadelai

Coord. Orçamentos de Projetos e Obras

SeMAE

Jaqueline Freitas Reis

Diretora do Departamento de Planejamento e Obras

SeMAE



**PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

SeMAE – Serviço Municipal Autônomo de Água e Esgoto

Rua Antônio de Godoy, 2181 Jd. Seixas

CEP: 15061-020 - São José do Rio Preto - SP

Fone: (17) 3211-8100 www.semae.riopreto.sp.gov.br

Autarquia Municipal - CNPJ: 04.691.691/0001-78 – Insc. Estadual: Imune

Página 3