

URGENTE

Solicitação: 199/2026

TAL CONTRATAÇÃO SE FAZ NECESSÁRIA VISANDO AFERIR O REAL VALOR DE MERCADO DE IMÓVEL ARROLADO PARA POSSÍVEL AQUISIÇÃO, CONFORME ATRIBUIÇÕES PREVISTAS NA PORTARIA SEMAE Nº 215 DE 19 DE DEZEMBRO DE 2025. SÃO NECESSÁRIAS 2 AVALIAÇÕES PARA AFERIR CORRETAMENTE O VALOR DO IMÓVEL.

Solicitante/Fiscal: LEANDRO DIAS JOAQUIM

Suplente: JOAO VITOR VIEIRA SANGA

Item	Quant.	Unid. Med.	Material	Marca	Preço Unitário	Total
1	1	SERVICOS	Contratação De Serviços SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL VISANDO AFERIR O REAL VALOR, REF. IMÓVEL DO SEGUINTE ANÚNCIO: HTTPS://WWW.MARCIOCARDOSOIMOVEIS.COM.BR/IMOVEL/CASA-SAO-JOSE-DO-RIO-PRETO-3-QUARTOS-170-M/CA7312-MBJ6			
2	1	SERVICOS	Contratação De Serviços SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL VISANDO AFERIR O REAL VALOR, REF. IMÓVEL DO SEGUINTE ANÚNCIO: HTTPS://WWW.MARCIOCARDOSOIMOVEIS.COM.BR/IMOVEL/CASA-SAO-JOSED0-RIO-PRETO-3-QUARTOS-170-M/CA7312-MBJ6			

Observações:

1 - O proponente deverá cotar o(s) material(is) (preço unitário) e/ou serviço (s) (preço total) já acrescido(s) de todos os impostos e encargos incidentes, inclusive frete, considerando a entrega do produto no Almoxarifado do SeMAE em São José do Rio Preto;

2 - Não serão consideradas despesas adicionais, nem despesas em separado;

3 - O pagamento será efetuado 30 (trinta) dias após o recebimento dos materiais/serviços e apresentação da nota fiscal, mediante crédito em conta corrente da Contratada;

4 - Os materiais deverão ser entregues no Almoxarifado Central: SP-427 - Rodovia Décio Custódio da Silva, Km 4,5 - Vicinal Rio Preto / Ipiguá - CEP: 15048-000 - 2ª a 6ª Feira: das 7h30 às 12h e das 13h30 às 16h30;

5 - À vencedora que não cumprir quaisquer das obrigações assumidas serão aplicadas, no que couberem, as penalidades previstas no artigo 156 da Lei Federal 14.133/2021;

6 - Em se tratando de empresa de outro estado fornecedora de materiais, esta deverá adotar, para formulação de sua proposta, alíquota de ICMS condizente com operação de venda a não contribuinte do ICMS;

7. A CONTRATADA, se for o caso, ficará sujeita a retenção dos valores referentes à ISSQN, INSS, IRRF e outros impostos/taxas, conforme legislação vigente;

7.1. O SeMAE reterá o IRRF de materiais e serviços de acordo com a Instrução Normativa da RFB nº 1.234/2012, ficando excetuadas as contratadas que apresentarem as declarações conforme os anexos II, III e IV da referida instrução.

Não serão aceitos itens em desacordo com as especificações.