MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA

Construção de Nova Garagem e Adaptação de Salas da Câmara Municipal de Alfredo Vasconcelos/MG

---

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas para execução dos serviços arquitetônicos referentes à reforma parcial do edifício da Câmara Municipal de Alfredo Vasconcelos, contemplando a adaptação de ambientes internos e a construção de uma nova garagem destinada ao atendimento das necessidades funcionais da edificação.

A intervenção compreende reforma em área existente, demolições pontuais, construção de novas divisórias, ampliação da edificação através da implantação de garagem coberta e adequação dos acessos e acabamentos arquitetônicos. O projeto contempla aproximadamente **20,35 m² de ampliação** e **18,76 m² de reforma**.

---

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos serviços deverão ser executadas todas as instalações provisórias necessárias ao funcionamento do canteiro de obras, incluindo placa de identificação da obra, tapumes, container de apoio, instalações sanitárias provisórias, ligações temporárias de água e energia e demais dispositivos de segurança.

A obra deverá permanecer isolada durante toda sua execução, garantindo a segurança dos servidores e visitantes da Câmara Municipal.

---

3. DEMOLIÇÕES E ADEQUAÇÕES

As demolições ocorrerão apenas nas áreas indicadas em projeto arquitetônico, compreendendo:

- remoção de trechos de alvenaria existentes;
- retirada de esquadrias metálicas;
- limpeza das áreas demolidas;
- transporte e destinação adequada dos resíduos gerados.

Toda demolição deverá ser executada manualmente, preservando os elementos estruturais existentes e evitando danos às áreas que permanecerão em funcionamento.

---

4. CONSTRUÇÃO DA NOVA GARAGEM

Será executada uma nova garagem em estrutura independente, conforme implantação apresentada em projeto arquitetônico.

A edificação compreenderá:

- execução de novas paredes de vedação;
- cobertura metálica;
- piso interno em granilite;
- portão metálico;
- calçada de acesso;
- sistema de drenagem pluvial;
- pintura completa.

A garagem deverá apresentar acabamento compatível com a edificação existente, garantindo integração arquitetônica entre as construções.

---

5. ALVENARIAS

As novas paredes serão executadas em tijolos cerâmicos furados com espessura de 14 cm, assentados com argamassa de cimento e areia conforme especificações da planilha orçamentária.

Nos ambientes internos previstos em projeto serão executadas também divisórias em sistema drywall, estruturadas com perfis metálicos galvanizados e chapas duplas de gesso acartonado, proporcionando rápida execução, melhor acabamento e facilidade para futuras intervenções.

---

6. REVESTIMENTOS

Todas as superfícies em alvenaria receberão:

- chapisco;
- reboco desempenado;
- preparação para pintura.

Os tetos receberão chapisco e emboço conforme especificações do projeto.

As superfícies deverão apresentar perfeito alinhamento, prumo, planeza e acabamento uniforme, não sendo admitidas fissuras ou imperfeições visíveis após a pintura.

---

7. PISOS

Garagem

O piso da garagem será composto por:

- regularização do terreno;
- lastro de concreto magro;
- contrapiso desempenado;
- acabamento em **granilite polido**, incluindo juntas de dilatação, polimento, estucamento, aplicação de selador e cera.

Será executado rodapé em granilite com altura de 7 cm.

O acabamento deverá possuir elevada resistência mecânica e facilidade de limpeza, adequado ao tráfego de veículos.

Passeio

Será executado passeio externo em concreto moldado "in loco", com acabamento desempenado e caimento adequado para escoamento das águas pluviais.

---

8. COBERTURA

A nova garagem receberá cobertura metálica composta por:

- estrutura metálica em perfis de aço;
- telhas metálicas galvanizadas;
- rufos;
- contrarrufos;
- pingadeiras.

A cobertura deverá apresentar perfeita estanqueidade e caimento suficiente para o correto direcionamento das águas pluviais.

---

9. DRENAGEM PLUVIAL

Será implantado sistema de drenagem composto por:

- calhas metálicas;
- condutores em PVC;
- conexões;
- caixa retentora de areia.

Todo o sistema deverá conduzir adequadamente as águas provenientes da cobertura até o ponto de descarte previsto em projeto.

---

10. ESQUADRIAS

Serão instaladas novas esquadrias conforme projeto arquitetônico, compreendendo:

Portas

- portas de madeira para os ambientes internos;
- portão metálico em chapa galvanizada para fechamento da garagem.

Janelas

As novas salas receberão janelas em alumínio anodizado tipo Maxim-Ar, com vidro liso, garantindo iluminação e ventilação naturais.

Nas novas janelas serão instalados gradis metálicos para reforço da segurança patrimonial da edificação.

---

11. FORROS

Nas salas adaptadas será executado forro em placas de gesso para ambientes comerciais, proporcionando melhor acabamento interno e possibilitando embutimento das instalações elétricas e de climatização.

---

12. PINTURA

Após preparação adequada das superfícies, serão executadas pinturas em:

- paredes internas;
- tetos;
- esquadrias metálicas;
- esquadrias de madeira.

As paredes receberão tinta acrílica em duas demãos.

Os elementos metálicos receberão fundo anticorrosivo seguido de pintura esmalte.

As portas de madeira receberão acabamento em verniz sintético acetinado.

---

13. CLIMATIZAÇÃO

Conforme previsto no projeto arquitetônico, serão instalados aparelhos de ar-condicionado tipo Split Hi-Wall nos novos ambientes administrativos.

A infraestrutura necessária para alimentação elétrica e drenagem deverá ser prevista durante a execução da obra, evitando intervenções posteriores nos acabamentos.

---

14. LIMPEZA FINAL

Após a conclusão dos serviços, toda a obra será submetida à limpeza geral, removendo resíduos de construção, manchas de tinta, argamassa e quaisquer materiais remanescentes.

A edificação será entregue completamente limpa, em perfeitas condições de utilização, funcionamento e apresentação.

gov.br
Documento assinado digitalmente
CLESSIA MARA DA SILVA
Data: 29/10/2026 11:19:25-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável técnica