



TRIBUNAL DE CONTAS DOS MUNICÍPIOS
DO ESTADO DO PARÁ

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Nº 019/2025

SETOR DEMANDANTE:
DIVISÃO DE MANUTENÇÕES E OBRAS - DMO

BELÉM - PA
2025

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Qual a necessidade a ser atendida?

Atualmente, o Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará (TCM-PA) identifica a necessidade de readequação do espaço físico do Gabinete da Presidência, de modo a alinhar a infraestrutura às demandas institucionais e funcionais da alta administração. O projeto de reorganização do ambiente busca otimizar o uso do espaço disponível, garantindo maior funcionalidade, conforto e modernidade, compatíveis com a relevância das atividades desenvolvidas no local.

Além da reorganização do espaço já existente, tornou-se necessária a criação de um gabinete destinado ao Vice-Presidente, incluindo a implantação de um espaço de copa e banheiro, de forma a atender adequadamente às demandas administrativas, de reuniões e de atendimento institucional, compatíveis com as atribuições do cargo.

O problema a ser resolvido é a ausência de um espaço físico planejado e exclusivo para o exercício das atividades da Vice-Presidência, o que limita a realização de reuniões, despachos e atendimentos, além de não oferecer suporte funcional adequado para o desempenho de suas atribuições. Para a efetiva readequação do espaço, será necessário realizar serviços de engenharia voltados à redistribuição dos ambientes, incluindo a instalação de divisórias de vidro no padrão já existente, garantindo que a nova configuração mantenha a harmonia estética e funcional dos espaços da alta administração.

Caso essa necessidade não seja atendida, o Tribunal enfrentará restrições na gestão das atividades da Vice-Presidência, com reflexos na eficiência dos processos administrativos e operacionais. Além disso, adaptações improvisadas em outros espaços poderiam comprometer a uniformidade estética do conjunto arquitetônico da alta administração, rompendo com a padronização atualmente mantida nos gabinetes e áreas correlatas.

A readequação planejada proporcionará benefícios significativos, como a criação de um ambiente funcional e integrado às necessidades institucionais, maior eficiência nos fluxos de trabalho, conforto e privacidade para reuniões e recepções de autoridades, e a manutenção da harmonia visual e arquitetônica dos espaços, garantindo que a modernização seja executada sem impactos negativos sobre as estruturas já existentes.

2 - ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

Há previsão no plano de contratações anual?

(X) Sim

- ***Especificar item do PCA:***

A demanda está prevista na linha 68 do PCA 2025, Aquisição e instalação de divisória Piso-Teto.

() Não

- ***Qual a justificativa para contratação imediata?***

3 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Quais os requisitos funcionais indispensáveis devem ser atendidos?	Espera-se que a contratação atenda os seguintes requisitos: • A solução deve incluir o remanejamento dos painéis de divisórias já existentes e a complementação com painéis de vidro duplo piso-teto e portas em vidro duplo, permitindo a readequação e otimização dos espaços físicos de trabalho e atendimento ao público, de forma a garantir melhor funcionamento dos setores e melhorias no ambiente laboral; • As divisórias a serem instaladas deverão ser compatíveis com o padrão já adotado nos ambientes da alta administração, preservando a estética, a uniformidade e a padronização institucional, reforçando a identidade visual do Tribunal e evitando discrepâncias entre os espaços. Sempre que possível, as divisórias existentes deverão ser reaproveitadas, desde que em boas condições de uso, a fim de reduzir custos e evitar intervenções desnecessárias na infraestrutura atual; • A solução contratada deverá assegurar a manutenção da garantia do fabricante, estabelecida em 5 (cinco) anos, aplicável às divisórias já instaladas e às novas peças que venham a ser complementadas. O cumprimento dessa exigência é essencial para preservar a cobertura contratual, garantindo maior durabilidade e confiabilidade ao investimento; • As divisórias também devem proporcionar isolamento acústico adequado, assegurando privacidade, especialmente em gabinetes e áreas de atendimento que demandem maior confidencialidade, sem prejuízo da integração visual e da iluminação natural dos ambientes; • Todos os materiais empregados devem ser duráveis, resistentes ao uso contínuo e de qualidade comprovada, garantindo funcionalidade, acabamento padronizado e estética ao longo do tempo, minimizando a necessidade de manutenções frequentes e assegurando maior longevidade ao investimento realizado. • A montagem e instalação deverão garantir a funcionalidade completa de cada peça, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito uso, além de preservar a infraestrutura existente, evitando interferências desnecessárias em pisos, forros, instalações elétricas e demais elementos já implantados, assegurando a integridade do patrimônio do Tribunal e maior agilidade na execução da obra.
Quais os requisitos mínimos de qualidade e desempenho para atender a demanda? justifique cada requisito.	• Os painéis e portas devem ser fabricados com materiais de alta qualidade (ex: alumínio e vidro temperado incolor, MDP para painéis mistos e cegos), com espessuras e acabamentos que garantam resistência e durabilidade; • As divisórias devem permitir a passagem de cabos, quando aplicável, para integração com a infraestrutura existente; • A instalação deve ser realizada por equipe especializada, garantindo o perfeito alinhamento, vedação e funcionalidade de todos os componentes; • Agilidade na execução da solução com mínimo impacto nos ambientes adjacentes, haja vista que o serviço será executado no período do recesso institucional; • Assegurar a manutenção da garantia do fabricante dos painéis existentes (Marca Marelli);

	● Garantia mínima de 5 (cinco) anos para o serviço e bens fornecidos.
Quais critérios de sustentabilidade deverão ser utilizados?	A empresa contratada deve seguir práticas de redução de resíduos e descarte responsável para instalação dos equipamentos. Os materiais selecionados devem ter baixo impacto ambiental, serem reciclados ou recicláveis, e promover a otimização de produtos e técnicas para maior eficiência no uso de energia e menor desperdício de materiais. A empresa contratada deve adotar práticas de sustentabilidade ambiental, de descarte adequado de resíduos recicláveis e de processos de reutilização. Garantia de condições dignas de trabalho e incentivo à inclusão social, tais como aprendizes e pessoas com deficiência.
Quais requisitos de qualificação técnica do fornecedor?	Documentos que comprovem a execução de atividades semelhantes às do objeto da licitação. Atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem a execução de serviços ou fornecimentos em conformidade com as normas pertinentes, de pelo menos metade dos itens de maior relevância, que serão definidos no termo de referência.
4 - LEVANTAMENTO DE MERCADO E ESCOLHA DA SOLUÇÃO	
Onde foram pesquisadas as possíveis soluções?	(X) Contratações Similares Especificar: Preços adotados na última contratação realizada pelo TCM/PA. () Audiência ou Consulta Pública Especificar: () Pesquisa na internet Especificar: (X) Pesquisa direto com fornecedores Especificar: Representante Comercial em Belém da marca Marelli. As divisórias atualmente instaladas no TCM-PA foram adquiridas por meio do Pregão Eletrônico nº 13/2022, certame que garantiu ampla concorrência e isonomia entre fornecedores. O processo foi vencido pelo representante comercial da marca Marelli, responsável pelo fornecimento e instalação do padrão atualmente em uso nos ambientes da alta administração. () Outro Especificar:
Quais soluções existentes no mercado podem atender à demanda?	● Remanejamento com complementação de divisórias piso-teto já existentes; ● Construção de paredes em alvenaria ou dry-wall para delimitação de ambientes; ● Instalação de novas divisórias em vidro.

Quais são as principais características e diferenças entre as alternativas encontradas?

1. Remanejamento com complementação de divisórias piso-teto já existentes:

Essa alternativa consiste no reaproveitamento das divisórias atualmente disponíveis no patrimônio do TCM-PA, com a complementação necessária de módulos originais da mesma marca — Marelli —, para adequação ao novo layout. Trata-se de uma solução que oferece alta flexibilidade, pois permite o intercâmbio e o remanejamento futuro das divisórias conforme novas necessidades operacionais. Além de apresentar menor custo e tempo de execução em relação às obras em alvenaria, essa opção é vantajosa pela possibilidade de aproveitamento de módulos e portas já existentes, devido ao sistema de encaixe, reduzindo significativamente os custos totais da execução e o tempo de entrega da solução.

Outro aspecto relevante é que, para o remanejamento dos painéis, deverá estar assegurada a manutenção da garantia quinquenal fornecida pelo fabricante, a qual somente é preservada quando o serviço é executado por empresa autorizada pela marca Marelli. Ressalta-se que as divisórias atualmente instaladas no TCM-PA foram adquiridas por meio do Pregão Eletrônico nº 13/2022, certame que garantiu ampla concorrência e isonomia entre fornecedores, tendo como vencedor o representante comercial autorizado da marca, responsável pelo fornecimento e instalação do padrão atualmente em uso nos ambientes da alta administração.

Considerando que a marca Marelli possui representante exclusivo na região, conforme cláusula quarta do contrato de representação comercial (Anexo I), ratificada pela declaração de exclusividade emitida pelo fabricante (Anexo II), verifica-se a inviabilidade de competição, nos termos do art. 74, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, uma vez que a contratação de empresa não autorizada acarretaria a perda da garantia quinquenal de fábrica e a possibilidade de incompatibilidade técnica entre os módulos antigos e novos.

Essa alternativa ainda proporciona isolamento acústico e visual, quando utilizados vidros duplos, e mantém a padronização estética e arquitetônica dos ambientes. Por demandar menor interferência na estrutura atual, os serviços podem ser realizados de forma rápida e organizada, com suporte técnico durante o período de garantia, o que fortalece a integração do sistema à infraestrutura própria do Tribunal.

2. Construção de paredes em dry-wall para delimitação de ambientes:

Essa opção envolve a criação de paredes fixas e permanentes, o que resulta em baixa flexibilidade para futuras readequações de layout. Embora ofereça robustez, apresenta maior custo de execução e tempo prolongado de obra, considerando etapas de demolição, construção e acabamento. Além disso, pode ocasionar interrupções nas atividades laborais durante a execução, baixa adaptabilidade a novas demandas e geração significativa de entulho e resíduos, o que aumenta a complexidade logística e o impacto ambiental. Trata-se de uma solução de menor celeridade para implementação e de maior impacto na rotina dos setores envolvidos.

Considerando a análise técnica realizada, a alternativa de construção de paredes em alvenaria ou dry-wall não se mostra adequada para atender à necessidade em questão. Essa solução destoia do padrão arquitetônico adotado nos ambientes da alta administração do TCM-PA, apresenta baixa flexibilidade para futuras readequações, maior custo de execução e maior geração de resíduos, além de causar maior impacto operacional durante a obra. Assim, por não agregar benefícios adicionais e por comprometer a padronização visual e funcional dos ambientes, essa alternativa foi desconsiderada como solução viável neste Estudo Técnico Preliminar.

3. Instalação de novas divisórias em vidro:

A instalação de novas divisórias em vidro oferece versatilidade para ajustes de layout e rápida execução, com menor custo e tempo de implementação em relação às obras de alvenaria. Proporciona isolamento acústico e visual, especialmente quando utilizados painéis em vidro duplo, e permite suporte técnico durante o período de garantia. No entanto, apresenta potenciais desafios, como a possibilidade de incompatibilidade entre os módulos fornecidos pela empresa contratada e os já existentes, o que pode demandar substituição de peças maiores, que foram recém instaladas, e gerar custos adicionais. Outro ponto a considerar é o risco de alteração no padrão arquitetônico, caso não haja compatibilidade estética com o layout atual.

As **características e diferenças entre as alternativas identificadas** estão detalhadas no Quadro Comparativo apresentado no **Apêndice A** deste Estudo Técnico Preliminar, o qual demonstra, de forma objetiva, os principais aspectos técnicos, operacionais e econômicos de cada solução considerada, permitindo a análise comparativa para a definição da alternativa mais vantajosa para a Administração.

Descreva a justificativa técnica e econômica para a escolha da melhor solução:

A análise das alternativas demonstra que o **remanejamento com complementação das divisórias piso-teto já existentes** (solução 1) é a solução **mais vantajosa técnica e economicamente** para a readequação do Gabinete da Presidência e implantação do Gabinete da Vice-Presidência, com copa e banheiro. Essa opção apresenta o menor custo total, pois permite o **aproveitamento de módulos e portas já disponíveis**, reduzindo significativamente os gastos com novos materiais e o tempo de execução, além de minimizar a geração de resíduos.

Do ponto de vista técnico, a solução garante a **padronização arquitetônica** dos ambientes, mantendo os tons, acabamentos e tipologia já utilizados nos demais espaços da alta administração. Esse alinhamento estético e funcional é essencial para assegurar a uniformidade visual e a integração harmônica dos ambientes.

É obrigatório que o contratado assegure a **manutenção da garantia do fabricante** das divisórias já instaladas, atualmente fixada em **5 (cinco) anos**, de modo a preservar a cobertura contratual e evitar prejuízos ao patrimônio público. Essa exigência reduz riscos de incompatibilidade técnica, assegura maior confiabilidade no serviço e contribui para a durabilidade do investimento realizado.

Além de apresentar menor custo e maior padronização, essa alternativa proporciona ganhos de eficiência, pois permite uma execução rápida, com

	baixo impacto operacional, garantindo a continuidade das atividades institucionais durante a intervenção. Nenhuma alternativa menos onerosa, como doações ou permutas, atende de forma adequada às especificidades e aos padrões necessários para o espaço.
O fornecimento do objeto é de exclusividade de um único fornecedor?	☒ Sim Justificativa: A presente contratação visa readequar o layout da Presidência para otimizar o fluxo de trabalho e a funcionalidade do ambiente. A readequação envolve o remanejamento das divisórias piso-teto já instaladas e a sua complementação com novas peças do mesmo padrão já adotado nos ambientes da alta administração do TCM-PA. O sistema de divisórias atualmente em uso é de fabricação exclusiva, com características próprias de encaixe, acabamento, perfis estruturais e isolamento acústico, não sendo compatível com sistemas genéricos disponíveis no mercado. Por essa razão, a aquisição de novos módulos deverá ocorrer do mesmo fabricante, de forma a assegurar a padronização técnica e estética dos ambientes e a perfeita integração entre os painéis já instalados e aqueles que serão complementados. Cabe destacar que o fornecedor contratado deverá assegurar a manutenção da garantia do fabricante, fixada em 5 (cinco) anos, preservando a cobertura sobre as divisórias já instaladas e garantindo a durabilidade do investimento. Tal exigência é essencial para mitigar riscos de incompatibilidade, proteger o patrimônio público e assegurar a confiabilidade do serviço a ser executado. ☐ Não
5 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
Descrição do objeto da contratação.	Contratação direta por inexigibilidade de licitação, com base no art. 74, inciso I, da Lei 14.133/21, de divisórias piso-teto para a readequação de layout da Presidência do TCM/PA.
Como o objeto da contratação atenderá à necessidade da administração?	O objeto desta contratação busca: • Equipar o gabinete do vice-presidente do TCM-PA com divisórias adequadas ao layout arquitetônico. Resultado Esperado: Atender os usuários do TCM-PA com espaços de trabalho e atendimento adequadamente delimitados, funcionais e com a privacidade necessária.
Qual o tipo de objeto da solução?	☐ Bens ☒ Serviço
Em se tratando de Serviço, qual a natureza do objeto?	☐ Continuada ☒ Não Continuada
Qual prazo estimado para recebimento do objeto ou para o início da prestação do serviço?	30 dias para entrega e 60 dias para instalação, contados a partir da emissão da ordem de serviço.

Qual a duração da contratação?	12 meses
Poderá haver prorrogação?	(X) Sim (Os contratos serão regidos por escopo e também comportam prorrogações justificadas) () Não
Como a solução se integra à estrutura e/ou processos deste TCM?	A contratação está prevista para adquirir e instalar divisórias ergonômicas e adequadas ao padrão institucional. De forma que seja possível otimizar e delimitar ambientes, proporcionando maior privacidade e funcionalidade aos espaços.
Existem sistemas, equipamentos e/ou serviços atualmente em uso que devem ser compatibilizados com a nova contratação?	Sim. As novas divisórias deverão ser plenamente compatíveis com as divisórias piso-teto já instaladas nos ambientes da alta administração do TCM-PA, garantindo a padronização estética, técnica e funcional do sistema existente. Essa compatibilidade assegura a integração adequada entre os módulos atuais e os novos, evita incompatibilidades estruturais e preserva a garantia do fabricante, atualmente vigente por 5 (cinco) anos.
Haverá necessidade de treinamento técnico?	(X) Sim () Não Há necessidade de capacitação no âmbito da fiscalização de obras e serviços de engenharia, haja vista que não houve capacitação para os servidores da DMO nos últimos 2 anos.
A solução irá substituir um contrato em vigor?	() Sim - Qual contrato? (mencionar numeração) (X) Não
Quais são as etapas previstas para implantação da solução? Incluindo condições para transição contratual quando for o caso.	Após a assinatura do contrato, deverá ocorrer a emissão da ordem de serviço para entrega e instalação das divisórias, que deverão ser montadas e, se compatíveis com o objeto e especificações, recebidas definitivamente.
Há prazos específicos para cada etapa da implantação da solução?	Até 60 dias para entrega e montagem, contados da ordem de serviço.

Há necessidade de assistência técnica?	☒ Sim <i>- Definir prazos e condições: A garantia do será de 5 anos para o serviço, o que implica assistência técnica dentro desse período.</i> ☐ Não
Há necessidade de manutenção?	☒ Sim ☐ Não A manutenção rotineira é de responsabilidade do TCM, e a manutenção corretiva estaria coberta pela garantia.
Há necessidade de prestação de garantia contratual? <i>*Referente ao Art.96 da Lei 14.133/21</i>	☒ Sim ☐ Não
Há necessidade de seguro-garantia para a contratação? <i>*Referente ao Art.97 da Lei 14.133/21</i>	☐ Sim <i>- Definir prazos e condições:</i> ☒ Não, pois o contratado poderá optar por qualquer uma das modalidades previstas no art. 96 da Lei 14.133/21.
Será permitida a subcontratação do objeto?	☐ Sim <i>- Estabelecer as condições:</i> ☒ Não
6 - ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO	
Como se obteve o quantitativo estimado? *As informações devem ser devidamente justificadas e acompanhadas (em anexo) de documentação que lhes dêem suporte.	Os quantitativos foram extraídos através da verificação “in loco” dos módulos que deveriam ser substituídos e remanejados, conforme detalhado no Apêndice A.
Há outros setores interessados no mesmo objeto?	O objeto será contratado exclusivamente para a readequação da Presidência visando criação de um gabinete para o Vice-Presidente.
6.1 - DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO	
LOTE ÚNICO	

ITEM	CATMA T CATSER :	DESCRIÇÃO	QTDE
1	15814	Painel cego pintado liso (m²) PAINEL CEGO EM FECHAMENTO DE MDP, COM ESPESSURA 85MM, USADO PARA DIVISÃO AMBIENTES COM ACABAMENTO MELAMÍNICO EM AMBAS FACES. PAINEL EM MELAMINA: Painéis de saque frontal independente constituídos em aglomerado melamínico de baixa pressão, atendendo as normas vigentes de níveis de emissão de formaldeído, com alta resistência a impactos e a impermeabilidade, de espessura 18 mm, encabeçadas com fita de borda PS com espessura 1 mm de alta resistência a impactos, nos quatro lados. Fixação à armação feita através de presilhas, injetadas em poliamida.	3,45
2	15814	Painel cego 3 faces pintado liso (m²) PAINEL CEGO EM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO E FECHAMENTO EM MDP, COM ESPESSURA 85MM, USADO PARA DIVISÃO AMBIENTES COM ACABAMENTO MELAMÍNICO EM AMBAS FACES. PAINEL EM MELAMINA: Painéis de saque frontal independente constituídos em aglomerado melamínico de baixa pressão, atendendo as normas vigentes de níveis de emissão de formaldeído, com alta resistência a impactos e a impermeabilidade, de espessura 18 mm, encabeçadas com fita de borda PS com espessura 1 mm de alta resistência a impactos, nos quatro lados. Fixação à armação feita através de presilhas, injetadas em poliamida. MONTANTE HORIZONTAL: Perfil extrudado em liga de alumínio de alta resistência a impactos e alta durabilidade à corrosão. Fixação à armação feita através de cantoneiras e parafusos auto brocantes com tratamento de zincagem.	10,32
3	15814	Painel misto vidro duplo temp. pintado liso (m²) PAINEL VIDRO DUPLO EM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO E FECHAMENTO EM VIDRO ENCAIXILHADO, ESPESSURA 85MM. ACABAMENTO EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR. FACE DE VIDRO TEMPERADO: Face de vidro duplo temperado espessura 6 mm incolor, constituído por duas molduras construídas com perfil extrudado em liga de alumínio 6063-T6 de alta resistência a impactos e acabamento anodizado de alta durabilidade à corrosão, fixados um ao outro através de cantoneiras e parafusos auto atarraxantes com tratamento de zincagem. Perfil de guarnição dos vidros em PVC co-extrusado encaixado nos perfis de alumínio para travamento do vidro. Fixação à armação feita através de presilhas, injetadas em poliamida. MONTANTE HORIZONTAL: Perfil extrudado em liga de alumínio de alta resistência a impactos e alta durabilidade à corrosão. Fixação à armação feita através de cantoneiras e parafusos auto brocantes com tratamento de zincagem.	5,33
4	15814	Tubo conector pintado (m) TUBO CONECTOR QUADRADO EM ALUMÍNIO, 85X85MM. USADO P/ TRANSIÇÕES EM L, T OU X, E COMO ACABAMENTO DE PAREDE. POSSIBILIDADE DE PASSAGEM DE CABOS. NÃO DESEMPENHA FUNÇÃO ESTRUTURAL. (MT) Conector Vertical: Perfil quadrado com 85 mm de largura confeccionado em alumínio extrudado com liga 6063-T6 e acabamento anodizado. Apresenta alta resistência a impactos e alta durabilidade à corrosão.	8,07
5	15814	Porta de abrir - vidro duplo 2,50m (und) PORTA DE ABRIR - VIDRO DUPLO 2,50H, FECHAMENTO POR MÓDULO DE VIDRO DUPLO COM BATENTES EM ALUMÍNIO ENCAIXILHADO POR PERFIL, 42MM ESPESSURA. ACABAMENTO VIDRO INCOLOR. FACE DE VIDRO TEMPERADO: Faces de vidros duplos lisos, temperados, transparentes, com 6mm de espessura, fixados em todo o seu perímetro com silicone incolor, borracha ou por pressão. PERFIL BATENTE HORIZONTAL/VERTICAL: Perfil batente em alumínio extrudado com liga 6063-T6 de alta resistência a impactos e acabamento anodizado de alta durabilidade à corrosão. Perfil de guarnição em PVC coextrusado encaixado	1,00

		nos perfis batentes para fechamento da porta. Os perfis de alumínio são fixados um ao outro através de cantoneiras e parafusos auto atarraxantes com tratamento de zincagem, garantindo máxima estruturação ao conjunto batente. Fixação do conjunto batente à armação feita através de parafusos. Estrutura cor: Alumínio natural.	
6	15814	Manta lã de PET (m²) MANTA LÃ DE PET NO RESINADA ESPESSURA DE 50MM, ECO SUSTENTÁVEL COM DENSIDADE 10 KG/M, PARA ISOLAÇÃO ACÚSTICA.	24,30

7 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Meios utilizados na pesquisa:	☐ Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) ☐ Contratações Similares feitas pela Administração Pública ☐ Banco de Preços oficiais ☒ Pesquisa direto com fornecedores ☐ Pesquisa na internet ☐ Outro, detalhar:
Qual a justificativa da escolha do meio de pesquisa?	✓ A pesquisa de preços foi realizada diretamente com o fornecedor autorizado da marca Marelli , em razão da exclusividade do fabricante e da necessidade de compatibilidade técnica com as divisórias já instaladas. O método garante a fidedignidade da estimativa, pois somente o representante exclusivo dispõe dos módulos originais, sendo os valores confirmados por Notas Fiscais recentes , que demonstram a prática efetiva de mercado .
Listar quais documentações foram utilizadas de suporte para estimativa do preço. <i>*Anexar documentação comprobatória.</i>	Para a estimativa do valor da contratação, foram consideradas fontes de pesquisa idôneas e compatíveis com o objeto, conforme o disposto no art. 72, inciso VII, da Lei nº 14.133/2021. Serviram de base para a composição do preço: • Cotação de preço obtida diretamente com o fornecedor autorizado da marca Marelli, mediante orçamento encaminhado por e-mail (Anexo III); e • Notas fiscais de serviços similares prestados a órgãos públicos no Estado do Pará, representando os preços praticados no mercado local, corrigidas pelo índice INCC-DI para atualização monetária (Anexo IV). Ressalta-se que eventuais variações entre os valores observados podem decorrer de descontos obtidos em processos licitatórios com maior economia de escala , situação que não se aplica à presente contratação, em razão do volume reduzido de serviços demandado .

7.1 - ESTIMATIVA DE VALOR

Item	CATMAT CATSER:	Descrição	Valor Unitário (R\$)	Qtd.	Valor estimado
LOTE ÚNICO					
1	15814	Painel cego pintado liso (m²)	1.529,00	3,45	5.275,05

		PAINEL CEGO EM FECHAMENTO DE MDP, COM ESPESSURA 85MM, USADO PARA DIVISÃO AMBIENTES COM ACABAMENTO MELAMÍNICO EM AMBAS FACES. PAINEL EM MELAMINA: Painéis de saque frontal independente constituídos em aglomerado melamínico de baixa pressão, atendendo as normas vigentes de níveis de emissão de formaldeído, com alta resistência a impactos e a impermeabilidade, de espessura 18 mm, encabeçadas com fita de borda PS com espessura 1 mm de alta resistência a impactos, nos quatro lados. Fixação à armação feita através de presilhas, injetadas em poliamida.			
2	15814	Painel cego 3 faces pintado liso (m²) PAINEL CEGO EM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO E FECHAMENTO EM MDP, COM ESPESSURA 85MM, USADO PARA DIVISÃO AMBIENTES COM ACABAMENTO MELAMÍNICO EM AMBAS FACES. PAINEL EM MELAMINA: Painéis de saque frontal independente constituídos em aglomerado melamínico de baixa pressão, atendendo as normas vigentes de níveis de emissão de formaldeído, com alta resistência a impactos e a impermeabilidade, de espessura 18 mm, encabeçadas com fita de borda PS com espessura 1 mm de alta resistência a impactos, nos quatro lados. Fixação à armação feita através de presilhas, injetadas em poliamida. MONTANTE HORIZONTAL: Perfil extrudado em liga de alumínio de alta resistência a impactos e alta durabilidade à corrosão. Fixação à armação feita através de cantoneiras e parafusos auto brocantes com tratamento de zincagem .	1.900,00	10,32	19.608,00
3	15814	Painel misto vidro duplo temp. pintado liso (m²) PAINEL VIDRO DUPLO EM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO E FECHAMENTO EM VIDRO ENCAIXILHADO, ESPESSURA 85MM. ACABAMENTO EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR. FACE DE VIDRO TEMPERADO: Face de vidro duplo temperado espessura 6 mm incolor, constituído por duas molduras construídas com perfil extrudado em liga de alumínio 6063-T6 de alta resistência a impactos e acabamento anodizado de alta durabilidade à corrosão, fixados um ao outro através de cantoneiras e parafusos auto atarraxantes com tratamento de zincagem . Perfil de guarnição dos vidros em PVC co-extrusado encaixado nos perfis de alumínio para travamento do vidro. Fixação à armação feita através de presilhas, injetadas em poliamida. MONTANTE HORIZONTAL: Perfil extrudado em liga de alumínio de alta resistência a impactos e alta durabilidade à corrosão. Fixação à armação feita através de cantoneiras e parafusos auto brocantes com tratamento de zincagem.	3.571,00	5,33	19.033,43
4	15814	Tubo conector pintado (m) TUBO CONECTOR QUADRADO EM ALUMÍNIO, 85X85MM.USADO P/ TRANSIÇÕES EM L, T OU X, E COMO ACABAMENTO DE PAREDE. POSSIBILIDADE DE PASSAGEM DE CABOS. NÃO	606,00	8,07	4.890,42

		DESEMPENHA FUNÇÃO ESTRUTURAL. (MT) Conector Vertical: Perfil quadrado com 85 mm de largura confeccionado em alumínio extrudado com liga 6063-T6 e acabamento anodizado. Apresenta alta resistência a impactos e alta durabilidade à corrosão.			
5	15814	Porta de abrir - vidro duplo 2,50m (und) PORTA DE ABRIR - VIDRO DUPLO 2,50H, FECHAMENTO POR MÓDULO DE VIDRO DUPLO COM BATENTES EM ALUMÍNIO ENCAIXILHADO POR PERFIL, 42MM ESPESSURA. ACABAMENTO VIDRO INCOLOR. FACE DE VIDRO TEMPERADO: Faces de vidros duplos lisos, temperados, transparentes, com 6mm de espessura, fixados em todo o seu perímetro com silicone incolor, borracha ou por pressão. PERFIL BATENTE HORIZONTAL/VERTICAL: Perfil batente em alumínio extrudado com liga 6063-T6 de alta resistência a impactos e acabamento anodizado de alta durabilidade à corrosão. Perfil de guarnição em PVC coextrusado encaixado nos perfis batentes para fechamento da porta. Os perfis de alumínio são fixados um ao outro através de cantoneiras e parafusos auto atarraxantes com tratamento de zincagem, garantindo máxima estruturação ao conjunto batente. Fixação do conjunto batente à armação feita através de parafusos. Estrutura cor: Alumínio natural.	15.000,00	1,00	15.000,00
6	15814	Manta lã de PET (m²) MANTA LÃ DE PET NO RESINADA ESPESSURA DE 50MM, ECO SUSTENTÁVEL COM DENSIDADE 10 KG/M, PARA ISOLAÇÃO ACÚSTICA.	90,00	24,30	2.187,00
VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO					R\$ 65.993,90

8 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

<i>A solução da contratação pode ser dividida em partes independentes (lotes)?</i>	A contratação não pode ser dividida em lotes , pois a execução integrada é necessária para garantir a compatibilidade entre os módulos existentes e os novos, mantendo a padronização estética e a garantia quinquenal das divisórias já instaladas.
<i>O parcelamento pode gerar maior concorrência e preços mais baixos gerando economia para a Administração?</i>	A contratação não pode ser dividida em lotes, portanto não é possível afirmar que o parcelamento poderia gerar maior concorrência e preços mais baixos gerando economia para a administração.
<i>O parcelamento do objeto pode comprometer a qualidade ou funcionamento da execução da solução</i>	A contratação não pode ser dividida em lotes, portanto não é possível afirmar que o parcelamento poderia comprometer a qualidade ou funcionamento da execução da solução contratada.

contratada?	
Em relação ao objeto da contratação, há regulamentação específica que determina o parcelamento ou a contratação única?	() Sim - Citar a(as) norma(as): (X) Não
Em caso de parcelamento, a gestão de múltiplos contratos seria viável para a Administração?	A contratação se fosse dividida em lotes seria indesejável, uma vez que sobrecarregaria os atuais fiscais sugeridos que já possuem uma alta carga de contratos a fiscalizar.
Após análise dos itens anteriores, indique se o objeto da contratação deverá ser dividido em partes independentes (lotes).	() Sim (X) Não A solução deve ser contratada como lote único.
9 - RESULTADOS PRETENDIDOS	

Quais os benefícios diretos e indiretos pretendidos com a contratação?	Benefícios Diretos: A contratação proporcionará a readequação imediata do espaço físico do Gabinete da Presidência e a implantação do Gabinete da Vice-Presidência, garantindo ambientes funcionais, organizados e alinhados às necessidades institucionais. Além disso, permitirá a manutenção da padronização das divisórias já existentes, assegurando a uniformidade estética e a compatibilidade técnica entre os módulos, bem como a preservação da garantia quinquenal. Outro benefício direto é a agilidade na execução dos serviços, com baixo impacto operacional nas rotinas da alta administração. Benefícios Indiretos: Entre os benefícios indiretos, destacam-se a otimização do uso dos espaços e a melhoria do ambiente de trabalho, o que favorece a produtividade das equipes e a eficiência dos processos administrativos. A readequação também contribui para a valorização institucional, proporcionando um ambiente moderno, organizado e compatível com as demandas de representação do Tribunal. A preservação do padrão arquitetônico ainda reduz a necessidade de futuras intervenções corretivas, diminuindo custos de manutenção e assegurando maior durabilidade do investimento realizado.
Como a contratação garantirá um uso mais eficiente do orçamento disponível?	A contratação garantirá um uso mais eficiente do orçamento disponível ao possibilitar o aproveitamento dos módulos e portas de divisórias já existentes, reduzindo a necessidade de aquisição de novos materiais e, conseqüentemente, os custos da execução. Além disso, ao manter a padronização atual e a garantia quinquenal dos painéis instalados, evita-se o gasto adicional com manutenções não cobertas ou futuras substituições decorrentes de incompatibilidade técnica.
De que forma a contratação garantirá um melhor aproveitamento dos recursos humanos e/ou materiais?	A contratação permitirá um melhor aproveitamento dos servidores, com ambientes organizados e funcionais que facilitam o fluxo de trabalho e reduzem retrabalho. Além disso, o uso de módulos já existentes evita desperdícios e garante a máxima utilização dos recursos patrimoniais disponíveis.
10 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO	
Será necessário realizar alguma adaptação técnica ou estrutural antes da execução do contrato?	(X) Sim <i>Será necessária apenas a realocação do setor atualmente instalado no espaço, a Assessoria de Comunicação (ASCOM), antes do início da execução dos serviços.</i> () Não:

<i>Será necessária capacitação de servidores para fiscalização e gestão contratual?</i>	☐ Sim ☒ Não
11 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES	
<i>A contratação tem relação com algum serviço ou produto já contratado ou planejado?</i>	☒ Sim - A presente contratação está correlacionada ao Pregão Eletrônico nº 13/2022 , que originou o fornecimento e instalação das divisórias piso-teto atualmente utilizadas no TCM-PA. O novo serviço visa o remanejamento e complementação dessas divisórias, exigindo compatibilidade técnica e estética com o padrão já existente. ☐ Não
<i>O objeto pode ser utilizado de forma independente ou depende de outra contratação para funcionar corretamente?</i>	☒ Depende de outra contratação - Especificar: A contratação depende do remanejamento da ASCOM para outro espaço, que será efetuado através da adequação layout de espaços disponíveis por meio do contrato com a empresa de manutenção de predial. ☐ Independe de outra contratação
<i>Há risco de incompatibilidade entre essa contratação e outras já existentes?</i>	☒ Sim - Especificar: Existe risco de incompatibilidade técnica caso sejam empregados materiais de outro fabricante, o que acarretaria a perda da garantia quinquenal e comprometeria a padronização visual e funcional dos ambientes. ☐ Não:
12 - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO	
<i>O objeto da contratação pode gerar impactos ambientais significativos?</i>	☐ Sim - Especificar: ☒ Não
<i>Haverá geração de resíduos durante a execução do contrato?</i>	☒ Sim - Especificar quais resíduos: caixas de papelão, plásticos, isopor das embalagens dos equipamentos, restos de perfis de alumínio e recortes de vidro ou MDP. - Quais alternativas deverão ser adotadas para minimizar o impacto? O TCM-PA possui convênio com cooperativa de recicladores de lixo; uma vez gerado o resíduo, será separado para reciclagem. A empresa contratada deve seguir práticas de redução de resíduos e descarte responsável para instalação dos equipamentos, conforme as práticas de sustentabilidade ambiental.

	☐ Não
O objeto da contratação impactará no consumo de energia, água ou outros recursos naturais?	☐ Sim ☒ Não
Haverá necessidade de descarte ou substituição de bens antigos?	☐ Sim - Quais alternativas deverão ser adotadas para evitar descarte inadequado? ☒ Não
O objeto da contratação pode gerar outros impactos ambientais significativos ainda não citados?	☐ Sim - Especificar: ☒ Não
Quais as práticas sustentáveis que o fornecedor poderá adotar para minimizar os impactos?	A empresa contratada deve seguir práticas de redução de resíduos e descarte responsável para instalação dos equipamentos. Garantia de condições dignas de trabalho e incentivo à inclusão social, tais como aprendizes e pessoas com deficiência. Seleção de materiais com baixo impacto ambiental, reciclados ou recicláveis, com otimização dos produtos ou das técnicas para maior eficiência no uso de energia e menor desperdício de materiais.
13 - ANÁLISE QUANTO À ADEQUAÇÃO DA SOLUÇÃO	
A solução proposta atende plenamente à necessidade identificada no item 1?	☒ Atende plenamente. ☐ Atende parcialmente. - Justificar: ☐ Não atende. - Justificar:
Os aspectos técnicos da solução escolhida atendem plenamente aos requisitos mínimos especificados no item 3?	☒ Atendem plenamente. ☐ Atendem parcialmente. - Justificar: ☐ Não atende. - Justificar:
Há algum risco identificado que possa comprometer a contratação e/ou execução do objeto?	☒ Sim - Especificar: <i>Será detalhado na Análise de Risco, componente do Termo de Referência. Contudo, um dos riscos já identificados é o atraso no início da execução dos serviços, caso a realocação da Assessoria de Comunicação (ASCOM), atualmente instalada no espaço a ser readequado, não ocorra dentro do prazo planejado. A medida mitigadora para esse risco é a elaboração de um planejamento prévio para a realocação, de forma a liberar o espaço antes do</i>

	<i>início dos trabalhos.</i> - Adicionalmente, existe o risco de interferência nas rotinas administrativas durante a execução dos serviços, considerando que o ambiente permanecerá ativo durante parte da obra. A medida mitigadora para esse risco é a elaboração de um plano de execução que minimize impactos, priorizando horários e etapas que reduzam ruídos, interrupções e transtornos às atividades institucionais. () Não
--	--

14 - CONCLUSÃO FINAL

Análise conclusiva:	(X) Contratação Adequada () Contratação Inadequada
Justificativa detalhada da conclusão final:	A análise técnica realizada demonstra que a contratação é viável, vantajosa e adequada para atender à necessidade de readequação do Gabinete da Presidência e implantação do Gabinete da Vice-Presidência. A solução proposta, baseada no remanejamento e complementação das divisórias piso-teto já existentes, atende plenamente aos requisitos técnicos, garantindo padronização arquitetônica, compatibilidade entre os módulos atuais e novos e a preservação da garantia quinquenal vigente. Sob o aspecto econômico, a alternativa é mais vantajosa, pois permite o aproveitamento de módulos e portas já disponíveis no patrimônio do TCM-PA, reduzindo custos com aquisição de novos materiais e evitando gastos desnecessários. Além disso, a execução integrada e planejada assegura maior controle dos prazos e menor impacto operacional, garantindo a continuidade das atividades institucionais durante a execução dos serviços. Conclui-se, portanto, que a contratação proposta atende de forma satisfatória às necessidades institucionais, sendo a alternativa mais segura, eficiente e econômica. Recomenda-se, como ajuste prévio, a realocação da Assessoria de Comunicação (ASCOM) antes do início dos serviços, assegurando que a execução ocorra de forma organizada e sem atrasos.

15 - EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Sugestão de fiscal do contrato:	Nome: Rodolfo de Araújo Borges Matrícula: 500001001 Setor: DMO Ramal: 7833
Sugestão de fiscal suplente do contrato:	Nome: Rebecca de Medeiros Machado Matrícula: 500001175 Setor: DMO Ramal: 7833

16 - DATA, LOCAL E RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

Belém, 20 de outubro de 2025.

Representante do Setor Demandante	Nome: <i>Nayara Guimarães de Figueiredo</i> Matrícula: 500001090 Setor: DMO Ramal: 7833 Assinatura: <i>Nayara G. de Figueiredo</i>
Representante do Setor de Gestão da Contratação	Nome: <i>Miryam Lishane Valente Albim</i> Matrícula: 500000797 Ramal: 7886 Assinatura:
Representante do Setor Técnico	Nome: <i>Rodolfo de Araújo Borges</i> Matrícula: 500001001 Setor: DMO Ramal: 7833 Assinatura:

17 - DATA, LOCAL E APROVAÇÃO PELA DIRETORIA DEMANDANTE

Belém, 20 de outubro de 2025.

Aprovação pela Diretoria demandante	Nome: <i>Claudinea Silva Barros</i> Matrícula: 500000542 Setor: DAD Ramal: 7579 Assinatura: <i>Claudinea Silva Barros</i> <i>Claudinea Silva Barros</i> Diretora de Administração TCM/PA
--	---

APÊNDICE A - Quadro comparativo de alternativas

APÊNDICE B - Layout de de instalação de novas divisórias (alternativa 3)

APÊNDICE C - Layout de remanejamento com complementação de divisórias (alternativa 1)

ANEXO I - Contrato de Representação Comercial

ANEXO II - Declaração de Exclusividade

ANEXO III - Proposto Comercial

ANEXO IV - Notas Fiscais de serviços prestados e contrato n. 071/2022

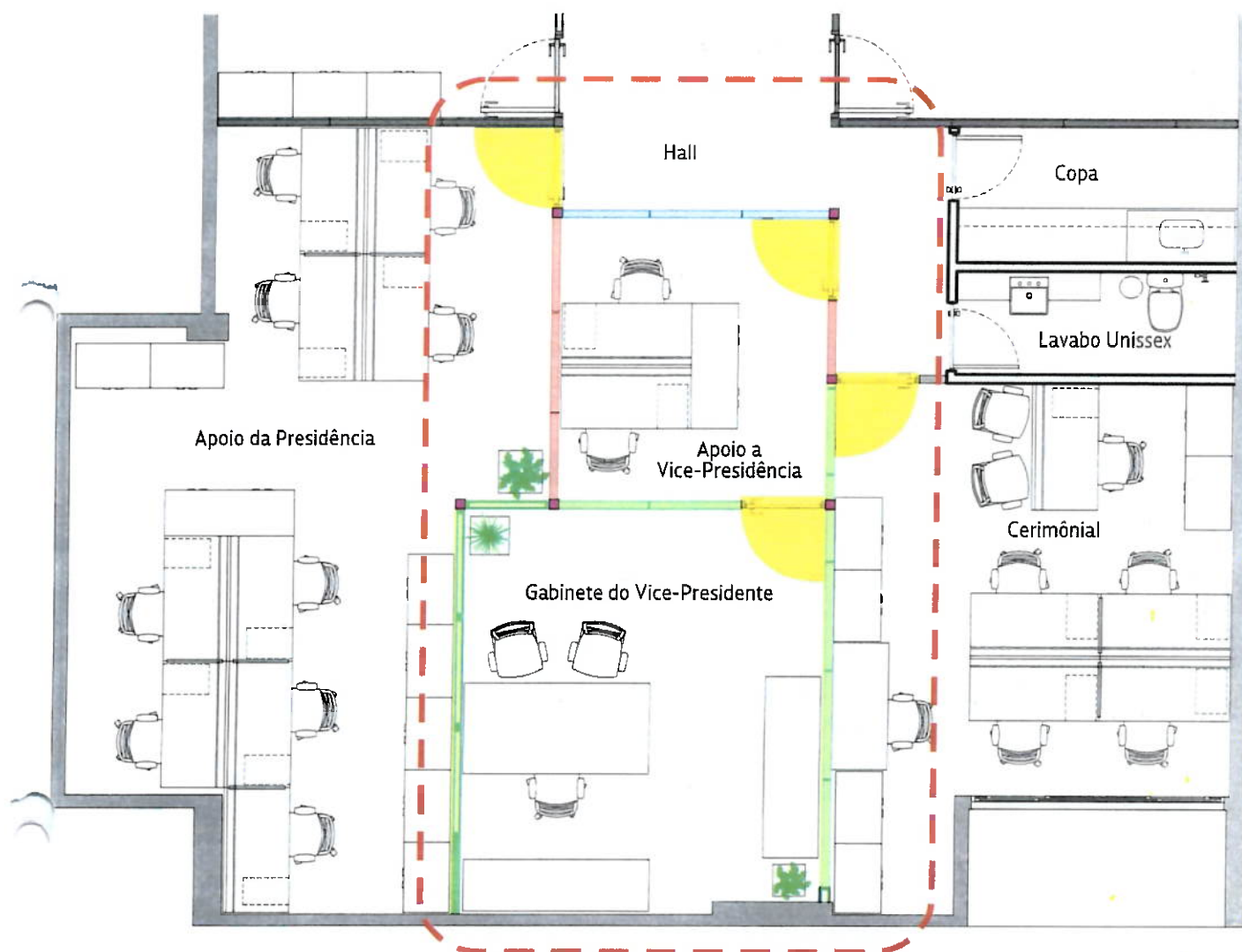
APÊNDICE A

Alternativa	Custo	Tempo de Execução	Flexibilidade para Adequações Futuras	Manutenção do Padrão Arquitetônico	Impacto Operacional	Tipo de Licitação
1 - Remanejamento com complementação de divisórias piso-teto já existentes (Marca Marelli) - Apêndice C	Baixo (R\$ 65.993,90), devido ao aproveitamento de módulos e portas já existentes, reduzindo a necessidade de novos materiais.	Rápido, pela facilidade de encaixe e menor necessidade de obras.	Alta, permitindo futuras readaptações sem perda da garantia de fábrica.	Mantido, garantindo a continuidade do padrão arquitetônico já adotado na alta administração.	Baixo, com mínima interferência nas rotinas de trabalho.	Inexigibilidade de Licitação (art. 74, I, Lei 14.133/2021) — inviabilidade de competição em razão da exclusividade do fabricante e da necessidade de preservar a garantia quinquenal.
2 - Construção de paredes em alvenaria ou dry-wall	Alto, considerando materiais, mão de obra, acabamento e serviços adicionais.	Demorado, devido à complexidade da obra e etapas de acabamento.	Baixa, por se tratar de estrutura fixa e permanente.	Alterado, podendo destoar do padrão atual de divisórias.	Alto, com maior interrupção das rotinas e geração de entulho.	Pregão eletrônico ou concorrência, por se tratar de serviço comum de engenharia amplamente disponível no mercado.
3 - Instalação de novas divisórias em vidro - Apêndice B	Altíssimo (R\$ 167.155,86), com investimento em novos módulos. Pode aumentar caso seja necessária substituição de peças para compatibilidade com o padrão atual.	Rápido, especialmente em ambientes preparados para divisórias piso-teto.	Média, permitindo ajustes futuros, mas limitada em caso de incompatibilidade de sistemas.	Mantido, se houver compatibilidade estética com os módulos existentes; caso contrário, pode gerar alterações visuais.	Baixo a médio, dependendo da integração com a infraestrutura existente.	Pregão eletrônico, em razão da ampla oferta de fornecedores no mercado.

Apêndice B

Layout de Readequação da Presidência

Proposta de reposicionamento de ambientes e criação do gabinete da vice-presidência
Substituição parcial para instalação de novas divisórias para a presidência.



Estimativa de valores para substituição das divisórias existente

QUANTITATIVO DE DIVISÓRIAS - PRESIDÊNCIA				
PEÇA	UND	QNT	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
PAINEL CEGO	m²	34,96	R\$ 1.910,53	R\$ 66.792,13
PAINEL MISTO	m²	10,77	R\$ 3.571,52	R\$ 38.465,27
PAINEL VIDRO DUPLO	m²	8	R\$ 3.600,00	R\$ 28.800,00
PORTA DE ABRIR CEGA 1F	un.	4	R\$ 5.011,00	R\$ 20.044,00
TUBO DE DIVISÃO	m	21,52	R\$ 606,62	R\$ 13.054,46
TOTAL =				R\$ 167.155,86

— — — — — área de intervenção das divisórias

Apêndice C

Layout de Remanejamento das Divisórias da Presidência

Proposta de remanejamento e complementação de divisórias piso-teto para a presidência

Reaproveitamento de peças e estrutura existente com complementação das divisórias, realizado realocação de ambientes e criação do gabinete do vice-presidente.

