

**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA**

|                                           |                                                       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE</b> |                                                       |
| <b>UNIDADE REQUISITANTE:</b>              | Escola de Contas Públicas Conselheiro Irawaldyr Rocha |
| <b>SIGLA DA UNIDADE:</b>                  | ECPCIR                                                |
| <b>RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:</b>          | Andrea Tapajós Simioni                                |
| <b>MATRÍCULA DO (A) SERVIDOR(A):</b>      | 500000907                                             |
| <b>E-MAIL:</b>                            | andrea.simioni@tcm.pa.gov.br                          |
| <b>TELEFONE:</b>                          | 3210-7546                                             |

**1. OBJETO:**

☐ Fornecimento de bens

☒ Prestação de serviços

☐ Obra

Tipo de bem/serviço: Contratação de empresa para locação de espaço físico no Carajás Centro de Convenções, situado na BR-222, nº 5210, Bairro Nova Marabá, Marabá/PA, destinado à realização do Projeto Capacitação, no período de 04/05 a 07/05/2026, contemplando a participação de 34 municípios da região, sendo eles: Água Azul do Norte, Bannach, Bom Jesus do Tocantins, Brejo Grande do Araguaia, Breu Branco, Canaã dos Carajás, Conceição do Araguaia, Cumaru do Norte, Curionópolis, Eldorado dos Carajás, Floresta do Araguaia, Goianésia do Pará, Itupiranga, Jacundá, Marabá, Nova Ipixuna, Novo Repartimento, Ourilândia do Norte, Palestina do Pará, Parauapebas, Pau D'Arco, Piçarra, Redenção, Rio Maria, Santa Maria das Barreiras, Santana do Araguaia, São Domingos do Araguaia, São Félix do Xingu, São Geraldo do Araguaia, São João do Araguaia, Sapucaia, Tucumã, Tucuruí e Xinguara.

**2. JUSTIFICATIVA/NECESSIDADE:**

No período de 04 a 07 de maio de 2026, a Escola de Contas Públicas Conselheiro Irawaldyr Rocha, unidade integrante do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará (TCM-PA), realizará o Projeto Capacitação – Etapa Marabá, contemplando a participação de 34 municípios da região: Água Azul do Norte, Bannach, Bom Jesus do Tocantins, Brejo Grande do Araguaia, Breu Branco, Canaã dos Carajás, Conceição do Araguaia, Cumaru do Norte, Curionópolis, Eldorado dos Carajás, Floresta do Araguaia,



Goianésia do Pará, Itupiranga, Jacundá, Marabá, Nova Ipixuna, Novo Repartimento, Ourilândia do Norte, Palestina do Pará, Parauapebas, Pau D'Arco, Piçarra, Redenção, Rio Maria, Santa Maria das Barreiras, Santana do Araguaia, São Domingos do Araguaia, São Félix do Xingu, São Geraldo do Araguaia, São João do Araguaia, Sapucaia, Tucumã, Tucuruí e Xinguara.

A ação integra o Plano Anual de Capacitação – PAC, especialmente no âmbito do Programa de Desenvolvimento de Competências Comportamentais e Técnicas (item 6.1), estando devidamente formalizada no Documento de Formalização da Demanda – DFD nº 261/2026, já assinado e publicado pela Presidência do Tribunal. A iniciativa encontra amparo, ainda, no art. 123 do Regimento Interno do TCM-PA, que atribui à Escola de Contas a responsabilidade pela promoção de ações formativas voltadas ao aperfeiçoamento técnico de servidores e jurisdicionados, reforçando o papel institucional de orientação, prevenção e indução de boas práticas administrativas.

O evento tem como público-alvo servidores das prefeituras e câmaras municipais, além de gestores públicos municipais dos entes jurisdicionados abrangidos, estimando-se participação expressiva ao longo da programação, considerando a dimensão territorial da região e a necessidade de fortalecimento técnico contínuo dos quadros municipais. A realização da capacitação em polo regional concretiza a estratégia de interiorização das ações formativas do Tribunal, promovendo maior capilaridade institucional, ampliando o acesso ao conhecimento e reduzindo custos de deslocamento para os municípios participantes.

A iniciativa está alinhada às diretrizes de governança pública e planejamento institucional, contribuindo para o aprimoramento da gestão municipal, especialmente no tocante às contratações públicas, à execução orçamentária e à observância dos princípios da legalidade, eficiência e transparência. Ao fortalecer a atuação preventiva do Tribunal, o Projeto CapacitAção reduz a incidência de impropriedades, mitiga riscos de irregularidades e promove maior segurança jurídica nos atos administrativos praticados pelos jurisdicionados.

Para assegurar a adequada execução das atividades previstas — que envolvem palestras, oficinas técnicas, orientações práticas e espaços de diálogo institucional — mostra-se indispensável a locação de espaço físico compatível com o porte do evento, devendo atender a critérios objetivos de capacidade, acessibilidade, climatização, infraestrutura audiovisual, conectividade, segurança e logística operacional.

Após análise das alternativas disponíveis no município de Marabá/PA, concluiu-se que o Carajás Centro de Convenções, situado na BR-222, nº 5210, Bairro Nova Marabá, apresenta as condições estruturais, logísticas e operacionais mais adequadas para atender plenamente às necessidades do Projeto CapacitAção. Registre-se, ainda, que a edição anterior do Projeto, realizada no exercício de 2025 no mesmo local, foi



executada com elevado grau de êxito, tendo atendido integralmente às necessidades da Escola de Contas e do TCM-PA, tanto sob o aspecto estrutural quanto logístico e operacional.

A experiência exitosa anterior constitui elemento relevante de avaliação técnica, pois demonstra a capacidade comprovada do espaço em comportar o público estimado, oferecer suporte adequado às atividades programadas e garantir condições satisfatórias de conforto, segurança e funcionalidade. Tal histórico positivo reduz riscos operacionais, assegura previsibilidade na execução do evento e reforça a escolha sob a ótica da eficiência administrativa e da boa gestão dos recursos públicos.

Ademais, a utilização de espaço com padrão estrutural já testado e aprovado contribui para a credibilidade institucional do Tribunal, evidenciando compromisso com a qualidade das ações formativas oferecidas aos seus jurisdicionados e com a continuidade de práticas administrativas bem-sucedidas.

Diante do exposto, a locação do referido espaço revela-se medida necessária, tecnicamente fundamentada e alinhada ao interesse público, assegurando condições adequadas para a realização das atividades programadas e contribuindo para a efetividade do Projeto Capacitação 2026 – Etapa Marabá, em consonância com a missão institucional do TCM-PA de orientar, capacitar e fortalecer a gestão pública municipal no Estado do Pará.

### 3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Art. 74, Caput, da lei nº 14.133/2021.

### 4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL DO EXERCÍCIO VIGENTE

|     |                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------|
| (X) | ESTÁ PREVISTA NO PLANO DE CONTRATAÇÕES (ITEM 33 - DFD251/2026) |
| ( ) | NÃO ESTÁ PREVISTA NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL               |
| 4.1 | ESTÁ VINCULADO À OUTRO DFD OU OUTRA CONTRATAÇÃO?<br>NÃO        |

### 5. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E ESPECIFICAÇÕES:

| It. | ESPECIFICAÇÕES SERVIÇOS:                                                                                                                                                                         | Data            | Diárias |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 1   | LOCAÇÃO de 6 (seis) salas multiuso com 240 lugares 01 copinha, 02 banheiros com climatização Obs: montagem e desmontagem sem climatização.<br>CATSER: GRUPO 721 SERVIÇO 4316 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL | 04 a 07/05/2026 | 4       |



|   |                                                                                                                                                                                                               |                 |   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|
|   | LOCAÇÃO PARA MONTAGEM - 6 (seis) salas multiuso com 240 lugares 01 copinha, 02 banheiros com climatização Obs: montagem e desmontagem sem climatização.<br>CATSER: GRUPO 721 SERVIÇO 4316 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL | 02 e 03/05/2026 | 2 |
| 2 | Auditório com 515 lugares, palco, com climatização.<br>Obs: montagem e desmontagem sem climatização.<br>CATSER: GRUPO 721 SERVIÇO 4316 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL                                                    | 04 a 07/05/2026 | 4 |
|   | LOCAÇÃO PARA MONTAGEM - Auditório com 515 lugares, palco, com climatização.<br>Obs: montagem e desmontagem sem climatização.<br>CATSER: GRUPO 721 SERVIÇO 4316 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL                            | 02 e 03/05/2026 | 2 |
| 3 | Hall Auditório com 200 lugares, WC's com climatização. Obs: montagem e desmontagem sem climatização.<br>CATSER: GRUPO 721 SERVIÇO 4316 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL                                                    | 04 a 07/05/2026 | 4 |
|   | LOCAÇÃO PARA MONTAGEM - Hall Auditório com 200 lugares, WC's com climatização. Obs: montagem e desmontagem sem climatização.<br>CATSER: GRUPO 721 SERVIÇO 4316 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL                            | 02 e 03/05/2026 | 2 |
| 4 | Taxa operacional - limpeza do evento (R\$ 350,00 por sala x 06)                                                                                                                                               | 04 a 07/05/2026 | 4 |
| 5 | Materiais (locação): bebedouros com água mineral, cadeiras, mesas e pranchões                                                                                                                                 | 04 a 07/05/2026 | 4 |

## 6. ESPECIFICIDADES DA CONTRATAÇÃO:

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Natureza:                        | <input checked="" type="checkbox"/> bens/ serviços comuns;<br><input type="checkbox"/> bens/ serviços especiais<br><input type="checkbox"/> Obra de engenharia Comum<br><input type="checkbox"/> Obra de engenharia Especial                                                                                                                                                                                    |
| 6.2. Tipo:                            | <input checked="" type="checkbox"/> serviço/ fornecimento não continuado<br><input type="checkbox"/> serviço/fornecimento contínuo<br><input type="checkbox"/> serviço continuado sem Dedicação Exclusiva de Mão de Obra (DEMO)<br><input type="checkbox"/> serviço continuado com Dedicação Exclusiva de Mão de Obra (DEMO) ou com predominância de mão de obra<br><input type="checkbox"/> Obra de engenharia |
| 6.3. Forma de entrega/ execução:      | <input checked="" type="checkbox"/> total / global<br><input type="checkbox"/> parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.4. Forma de pagamento / requisitos: | <input checked="" type="checkbox"/> pagamento total / global<br>Obs.: Necessário prévio empenho.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | Pagamento a ser realizado após emissão do recibo/NF e realização do evento.<br>( ) pagamento parcelado<br>Obs.: _____ |
| 6.5. Garantia e condições de manutenção e assistência técnica: | ( ) Sim<br>(X) Não                                                                                                    |
| 6.6. Sistema de registro de preços (SRP):                      | ( ) Sim<br>(X) Não                                                                                                    |
| 6.7 Data pretendida para a conclusão da contratação            | 27 de Abril de 2026.                                                                                                  |

## 7. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO E FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA:

### LOCAÇÃO DE ESPAÇOS

| LOCAÇÃO DE ESPAÇOS      |                                  |                                                                                                                                           |                  |             |           |              |      |               |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------|--------------|------|---------------|
| Qtd.                    | Espaços                          | Descritivo                                                                                                                                | Data             | Mont/Desm   | Horário   | Valor Diário | Dias | Valor Total   |
| 1                       | 2 SALAS<br>MULTIUSO<br>MONT/DESM | Espaço de aprox. 302,40m <sup>2</sup> , com 240 lugares, 01 copinha, 02 banheiros COM climatização. <i>Mont/Desm. - SEM climatização.</i> | 02,03/05/2026    | Montagem    | 8h às 17h | R\$ 759,00   | 2    | R\$ 1.518,00  |
|                         |                                  |                                                                                                                                           | 04,05,06 é 07/05 | Evento      | 8h às 18h | R\$ 1.518,00 | 4    | R\$ 6.072,00  |
|                         |                                  |                                                                                                                                           | 08/05/2026       | Desmontagem | 8h às 17h |              |      |               |
| 1                       | AUDITÓRIO<br>MONT/DESM           | EEspaço de aprox. 1.250,54m <sup>2</sup> , com 515 Lugares, palco, COM climatização. <i>Mont/Desm. - SEM climatização.</i>                | 03/05/2026       | Montagem    | 8h às 17h | R\$ 3.795,00 | 2    | R\$ 7.590,00  |
|                         |                                  |                                                                                                                                           | 04,05,06 é 07/05 | Evento      | 8h às 18h | R\$ 7.590,00 |      | R\$ 30.360,00 |
|                         |                                  |                                                                                                                                           | 08/05/2026       | Desmontagem | 8h às 17h |              |      |               |
| 1                       | HALL<br>AUDITÓRIO<br>(Mont/Desm) | Espaço de aprox. 214,42m <sup>2</sup> , com 200 Lugares, WC's, COM climatização. <i>Mont/Desm - SEM climatização.</i>                     | 03/05/2026       | Montagem    | 8h às 17h | R\$ 552,00   | 2    | R\$ 1.104,00  |
|                         |                                  |                                                                                                                                           | 04,05,06 é 07/05 | Evento      | 8h às 18h | R\$ 1.104,00 | 4    | R\$ 4.416,00  |
|                         |                                  |                                                                                                                                           | 08/05/2026       | Desmontagem | 8h às 17h |              |      |               |
| 1                       | CAMARIM<br>MONT/DESM             | Espaço de aprox. 7,5m <sup>2</sup> , com bancadas, sofá, banheiro c/ chuveiro, COM climatização. <i>Mont/Desm. - SEM climatização.</i>    | 03/05/2026       | Montagem    | 8h às 17h |              |      |               |
|                         |                                  |                                                                                                                                           | 04,05,06 é 07/05 | Evento      | 8h às 18h | R\$ 517,00   | 4    | CORTESIA      |
|                         |                                  |                                                                                                                                           | 08/05/2026       | Desmontagem | 8h às 17h |              |      |               |
| Valor total da Proposta |                                  |                                                                                                                                           |                  |             |           |              |      | R\$ 51.060,00 |

### APOIO OPERACIONAL - LIMPEZA

| Qtd.                       | Item    | Descritivo       | Data             | Horário   | Valor Diário | Dias | Valor Total  |
|----------------------------|---------|------------------|------------------|-----------|--------------|------|--------------|
| 6                          | Limpeza | Limpeza (evento) | 04,05,06 é 07/05 | 8h às 18h | R\$ 350,00   | 4    | R\$ 8.400,00 |
| Subtotal Apoio Operacional |         |                  |                  |           |              |      | R\$ 8.400,00 |

### VALOR FINAL PROPOSTA

Total da Proposta - Carajás Centro R\$ 59.460,00





Todos os itens veiculados pelo CATSER: GRUPO 721 SERVIÇO 4316 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

A locação do espaço do Carajás Centro de Convenções, com a inclusão de 6 salas, auditório, hall, camarim (cortesia), estacionamento para 20 veículos (cortesia), suporte de montagem e desmontagem no dia 02/05/2026 de 8h às 17h (cortesia), limpeza, bebedouro, água mineral, cadeiras, mesas e pranchões, possui um valor total de R\$ 59.460,00 — Cinquenta e nove mil, quatrocentos e sessenta reais.

| VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO E FORMA DE CONTRATAÇÃO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                |               |                      |                |                 |                  |                    |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| LOCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                |               |                      |                |                 |                  |                    |
| Item                                                 | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total   | Forma de Contratação | Valor Estimado | Valor Realizado | Valor em Arrears | Valor em Pagamento |
| 1                                                    | Locação do espaço do Carajás Centro de Convenções, com a inclusão de 6 salas, auditório, hall, camarim (cortesia), estacionamento para 20 veículos (cortesia), suporte de montagem e desmontagem no dia 02/05/2026 de 8h às 17h (cortesia), limpeza, bebedouro, água mineral, cadeiras, mesas e pranchões | 1          | R\$ 59.460,00  | R\$ 59.460,00 | Contratação direta   | R\$ 59.460,00  |                 |                  |                    |



## 7.1. Forma/Meio para contratação sugerida:

- ☐ Concorrência  
☐ Pregão  
☐ Diálogo Competitivo  
☐ Leilão  
☐ Concurso  
☐ Dispensa  
☒ Inexigibilidade  
☐ Adesão à ARP

## ☐ Procedimentos Auxiliares:

- ☐ PMI  
☐ SRP  
☐ Registro Cadastral  
☐ Pré Qualificação  
☐ Credenciamento

## 8. EQUIPES DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FISCALIZAÇÃO:

### 8.1. Equipe de planejamento:



**Tiago Lucena Brasilino**  
Coordenador Executivo  
Matrícula: 500001083



**Marcia Thaís Severino**  
Apoio Técnico  
Matrícula: 500001123

### 8.2. Sugestão para equipe de gestão e fiscalização:

#### Fiscal 1:

Nome: KARINA VASCONCELOS RODRIGUES  
NOVELINO

Matrícula: 500000646

#### Fiscal 2:

Nome: ROBSON FIGUEIREDO DO  
CARMO

Matrícula: 500000623

## 9. ELABORAÇÃO DE ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP:

☐ Sim

☒ Não. Fundamento: art. 6º, inciso III, da Resolução Administrativa TCM/PA no 11/2024, alterada pela Resolução Administrativa no 16/2024 do TCM/Pa, bem como, do art. 72, I, da Lei no 14.133/2021.



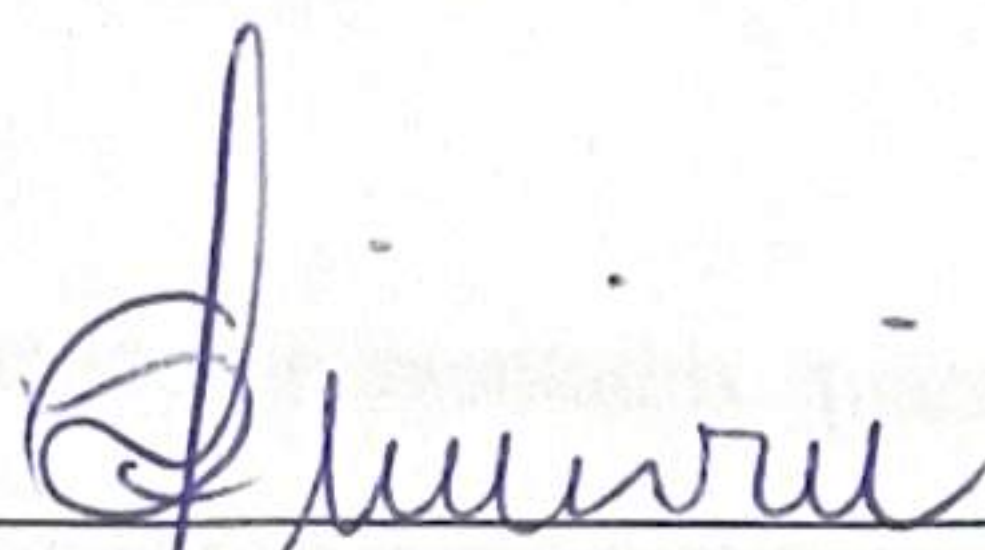
## 10. DOCUMENTOS CONSTANTES E/OU ANEXOS:

- ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR ( )
- TERMO DE REFERÊNCIA PRÉVIO ( )
- MAPA DE RISCOS ( )
- PESQUISA DE PREÇO PRÉVIA ( )
- PROJETOS BÁSICO ( )
- PROJETO EXECUTIVO ( )
- OUTROS (X): Proposta comercial, Justificativa da ausência de Estudo Técnico Preliminar e Análise de Risco.

Esta solicitação tem por objetivo garantir a segurança e a legalidade do procedimento administrativo que será realizado para a contratação acima referida.

Diante do exposto, encaminho o presente Documento de Oficialização de Demanda – DOD para as providências de estilo, tudo com base na Lei 14.133/2021.

Belém, PA 03 de Março de 2026



**Andrea Tapajós Simioni**  
**Diretora Adjunta- ECPCIR**  
Mat. nº 500000907