



MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever áreas de propriedade do Município de São José do Rio Preto, localizada no município e comarca de São José do Rio Preto, estado de São Paulo.

QUADRA 2

MATRICULA 86.468 – 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 03, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN". nesta cidade e Comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando como Lote 11; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 4, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 2, com área de 360,00 metros quadrados e distante 33,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.

MATRICULA 86.469 – 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 04, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN". nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 10; do lado esquerdo de quem olha da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 5, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 3, com área de 360,00 metros quadrados e distante 21,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.

MATRICULA 86.470 – 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 05 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 9; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com os Lotes 6 e 7, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 4, com área de 360,00 metros quadrados e distante 9,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Avenida Alberto Andaló, 3030 (4º andar) – Centro - CEP 15015-000 - São José do Rio Preto - SP
Telefone (17) 3203 1230 - smobras@riopreto.sp.gov.br - www.riopreto.sp.gov.br



MATRICULA 86.471 - 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 06, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN"; nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 9,40 metros, mais 14,14 metros-em-curva, na confluência da Rua Projetada 2 com a Rua Projetada 5, nos fundos mede 18,40 metros, confrontando com o Lote 7; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 11,50 metros, confrontando com a Rua Projetada 5 e do lado direito mede 20,50 metros, confrontando com o Lote 5, com área de 359,82 metros quadrados.

MATRICULA 86.473 - 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 08, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 9,40 metros, mais 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Projetada 1 com a Rua Projetada 5, nos fundos mede 18,40 metros, confrontando com o Lote 7; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,50 metros, confrontando com o Lote 9 e do lado direito mede 11,50 metros, confrontando com a Rua Projetada 5, com área de 359,82 metros quadrados.

MATRICULA 86.474 - 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 09, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros; igual dimensão nos fundos confrontando com o Lote 5; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 10, igual. metragem do lado direito, confrontando com os Lotes 7 e 8, com área de 360,00 metros quadrados e distante 9,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.

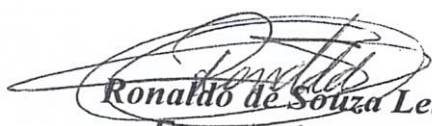
MATRICULA 86.475 - 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 10, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 4; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 11, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 9, com área de 360,00 metros quadrados e distante 21,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.



MATRICULA 86.476 – 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 11, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 3; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 12, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 10, com área de 360,00 metros quadrados e distante 33,40 metros da esquina da Rua Projetada 5.

MATRICULA 86.477 – 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 12, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 2; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 13, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 11, com área de 360,00 metros quadrados e distante 41,10 metros da esquina da Avenida Projetada 4.

Secretaria de Municipal de Obras, 21 de novembro 2023.


Ronaldo de Souza Leite
Eng. Agrimensor
CREA – 060183991

11-MAR-2024 14:48 062754 1/1

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Avenida Alberto Andaló, 3030 (4º andar) – Centro - CEP 15015-000 - São José do Rio Preto - SP
Telefone (17) 3203 1230 - smobras@riopreto.sp.gov.br - www.riopreto.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever áreas de propriedade do Município de São José do Rio Preto, localizada no município e comarca de São José do Rio Preto, estado de São Paulo.

QUADRA 3

MATRICULA 86.483 - 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 01, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN", nesta cidade e comarca, com frente para a Rua Projetada 2, onde mede 4.00 metros, mais 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Projetada 2 com a Rua Projetada 5, nos fundos mede 13,00 metros confrontando com o Lote 16; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 2, e do lado direito mede 21,00 metros, confrontando com a Rua Projetada 5, com área de 372,62 metros quadrados.

MATRICULA 86.484 - 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 02, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," , nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 15; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 3, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 1, com área de 360,00 metros quadrados e distante 4,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.

MATRICULA 86.485 - 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 03, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN," , nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 14; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 4, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 2, com área de 360,00 metros quadrados e distante 16,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Avenida Alberto Andaló, 3030 (4º andar) – Centro - CEP 15015-000 - São José do Rio Preto - SP
Telefone (17) 3203 1230 - smobras@riopreto.sp.gov.br - www.riopreto.sp.gov.br

11-MAR-2024 14:48 062755 1/1



MATRICULA 86.486– 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 04, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN,", nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 13; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 5, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 3, com área de 360,00 metros quadrados e distante 28,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.

MATRICULA 86.487 – 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 05, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN,", nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 12; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 6, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 4, com área de 360,00 metros quadrados e distante 40,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.

MATRICULA 86.488– 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 06, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN,", nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 2, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 11; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com os Lotes 8, 9 e 10, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 5, com área de 360,00 metros quadrados e distante 36,85 metros da esquina da Rotatória 2.

MATRICULA 86.493– 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 11, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN,", nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 6; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 12, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 10, com área de 360,00 metros quadrados e distante 6,23 metros da esquina da Avenida Projetada 1 - Lado Esquerdo.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

11-MAR-2024 14:48 062756 1/1

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Avenida Alberto Andaló, 3030 (4º andar) – Centro - CEP 15015-000 - São José do Rio Preto - SP
Telefone (17) 3203 1230 - smobras@riopreto.sp.gov.br - www.riopreto.sp.gov.br



MATRICULA 86.494– 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 12, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN,", nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 5; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 13, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 11, com área de 360,00 metros quadrados e distante 18,23 metros da esquina da Avenida Projetada 1 - Lado Esquerdo.

MATRICULA 86.495– 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 13, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN,", nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 4; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 14, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 12, com área de 360,00 metros quadrados e distante 28,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.

MATRICULA 86.496– 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 14, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN,", nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 3; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 15, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 13, com área de 360,00 metros quadrados e distante 16,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.

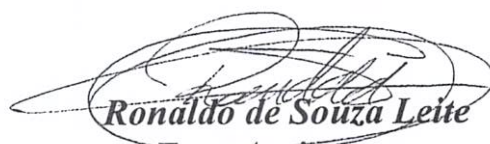
MATRICULA 86.497– 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 15, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN,", nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 2; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 16, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 14, com área de 360,00 metros quadrados e distante 4,00 metros da esquina da Rua Projetada 5.

COMISSÃO MUNICIPAL S. J. RIO PRETO
11-08-2024 14:48 062757 1/1



MATRICULA 86.498– 2 O.R.I: UM TERRENO URBANO CONSTITUIDO PELO LOTE 16, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO "COPLAN,", nesta cidade e comarca, com Frente para a Rua Projetada 1, onde mede 4,00 metros, mais 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Projetada 1 com a Rua Projetada 5, nos fundos mede 13,00 metros, confrontando com o Lote 1; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 21,00 metros, confrontando com a Rua Projetada 5 e do lado direito mede 30,00 metros, confrontando com o Lote 15, com área de 372,62 metros quadrados.

Secretaria Municipal de Obras, 21 de novembro 2023.

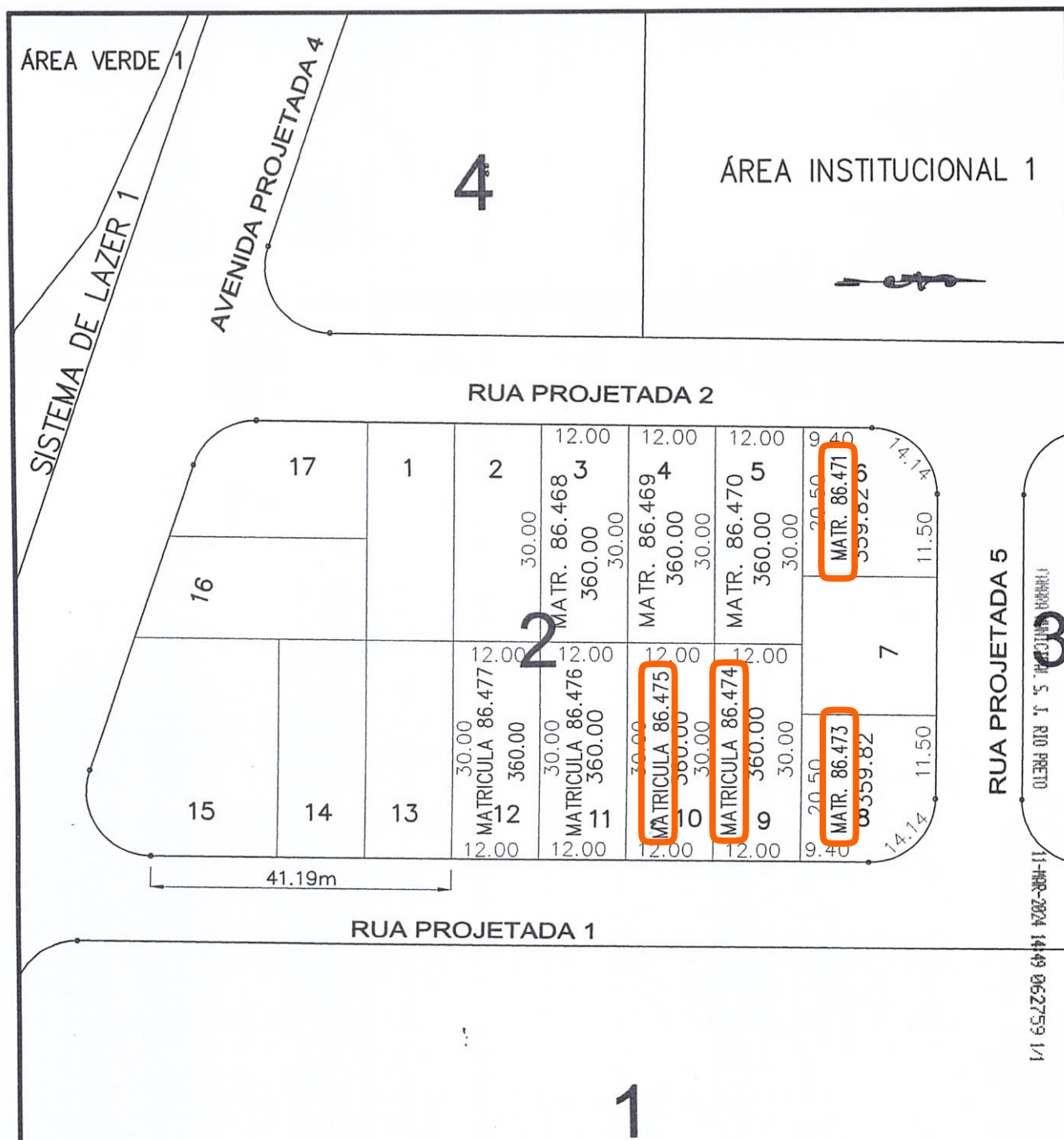

Ronaldo de Souza Leite
Eng. Agrimensor
CREA – 060183991

SECRETARIA MUNICIPAL S. J. RIO PRETO

11-MAR-2024 14:49 062758 1/1

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Avenida Alberto Andaló, 3030 (4º andar) – Centro - CEP 15015-000 - São José do Rio Preto - SP
Telefone (17) 3203 1230 - smobras@riopreto.sp.gov.br - www.riopreto.sp.gov.br



PLANTA ELABORADA DE ACORDO COM DADOS DAS MATRICULA DO 2º O.R.I., COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

TÍTULO	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL				FOLHA ÚNICA
DENOMINAÇÃO	LOTES 3 A 6 E 8 A 11 DA QUADRA 2 - LOTEAMENTO COPLAN				
ASSUNTO	PLANTA - QUADRA 2				
	Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, Ciência, Tecnologia e Inovação	RESP. TÉCNICO	ESCALA	DATA	ÁREA
		ENGº JOSÉ ANÉSIO COLOMBO JÚNIOR CREA 060.148.374-9	1:250	FEV/17	-
		ARQUIVO QUADRA 2.dwg			desenho josé phillips

ÁREA
VERDE 1

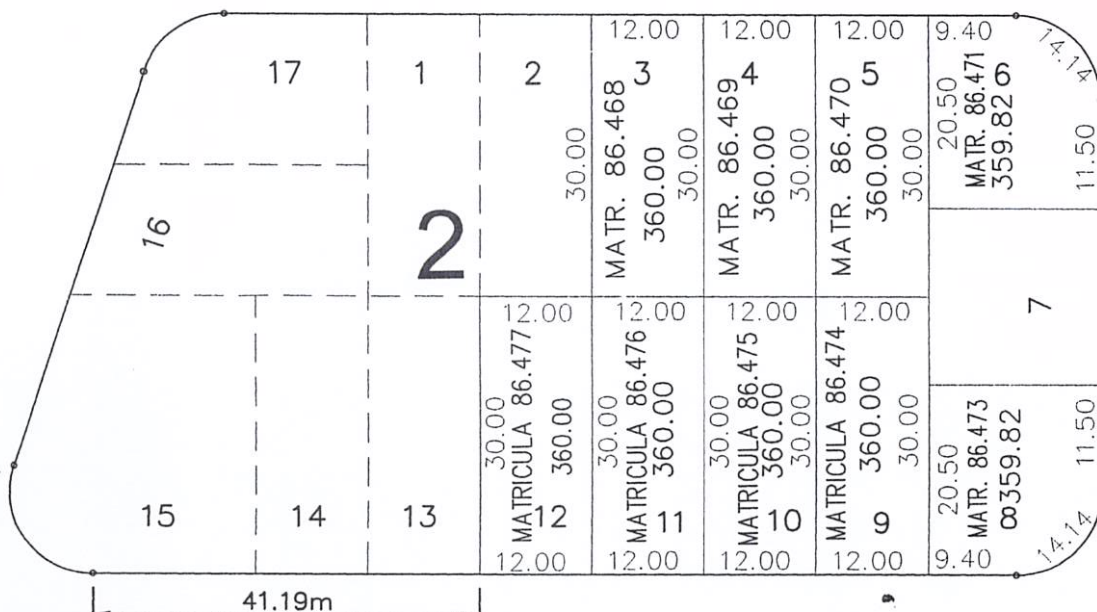
Qd. 4

ÁREA INSTITUCIONAL 1

SISTEMA DE LAZER 1

AVENIDA PROJETADA 4

RUA PROJETADA 2



41.19m

RUA PROJETADA 1

RUA PROJETADA 5

COMARCA MUNICIPAL S. J. RIO PRETO

11-MAR-2024 14:49 062760 1/1

Qd. 1

PLANTA ELABORADA DE ACORDO COM DADOS DAS MATRICULA DO 2º O.R.I., COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

TÍTULO

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL

DENOMINAÇÃO

LOTES 3 A 6 E 8 A 11 DA QUADRA 2 - LOTEAMENTO COPLAN

ASSUNTO

PLANTA - QUADRA 2 - 2023

FOLHA

ÚNICA



Secretaria Municipal de Obras

RESP. TÉCNICO

ENG. RONALDO DE SOUZA LEITE
CREA-060183991

ESCALA

1:250

DATA

NOV/23

ÁREA

desenho

josé phillips

ARQUIVO

QUADRA 2 - 2023.dwg

ÁREA INSTITUCIONAL 1

AVENIDA PROJETADA 2 - LADO DIREITO

Nº

RUA PROJETADA 5
ATUAL RUA JESUS DE FREITAS

RUA PROJETADA 2
ATUAL RUA LURDES LIEBANA FERNANDES

21.00 MATRICULA 86.498 372.62	4.00 30.00	12.00 MATRICULA 86.497 360.00	12.00 MATRICULA 86.496 360.00	12.00 MATRICULA 86.495 360.00	12.00 MATRICULA 86.494 360.00	12.00 MATRICULA 86.493 360.00
16	15	14	13	12	11	10
4.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00

RUA PROJETADA 1
ATUAL RUA RENÊ FERNANDES

AVENIDA PROJETADA 1 - LADO ESQUERDO

ÁREA VERDE 10

Qd.1

PLANTA ELABORADA DE ACORDO COM DADOS DAS MATRICULA DO 2º O.R.L., COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

TÍTULO	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL	FOLHA
DENOMINAÇÃO	LOTES 1 A 6 E 11 A 16 DA QUADRA 3 - LOTEAMENTO COPLAN	ÚNICA
ASSUNTO	PLANTA - QUADRA 3 - 2023	

 Secretaria Municipal de Obras	RESP. TÉCNICO  ENG. RONALDO DE SOUZA LEITE CREA-060183991	ESCALA 1:250	DATA NOV/23	ÁREA -
	ARQUIVO QUADRA 3 - 2023.dwg			desenho jose phillips