

PLANILHA DE SIMULAÇÃO DO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE UTILIZADO PELA RIOPRETOPREV - SAC E JUROS FLUTUANTES - LEILÃO 02/2025 (TRATA-SE DE UMA SIMULAÇÃO CONSIDERANDO UM IMÓVEL DE R\$ 360 MIL, COM ENTRADA DE 36 MIL E PARCELAMENTO DE 100 MESES COM IPCA MENSAL SIMULADO DE 0,40%)

Parte Pré-Fixada			Parte Pós-Fixada			Resultado
Parc	Valor da Cota de Amortização - (A)	Valor dos Juros Remuneratórios Fixos =0,48680% a.m. (B)	Percentual do IPCA/IBGE do Mês Anterior	Valor Referente aos Juros Remuneratório Variável (= % do IPCA) (C)	Valor da Prestação Mensal (=A+B+C)	Saldo Devedor
0	-	-	-	-	-	R\$ 324.000,00
1	R\$ 3.240,00	R\$ 1.577,23	0,40%	R\$ 1.296,00	R\$ 6.113,23	R\$ 320.760,00
2	R\$ 3.240,00	R\$ 1.561,46	0,40%	R\$ 1.283,04	R\$ 6.084,50	R\$ 317.520,00
3	R\$ 3.240,00	R\$ 1.545,69	0,40%	R\$ 1.270,08	R\$ 6.055,77	R\$ 314.280,00
4	R\$ 3.240,00	R\$ 1.529,92	0,40%	R\$ 1.257,12	R\$ 6.027,04	R\$ 311.040,00
5	R\$ 3.240,00	R\$ 1.514,14	0,40%	R\$ 1.244,16	R\$ 5.998,30	R\$ 307.800,00
6	R\$ 3.240,00	R\$ 1.498,37	0,40%	R\$ 1.231,20	R\$ 5.969,57	R\$ 304.560,00
7	R\$ 3.240,00	R\$ 1.482,60	0,40%	R\$ 1.218,24	R\$ 5.940,84	R\$ 301.320,00
8	R\$ 3.240,00	R\$ 1.466,83	0,40%	R\$ 1.205,28	R\$ 5.912,11	R\$ 298.080,00
9	R\$ 3.240,00	R\$ 1.451,05	0,40%	R\$ 1.192,32	R\$ 5.883,37	R\$ 294.840,00
10	R\$ 3.240,00	R\$ 1.435,28	0,40%	R\$ 1.179,36	R\$ 5.854,64	R\$ 291.600,00
11	R\$ 3.240,00	R\$ 1.419,51	0,40%	R\$ 1.166,40	R\$ 5.825,91	R\$ 288.360,00
12	R\$ 3.240,00	R\$ 1.403,74	0,40%	R\$ 1.153,44	R\$ 5.797,18	R\$ 285.120,00
13	R\$ 3.240,00	R\$ 1.387,96	0,40%	R\$ 1.140,48	R\$ 5.768,44	R\$ 281.880,00
14	R\$ 3.240,00	R\$ 1.372,19	0,40%	R\$ 1.127,52	R\$ 5.739,71	R\$ 278.640,00
15	R\$ 3.240,00	R\$ 1.356,42	0,40%	R\$ 1.114,56	R\$ 5.710,98	R\$ 275.400,00
16	R\$ 3.240,00	R\$ 1.340,65	0,40%	R\$ 1.101,60	R\$ 5.682,25	R\$ 272.160,00
17	R\$ 3.240,00	R\$ 1.324,87	0,40%	R\$ 1.088,64	R\$ 5.653,51	R\$ 268.920,00
18	R\$ 3.240,00	R\$ 1.309,10	0,40%	R\$ 1.075,68	R\$ 5.624,78	R\$ 265.680,00
19	R\$ 3.240,00	R\$ 1.293,33	0,40%	R\$ 1.062,72	R\$ 5.596,05	R\$ 262.440,00
20	R\$ 3.240,00	R\$ 1.277,56	0,40%	R\$ 1.049,76	R\$ 5.567,32	R\$ 259.200,00
21	R\$ 3.240,00	R\$ 1.261,79	0,40%	R\$ 1.036,80	R\$ 5.538,59	R\$ 255.960,00
22	R\$ 3.240,00	R\$ 1.246,01	0,40%	R\$ 1.023,84	R\$ 5.509,85	R\$ 252.720,00
23	R\$ 3.240,00	R\$ 1.230,24	0,40%	R\$ 1.010,88	R\$ 5.481,12	R\$ 249.480,00
24	R\$ 3.240,00	R\$ 1.214,47	0,40%	R\$ 997,92	R\$ 5.452,39	R\$ 246.240,00
25	R\$ 3.240,00	R\$ 1.198,70	0,40%	R\$ 984,96	R\$ 5.423,66	R\$ 243.000,00
26	R\$ 3.240,00	R\$ 1.182,92	0,40%	R\$ 972,00	R\$ 5.394,92	R\$ 239.760,00
27	R\$ 3.240,00	R\$ 1.167,15	0,40%	R\$ 959,04	R\$ 5.366,19	R\$ 236.520,00
28	R\$ 3.240,00	R\$ 1.151,38	0,40%	R\$ 946,08	R\$ 5.337,46	R\$ 233.280,00
29	R\$ 3.240,00	R\$ 1.135,61	0,40%	R\$ 933,12	R\$ 5.308,73	R\$ 230.040,00
30	R\$ 3.240,00	R\$ 1.119,83	0,40%	R\$ 920,16	R\$ 5.279,99	R\$ 226.800,00
31	R\$ 3.240,00	R\$ 1.104,06	0,40%	R\$ 907,20	R\$ 5.251,26	R\$ 223.560,00
32	R\$ 3.240,00	R\$ 1.088,29	0,40%	R\$ 894,24	R\$ 5.222,53	R\$ 220.320,00
33	R\$ 3.240,00	R\$ 1.072,52	0,40%	R\$ 881,28	R\$ 5.193,80	R\$ 217.080,00
34	R\$ 3.240,00	R\$ 1.056,75	0,40%	R\$ 868,32	R\$ 5.165,07	R\$ 213.840,00
35	R\$ 3.240,00	R\$ 1.040,97	0,40%	R\$ 855,36	R\$ 5.136,33	R\$ 210.600,00
36	R\$ 3.240,00	R\$ 1.025,20	0,40%	R\$ 842,40	R\$ 5.107,60	R\$ 207.360,00
37	R\$ 3.240,00	R\$ 1.009,43	0,40%	R\$ 829,44	R\$ 5.078,87	R\$ 204.120,00
38	R\$ 3.240,00	R\$ 993,66	0,40%	R\$ 816,48	R\$ 5.050,14	R\$ 200.880,00
39	R\$ 3.240,00	R\$ 977,88	0,40%	R\$ 803,52	R\$ 5.021,40	R\$ 197.640,00
40	R\$ 3.240,00	R\$ 962,11	0,40%	R\$ 790,56	R\$ 4.992,67	R\$ 194.400,00
41	R\$ 3.240,00	R\$ 946,34	0,40%	R\$ 777,60	R\$ 4.963,94	R\$ 191.160,00
42	R\$ 3.240,00	R\$ 930,57	0,40%	R\$ 764,64	R\$ 4.935,21	R\$ 187.920,00
43	R\$ 3.240,00	R\$ 914,79	0,40%	R\$ 751,68	R\$ 4.906,47	R\$ 184.680,00
44	R\$ 3.240,00	R\$ 899,02	0,40%	R\$ 738,72	R\$ 4.877,74	R\$ 181.440,00
45	R\$ 3.240,00	R\$ 883,25	0,40%	R\$ 725,76	R\$ 4.849,01	R\$ 178.200,00
46	R\$ 3.240,00	R\$ 867,48	0,40%	R\$ 712,80	R\$ 4.820,28	R\$ 174.960,00
47	R\$ 3.240,00	R\$ 851,71	0,40%	R\$ 699,84	R\$ 4.791,55	R\$ 171.720,00
48	R\$ 3.240,00	R\$ 835,93	0,40%	R\$ 686,88	R\$ 4.762,81	R\$ 168.480,00
49	R\$ 3.240,00	R\$ 820,16	0,40%	R\$ 673,92	R\$ 4.734,08	R\$ 165.240,00
50	R\$ 3.240,00	R\$ 804,39	0,40%	R\$ 660,96	R\$ 4.705,35	R\$ 162.000,00
51	R\$ 3.240,00	R\$ 788,62	0,40%	R\$ 648,00	R\$ 4.676,62	R\$ 158.760,00
52	R\$ 3.240,00	R\$ 772,84	0,40%	R\$ 635,04	R\$ 4.647,88	R\$ 155.520,00
53	R\$ 3.240,00	R\$ 757,07	0,40%	R\$ 622,08	R\$ 4.619,15	R\$ 152.280,00
54	R\$ 3.240,00	R\$ 741,30	0,40%	R\$ 609,12	R\$ 4.590,42	R\$ 149.040,00
55	R\$ 3.240,00	R\$ 725,53	0,40%	R\$ 596,16	R\$ 4.561,69	R\$ 145.800,00
56	R\$ 3.240,00	R\$ 709,75	0,40%	R\$ 583,20	R\$ 4.532,95	R\$ 142.560,00
57	R\$ 3.240,00	R\$ 693,98	0,40%	R\$ 570,24	R\$ 4.504,22	R\$ 139.320,00
58	R\$ 3.240,00	R\$ 678,21	0,40%	R\$ 557,28	R\$ 4.475,49	R\$ 136.080,00
59	R\$ 3.240,00	R\$ 662,44	0,40%	R\$ 544,32	R\$ 4.446,76	R\$ 132.840,00
60	R\$ 3.240,00	R\$ 646,67	0,40%	R\$ 531,36	R\$ 4.418,03	R\$ 129.600,00
61	R\$ 3.240,00	R\$ 630,89	0,40%	R\$ 518,40	R\$ 4.389,29	R\$ 126.360,00
62	R\$ 3.240,00	R\$ 615,12	0,40%	R\$ 505,44	R\$ 4.360,56	R\$ 123.120,00
63	R\$ 3.240,00	R\$ 599,35	0,40%	R\$ 492,48	R\$ 4.331,83	R\$ 119.880,00
64	R\$ 3.240,00	R\$ 583,58	0,40%	R\$ 479,52	R\$ 4.303,10	R\$ 116.640,00
65	R\$ 3.240,00	R\$ 567,80	0,40%	R\$ 466,56	R\$ 4.274,36	R\$ 113.400,00
66	R\$ 3.240,00	R\$ 552,03	0,40%	R\$ 453,60	R\$ 4.245,63	R\$ 110.160,00
67	R\$ 3.240,00	R\$ 536,26	0,40%	R\$ 440,64	R\$ 4.216,90	R\$ 106.920,00
68	R\$ 3.240,00	R\$ 520,49	0,40%	R\$ 427,68	R\$ 4.188,17	R\$ 103.680,00
69	R\$ 3.240,00	R\$ 504,71	0,40%	R\$ 414,72	R\$ 4.159,43	R\$ 100.440,00

70	R\$ 3.240,00	R\$ 488,94	0,40%	R\$ 401,76	R\$ 4.130,70	R\$ 97.200,00
71	R\$ 3.240,00	R\$ 473,17	0,40%	R\$ 388,80	R\$ 4.101,97	R\$ 93.960,00
72	R\$ 3.240,00	R\$ 457,40	0,40%	R\$ 375,84	R\$ 4.073,24	R\$ 90.720,00
73	R\$ 3.240,00	R\$ 441,62	0,40%	R\$ 362,88	R\$ 4.044,50	R\$ 87.480,00
74	R\$ 3.240,00	R\$ 425,85	0,40%	R\$ 349,92	R\$ 4.015,77	R\$ 84.240,00
75	R\$ 3.240,00	R\$ 410,08	0,40%	R\$ 336,96	R\$ 3.987,04	R\$ 81.000,00
76	R\$ 3.240,00	R\$ 394,31	0,40%	R\$ 324,00	R\$ 3.958,31	R\$ 77.760,00
77	R\$ 3.240,00	R\$ 378,54	0,40%	R\$ 311,04	R\$ 3.929,58	R\$ 74.520,00
78	R\$ 3.240,00	R\$ 362,76	0,40%	R\$ 298,08	R\$ 3.900,84	R\$ 71.280,00
79	R\$ 3.240,00	R\$ 346,99	0,40%	R\$ 285,12	R\$ 3.872,11	R\$ 68.040,00
80	R\$ 3.240,00	R\$ 331,22	0,40%	R\$ 272,16	R\$ 3.843,38	R\$ 64.800,00
81	R\$ 3.240,00	R\$ 315,45	0,40%	R\$ 259,20	R\$ 3.814,65	R\$ 61.560,00
82	R\$ 3.240,00	R\$ 299,67	0,40%	R\$ 246,24	R\$ 3.785,91	R\$ 58.320,00
83	R\$ 3.240,00	R\$ 283,90	0,40%	R\$ 233,28	R\$ 3.757,18	R\$ 55.080,00
84	R\$ 3.240,00	R\$ 268,13	0,40%	R\$ 220,32	R\$ 3.728,45	R\$ 51.840,00
85	R\$ 3.240,00	R\$ 252,36	0,40%	R\$ 207,36	R\$ 3.699,72	R\$ 48.600,00
86	R\$ 3.240,00	R\$ 236,58	0,40%	R\$ 194,40	R\$ 3.670,98	R\$ 45.360,00
87	R\$ 3.240,00	R\$ 220,81	0,40%	R\$ 181,44	R\$ 3.642,25	R\$ 42.120,00
88	R\$ 3.240,00	R\$ 205,04	0,40%	R\$ 168,48	R\$ 3.613,52	R\$ 38.880,00
89	R\$ 3.240,00	R\$ 189,27	0,40%	R\$ 155,52	R\$ 3.584,79	R\$ 35.640,00
90	R\$ 3.240,00	R\$ 173,50	0,40%	R\$ 142,56	R\$ 3.556,06	R\$ 32.400,00
91	R\$ 3.240,00	R\$ 157,72	0,40%	R\$ 129,60	R\$ 3.527,32	R\$ 29.160,00
92	R\$ 3.240,00	R\$ 141,95	0,40%	R\$ 116,64	R\$ 3.498,59	R\$ 25.920,00
93	R\$ 3.240,00	R\$ 126,18	0,40%	R\$ 103,68	R\$ 3.469,86	R\$ 22.680,00
94	R\$ 3.240,00	R\$ 110,41	0,40%	R\$ 90,72	R\$ 3.441,13	R\$ 19.440,00
95	R\$ 3.240,00	R\$ 94,63	0,40%	R\$ 77,76	R\$ 3.412,39	R\$ 16.200,00
96	R\$ 3.240,00	R\$ 78,86	0,40%	R\$ 64,80	R\$ 3.383,66	R\$ 12.960,00
97	R\$ 3.240,00	R\$ 63,09	0,40%	R\$ 51,84	R\$ 3.354,93	R\$ 9.720,00
98	R\$ 3.240,00	R\$ 47,32	0,40%	R\$ 38,88	R\$ 3.326,20	R\$ 6.480,00
99	R\$ 3.240,00	R\$ 31,54	0,40%	R\$ 25,92	R\$ 3.297,46	R\$ 3.240,00
100	R\$ 3.240,00	R\$ 15,77	0,40%	R\$ 12,96	R\$ 3.268,73	R\$ 0,00