



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
www.cmr.pa.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Órgão: CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO

Sector Requisitante: Presidência da Câmara Municipal de Redenção

☐

Aquisição de Bens/Produtos

☒

Contratação de Serviços

OBJETO: Registro de preços para contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para prestação de serviços de manutenção predial preventiva, corretiva e preditiva, bem como para realização de serviços eventuais diversos para atender as necessidades da Câmara Municipal de Redenção-PA.

1. Demanda

Nº	Quant.	Unidade	Descrição Sumária
01	1	Serviços	REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA, CORRETIVA E PREDITIVA, BEM COMO PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO-PA.

2. Justificativa da necessidade

2.1 Justificativa da necessidade da contratação

A presente demanda tem por objetivo viabilizar o registro de preços para contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para a prestação de serviços de manutenção predial preventiva, corretiva e preditiva, bem como a execução de serviços eventuais diversos necessários à conservação da estrutura física da Câmara Municipal de Redenção – PA.

A edificação que abriga o Poder Legislativo Municipal demanda manutenção contínua em seus diversos sistemas construtivos e instalações, tais como instalações elétricas, hidrossanitárias, revestimentos, pinturas, esquadrias, estruturas, cobertura, entre outros elementos prediais, os quais estão sujeitos ao desgaste natural decorrente do uso cotidiano, da ação do tempo e das condições climáticas.

A inexistência de um contrato que possibilite a execução tempestiva desses serviços pode ocasionar deterioração das instalações, interrupções nas atividades institucionais, riscos à segurança dos usuários e aumento de custos com reparos emergenciais.

Dessa forma, a contratação pretendida busca assegurar a conservação do patrimônio público, a segurança estrutural da edificação e a adequada funcionalidade das dependências da Câmara Municipal, garantindo condições adequadas para o desenvolvimento das atividades legislativas, administrativas e de atendimento à população.

A adoção do Sistema de Registro de Preços mostra-se adequada, tendo em vista que os serviços possuem natureza variável e demanda imprevisível, permitindo que a Administração realize as contratações conforme a necessidade, observando os princípios da eficiência, economicidade e planejamento administrativo.

2.2 Benefícios da contratação

A contratação da empresa especializada proporcionará diversos benefícios à Câmara Municipal, dentre os quais destacam-se:

- **Preservação do patrimônio público**, garantindo a adequada conservação da estrutura física da Câmara Municipal;
- **Prevenção de danos estruturais e falhas nas instalações**, por meio da execução de manutenção preventiva e preditiva;
- **Maior segurança para servidores, vereadores e cidadãos** que frequentam as dependências da Câmara;



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
www.cmr.pa.gov.br

- **Redução de custos com manutenções emergenciais**, evitando agravamento de problemas estruturais;
- **Agilidade na execução de reparos e serviços necessários**, assegurando continuidade das atividades institucionais;
- **Melhoria das condições de funcionamento das instalações prediais**, proporcionando ambiente adequado para o desempenho das atividades administrativas e legislativas;
- **Maior eficiência na gestão dos recursos públicos**, por meio da utilização do Sistema de Registro de Preços.

2.3 Conclusão

Diante do exposto, verifica-se que a contratação pretendida é necessária e essencial para garantir a adequada manutenção e conservação da edificação da Câmara Municipal de Redenção – PA, contribuindo para a preservação do patrimônio público, para a segurança dos usuários e para a continuidade das atividades institucionais do Poder Legislativo. Assim, a formalização da presente demanda visa possibilitar a adoção das providências administrativas necessárias para a realização do competente processo licitatório, em conformidade com a legislação vigente.

3. Data desejada para início dos serviços

Conforme demanda da Câmara Municipal.

Considerando a necessidade de manutenção contínua das instalações prediais da Câmara Municipal, estima-se que o início da prestação dos serviços ocorra no prazo de até **24 horas** da emissão da ordem de serviços.

4. Do quantitativo estimado

Os quantitativos estimados para a presente contratação foram definidos com base nas necessidades específicas da Câmara Municipal, considerando a demanda recorrente por serviços de manutenção nas unidades.

A elaboração desses quantitativos levou em conta o histórico de manutenções realizadas no legislativo, bem como o volume de atendimentos técnicos demandados e a complexidade dos sistemas existentes — incluindo instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, estruturais, de climatização, redes internas e outros componentes essenciais ao pleno funcionamento da Câmara Municipal.

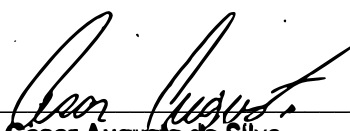
Considerou-se, ainda, uma margem técnica adicional destinada a suprir eventuais situações emergenciais, como falhas estruturais, infiltrações, panes elétricas, rompimentos de tubulação, danos provocados por intempéries, desgaste acelerado das instalações ou outros imprevistos que possam comprometer a segurança dos usuários, servidores, equipes de atendimento, bem como a continuidade dos serviços socioassistenciais.

Essa análise técnica, conduzida de maneira objetiva e criteriosamente planejada, assegura que a contratação seja suficiente para atender, de forma eficiente, segura e abrangente, todas as demandas identificadas pelo Legislativo. Os detalhes específicos dos quantitativos, bem como as descrições completas dos serviços previstos, encontram-se devidamente apresentados no anexo técnico próprio, que integra este estudo e compõe o processo de contratação.

5. Do valor estimado

O valor referente a esta contratação será devidamente estimado na planilha orçamentaria elaborada pela administração, considerando todas as variáveis necessárias para garantir a precisão, a razoabilidade e a adequação do valor, de acordo com os preços praticados no mercado e com os parâmetros estabelecidos pela legislação vigente.

6. Indicação dos membros da equipe de planejamento:


César Augusto da Silva
Departamento de Compras e Planejamento



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
www.cmr.pa.gov.br

7. Responsável pela formalização da Demanda

Redenção – PA,
10 de março de
2026

Leandro Onofre Teixeira
Presidente da Câmara Municipal de
Redenção - PA



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
www.cmr.pa.gov.br

ANEXO

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.
		SERVIÇOS PRELIMINARES		
011450	SEDOP	Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem edesmontagem)	m2/mês	160
		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		
020737	SEDOP	Apicoamento de reboco ou cimentado	m²	100
021524	SEDOP	Demolição de concreto armado c/ martelete	m³	2
020016	SEDOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	110
020756	SEDOP	Demolição manual de concreto armado	m³	6
020018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples	m³	6
020847	SEDOP	Retirada de caixa de ar condicionado	un	20
021533	SEDOP	Retirada de divisória (painel/vidro/painel)	m²	24
020171	SEDOP	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	m³	24
020014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	100
021527	SEDOP	Retirada de grade de ferro	m²	18
021526	SEDOP	Retirada de louça sanitária	un	15
020855	SEDOP	Retirada de luminárias	un	40
020856	SEDOP	Retirada de mictório aço inox	un	16
020235	SEDOP	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m²	60
020628	SEDOP	Retirada de piso cimentado	m²	60
020023	SEDOP	Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	m²	40
021529	SEDOP	Retirada de ponto de água/esgoto	pt	15
020857	SEDOP	Retirada de ponto elétrico	pt	15
020019	SEDOP	Retirada de reboco ou emboço	m²	20
020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	70
021530	SEDOP	Retirada de rodapé cerâmico	m	70
021536	SEDOP	Retirada de rodapé em piso de alta resistência	m²	16



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
www.cmr.pa.gov.br

020864	SEDOP	Retirada de soleira e peitoril	m ²	16
		MOVIMENTO DE TERRA		
030010	SEDOP	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	m ³	10
030254	SEDOP	Reaterro compactado	m ³	10
		ESTRUTURA		
		CONCRETO		
050681	SEDOP	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m ³	3
051286	SEDOP	Concreto armado FCK=30MPA c/ forma madeira branca (incl. lançamento e adensamento)	m ³	2
050258	SEDOP	Concreto c/ seixo Fck= 15 MPA (incl. lançamento e adensamento)	m ³	3
COMP-879	Próprio	Serviço por hora/homem para prestação de serviços de pedreiro	H	500
		PAREDES E PAINES		
061460	SEDOP	Divisória em gesso acartonado acústico e=11cm	m ²	24
060813	SEDOP	Divisória em granito cinza - incl. ferrag. de fixação	m ²	10
061087	SEDOP	Recomposição de alvenaria - Instalação de pontos	m ²	40
104723	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m ²	33
		COBERTURA		
		MANUTENÇÃO E PINTURA		
100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m ²	638,07
100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m ²	638,07
97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m ²	310
94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m ²	310
104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	243,09



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
www.cmr.pa.gov.br

94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	91,38
94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	151,71
		ESQUADRIAS		
		MADEIRA		1
090805	SEDOP	Alizar em madeira de lei	m	162
090065	SEDOP	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	m²	32
090062	SEDOP	Porta mad. compens. c/ caix. aduela e alizar	m²	16,8
		METÁLICOS		
100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	200
100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	200
		OUTROS MATERIAIS		
091517	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm	m²	30
091376	SEDOP	Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens	m²	30
091511	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	m²	50
091508	SEDOP	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho, alizar e ferragens de 0,8x2,10m	un	3
091379	SEDOP	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m²	11,34
		REVESTIMENTOS		
110581	SEDOP	Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	m²	20
110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	40
110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	200
110826	SEDOP	Grampeamento de parede	m	36
110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	400
110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m²	160
		RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS		
120481	SEDOP	Peitoril em marmore branco e=2cm	m²	2



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
www.cmr.pa.gov.br

120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	120
120734	SEDOP	Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm	m²	4
120733	SEDOP	Soleira e Peitoril em granito (preto) c/ rebaixo e=3cm	m²	4
120165	SEDOP	Soleira em marmore branco e=2cm	m²	3
		PISOS		
130492	SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	100
130507	SEDOP	Camada impermeabilizadora e=10cm c/ seixo	m²	40
130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	70
131026	SEDOP	Cerâmica anti-derrapante	m²	80
130584	SEDOP	Concreto c/ seixo e junta seca e=10cm	m²	36
130715	SEDOP	Porcelanato (natural) - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	120
130728	SEDOP	Piso tátil 25x25 pré-moldado (16 unidades)	m²	12,5
		FORROS		
141368	SEDOP	Forro em gesso acartonado estruturado	m²	300
		PINTURAS		
151284	SEDOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	2112,89
102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	120
COMP-880	Próprio	Serviço por hora/homem para prestação de serviços de pintor	H	300
		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	120
92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	105
105542	SINAPI	LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR - QUADRADA 60X60CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	23
COMP-876	Próprio	Serviço para manutenção preventiva e corretiva de elétrica	H	250



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
www.cmr.pa.gov.br

105545	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	30
		INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO		
		PONTOS		
231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	25
230846	SEDOP	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	25
		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
		AGUA FRIA: TUBOS,VÁLVULAS E REGISTROS		
180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	pt	40
181504	SEDOP	Reservatório em polietileno de 3.000 L	un	1
COMP-877	Próprio	Serviço para manutenção preventiva e corretiva de serviços hidráulico	H	250
		ESGOTO: TUBOS,FOSSAS,SUMIDOUROS E CAIXAS		
180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	pt	20
180105	SEDOP	Tubo em PVC - 40mm (LS)	m	60
180104	SEDOP	Tubo em PVC - 50mm (LS)	m	36
180103	SEDOP	Tubo em PVC - 75mm (LS)	m	14
180102	SEDOP	Tubo em PVC - 100mm (LS)	m	14
COMP-868	Próprio	Serviço de sucção e esgotamento de fossa, transporte por caminhão limpa-fossa e destinação final	m³	700
COMP-869	Próprio	Serviço de limpeza e desobstrução de caixa de passagem e de gordura, de alvenaria, manual ou com equipamentos de auto vácuo, com retirada e destinação final dos resíduos	Serv.	24
COMP-870	Próprio	Serviço de desentupimento de vaso sanitário,	Serv.	15
COMP-871	Próprio	Serviço de desentupimento e limpeza de tubulação de Esgoto	m	300
		AGUAS PLUVIAIS:		
180520	SEDOP	Canaleta em concreto simples (0,40x0,30m)	m	20
COMP-872	Próprio	Serviço de desentupimento e limpeza de tubulação pluvial	m	150
		INSTAÇÕES COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO		
201507	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	un	7



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
www.cmr.pa.gov.br

97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	31
241468	SEDOP	Placa de sinalização fotoluminescente	un	42
		APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS:		
190303	SEDOP	Bacia sifonada - PCD	un	2
190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	m	9
190789	SEDOP	Cabide cromado	un	9
190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	un	10
191089	SEDOP	Mictório coletivo em aço c/ registro de pressão - 1,5m	un	2
190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	7
190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	un	7
190794	SEDOP	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	un	10
190852	SEDOP	Sifão PVC pia / lavatório - plástico	un	10
191519	SEDOP	Torneira de metal cromada bica móvel p/ pia/tanque	un	10
191518	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	un	10
100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3
COMP-881	Próprio	Serviço por hora/homem para prestação de serviços gerais	H	400
		URBANIZAÇÃO		
260765	SEDOP	Argamassa p/rejuntamento de blokret (1:7)	m³	1
260728	SEDOP	Bloco de concreto intertravado e=8cm (incl. colchao de areia e rejuntamento)	m²	60
260520	SEDOP	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,30m x 0,12m - sem lâmina d'água	m	3
260168	SEDOP	Plantio de grama (incl. terra preta)	m²	100
260203	SEDOP	Sarjeta em concreto simples	m³	1,6
100619	SINAPI	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	6
98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	5
COMP-878	Próprio	Serviço por hora/homem para prestação de serviços de jardinagem	H	500



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
www.cmr.pa.gov.br

		DETETIZAÇÃO E LIMPEZA		
COMP-873	Próprio	Dedetização e desratização com micro pulverização, incluindo iscas para ratos, produtos registrados no MS, com químico responsável	Serv.	12
COMP-874	Próprio	Serviço de Limpeza e higienização nos forros com bomba de sucção elétrica de moderada pressão	m²	1400
COMP-875	Próprio	Serviços de limpeza, conservação, higienização e asseios das caixas d'água	UN	24
COMP-882	Próprio	Descupinização: Tratamento das áreas infestadas através de perfuração do local e aplicação de cupinidas por meio de pulverização e/ou injeção	m²	360
		LIMPEZA FINAL		
270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	938,45