OBJETO: REFORMA, ADEQUAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DAS TREZE JANELAS, VISANDO SUA TRANSFORMAÇÃO EM HORTO MUNICIPAL DE BRAGANÇA/PA.

LOCAL: RUA TREZE DE MAIO, CENTRO - BRAGANÇA/PA

REFERÊNCIA: SINAPI - 06/2026 - Pará DESONERADO / SEDOP - 03/2026 - Pará **ENCARGOS SOCIAIS:** Horista: 103,26% / Mensalista: 59,98%

DATA: AGO/2026 **BDI:** 26,20% **TOTAL:** **R$ 2.081.191,87**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

N° Macrosserviço / Serviço	Fonte	Código	Descrição Macrosserviço / Serviço	Und.	Qtd.	Custo Unitário	Preço Unitário C/ BDI)	Preço Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					R$ 165.738,80	7,96 %
1.1	PMB 01	Composição	Administração de obra	mês	4,00	R$ 32.832,57	R$ 41.434,70	R$ 165.738,80	7,96 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					R$ 70.426,73	3,38 %
2.1	010000	SEDOP	Licenças e taxas da obra (acima de 500m2)	cj	1,00	R$ 15.369,50	R$ 19.396,31	R$ 19.396,31	0,93 %
2.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	R$ 503,45	R$ 635,35	R$ 3.812,10	0,18 %
2.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	312,00	R$ 96,81	R$ 122,17	R$ 38.117,04	1,83 %
2.4	010005	SEDOP	Barracão de madeira/Almoxarifado	m²	12,00	R$ 600,98	R$ 758,44	R$ 9.101,28	0,44 %
3			MURO					R$ 310.981,00	14,94 %
3.1			REFORMA DO MURO INTERNO					R$ 89.491,29	4,30 %
3.1.1	PMB 02	Composição	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM MANGUEIRA DE JATO DE ALTA PRESSÃO AR E ÁGUA (M2)	m²	243,15	R$ 2,36	R$ 2,98	R$ 724,59	0,03 %
3.1.2	PMB 03	Composição	PEDRA MIRACEMA OU SIMILAR, RETANGULAR, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA), REJUNTADO COM CIMENTO BRANCO E LIMPEZA	m²	186,90	R$ 346,32	R$ 437,06	R$ 81.686,51	3,92 %
3.1.3	PMB 04	Composição	ACABAMENTO DE PAREDE EM CIMENTO QUEIMADO	m²	56,25	R$ 99,74	R$ 125,87	R$ 7.080,19	0,34 %
3.2			FACHADA					R$ 221.489,71	10,64 %
3.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	7,04	R$ 121,41	R$ 153,22	R$ 1.078,67	0,05 %
3.2.2	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	8,80	R$ 26,71	R$ 33,71	R$ 296,65	0,01 %
3.2.3	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento	m³	7,74	R$ 3.411,99	R$ 4.305,93	R$ 33.327,90	1,60 %
3.2.4	103365	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	82,59	R$ 57,36	R$ 72,39	R$ 5.978,69	0,29 %
3.2.5	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	165,18	R$ 10,01	R$ 12,63	R$ 2.086,22	0,10 %
3.2.6	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	165,18	R$ 32,82	R$ 41,42	R$ 6.841,76	0,33 %
3.2.7	PMB 05	Composição	PEDRA MIRACEMA OU SIMILAR, RETANGULAR, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA), REJUNTADO COM CIMENTO BRANCO E LIMPEZA	m²	165,18	R$ 346,32	R$ 437,06	R$ 72.193,57	3,47 %
3.2.8	PMB 06	Composição	GRADIL METÁLICO	m²	275,30	R$ 278,59	R$ 351,58	R$ 96.789,97	4,65 %
3.2.9	PMB 07	Composição	PORTÃO METÁLICO 3,94X2,60m C/ 2 FOLHAS DE ABRIR - PINTADA NA COR MINA DE CASCALHO - INCL. FERRAGENS, GUARDIÇÕES E CHUMBAMENTO.	m²	10,24	R$ 224,12	R$ 282,84	R$ 2.896,28	0,14 %
4			CONSTRUÇÃO DO QUIOSQUE					R$ 250.318,82	12,03 %
4.1			SAPATAS					R$ 3.911,80	0,19 %
4.1.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	3,47	R$ 121,41	R$ 153,22	R$ 531,67	0,03 %
4.1.2	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	0,07	R$ 26,71	R$ 33,71	R$ 2,36	0,0001 %
4.1.3	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	9,00	R$ 149,00	R$ 188,04	R$ 1.692,36	0,08 %
4.1.4	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	15,50	R$ 15,71	R$ 19,83	R$ 307,37	0,01 %
4.1.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	27,90	R$ 12,69	R$ 16,01	R$ 446,68	0,02 %
4.1.6	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,50	R$ 17,26	R$ 21,78	R$ 163,35	0,01 %
4.1.7	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,73	R$ 717,78	R$ 905,84	R$ 661,26	0,03 %
4.1.8	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	2,79	R$ 30,32	R$ 38,26	R$ 106,75	0,01 %
4.2			VIGA FUNDAÇÃO				R$ 14.857,98	R$ 14.858,25	0,71 %
4.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2,27	R$ 121,41	R$ 153,22	R$ 347,81	0,02 %
4.2.2	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	0,17	R$ 26,71	R$ 33,71	R$ 5,73	0,00 %
4.2.3	104927	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	20,06	R$ 83,92	R$ 105,91	R$ 2.124,55	0,10 %

4.2.4	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	71,20	R$ 12,69	R$ 16,01	R$ 1.139,91	0,05 %
4.2.5	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	22,50	R$ 17,26	R$ 21,78	R$ 490,05	0,02 %
4.2.6	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,20	R$ 717,78	R$ 905,84	R$ 1.087,01	0,05 %
4.2.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	3,00	R$ 30,32	R$ 38,26	R$ 114,78	0,01 %
4.2.8	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	30,90	R$ 244,86	R$ 309,01	R$ 9.548,41	0,46 %
4.3			**PILAR**					**R$ 4.161,43**	**0,20 %**
4.3.1	104927	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	17,60	R$ 83,92	R$ 105,91	R$ 1.864,02	0,09 %
4.3.2	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,30	R$ 12,77	R$ 16,12	R$ 955,92	0,05 %
4.3.3	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	21,30	R$ 21,43	R$ 27,04	R$ 575,95	0,03 %
4.3.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,83	R$ 730,86	R$ 922,35	R$ 765,55	0,04 %
4.4			**VIGAS COBERTURA**					**R$ 7.706,93**	**0,37 %**
4.4.1	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	25,41	R$ 141,72	R$ 178,85	R$ 4.544,58	0,22 %
4.4.2	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64,30	R$ 12,77	R$ 16,12	R$ 1.036,52	0,05 %
4.4.3	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,70	R$ 21,43	R$ 27,04	R$ 640,85	0,03 %
4.4.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,61	R$ 730,86	R$ 922,35	R$ 1.484,98	0,07 %
4.5			**ALVERARIA, PINTURA E ACABAMENTO**					**R$ 25.962,81**	**1,25 %**
4.5.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	61,50	R$ 133,92	R$ 169,01	R$ 10.394,12	0,50 %
4.5.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	123,01	R$ 10,01	R$ 12,63	R$ 1.553,62	0,07 %
4.5.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	123,01	R$ 32,82	R$ 41,42	R$ 5.095,07	0,24 %
4.5.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	41,09	R$ 30,45	R$ 38,43	R$ 1.579,09	0,08 %
4.5.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	41,09	R$ 15,03	R$ 18,97	R$ 779,48	0,04 %
4.5.6	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	47,73	R$ 108,93	R$ 137,47	R$ 6.561,44	0,32 %
4.6			**PISO**					**R$ 8.549,77**	**0,41 %**
4.6.1	PMB 08	Composição	REMOÇÃO DE PISO E BOTA FORA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	24,50	R$ 34,17	R$ 43,12	R$ 1.056,44	0,05 %
4.6.2	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	24,50	R$ 50,09	R$ 63,21	R$ 1.548,65	0,07 %
4.6.3	98682	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	24,50	R$ 46,78	R$ 59,04	R$ 1.446,48	0,07 %
4.6.4	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	24,50	R$ 145,48	R$ 183,60	R$ 4.498,20	0,22 %
4.7			**FORRO**					**R$ 21.078,65**	**1,01 %**
4.7.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	102,15	R$ 76,40	R$ 96,42	R$ 9.849,30	0,47 %
4.7.2	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	102,15	R$ 87,11	R$ 109,93	R$ 11.229,35	0,54 %
4.8			**COBERTURA**					**R$ 26.569,23**	**1,28 %**
4.8.1	071497	SEDOP	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamentopoliisocianurato (PIR)	m²	95,86	R$ 188,04	R$ 237,31	R$ 22.748,54	1,09 %
4.8.2	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	38,26	R$ 39,93	R$ 50,39	R$ 1.927,92	0,09 %
4.8.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	11,80	R$ 68,65	R$ 86,64	R$ 1.022,35	0,05 %
4.8.4	PMB 09	Composição	FÔRMAS MANUSEÁVEIS DA ALUMÍNIO PARA PAREDES DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO, EM PLATIBANDA.	m²	38,26	R$ 18,03	R$ 22,75	R$ 870,42	0,04 %
4.9			**ESQUADRIAS**					**R$ 127.260,74**	**6,11 %**
4.9.1	PMB 10	Composição	PORTA 2.10 X .80M EM ALUMÍNIO, ACM OU PVC - RIPADO AMADEIRADO - FRENTE E VERSO	UN	3,00	R$ 2.363,24	R$ 2.982,41	R$ 8.947,23	0,43 %
4.9.2	PMB 11	Composição	ABERTURA PARA PORTA DE ENROLAR MANUAL - 1.65M X 1.50 X 1.22M	m²	4,95	R$ 648,03	R$ 817,81	R$ 4.048,16	0,19 %

4.9.3	PMB 12	Composição	ABERTURA PARA PORTA DE ENROLAR MANUAL - 3.20M X 1.50 X 1.22M	m²	4,80	R$ 898,03	R$ 1.133,31	R$ 5.439,89	0,26 %
4.9.4	PMB 13	Composição	PAINEL EM ALUMÍNIO, ACM OU PVC - RIPADO AMADEIRADO	UN	41,09	R$ 2.093,24	R$ 2.641,67	R$ 108.546,22	5,22 %
4.9.5	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,36	R$ 614,63	R$ 775,66	R$ 279,24	0,01 %
4.10			**GRANITOS**					**R$ 5.614,79**	**0,27 %**
4.10.1	PMB 14	Composição	BANCADA EM GRANITO BRANCO PITAYA POLIDO, DE 1,80 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.)	UN	2,16	R$ 1.069,50	R$ 1.349,71	R$ 2.915,37	0,14 %
4.10.2	PMB 15	Composição	PEITORIL EM GRANITO BRANCO PITAYA POLIDO, DE 1,65 X 0,25 M, PARA JANELA - (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.)	UN	0,82	R$ 1.069,50	R$ 1.349,71	R$ 1.106,76	0,05 %
4.10.3	PMB 16	Composição	PEITORIL EM GRANITO BRANCO PITAYA POLIDO, DE 3,20 X 0,25 M, PARA JANELA - (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.)	UN	0,80	R$ 1.069,50	R$ 1.349,71	R$ 1.079,77	0,05 %
4.10.4	PMB 17	Composição	SOLEIRA EM GRANITO BRANCO PITAYA POLIDO, DE 0,85X0,15 M - (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.)	UN	0,38	R$ 1.069,50	R$ 1.349,71	R$ 512,89	0,02 %
4.11			**LOUÇAS, SANITÁRIO E METAIS**					**R$ 4.644,42**	**0,22 %**
4.11.1	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R$ 55,12	R$ 69,56	R$ 208,68	0,01 %
4.11.2	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$ 495,33	R$ 625,11	R$ 1.250,22	0,06 %
4.11.3	86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *54 X 44* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 438,01	R$ 552,77	R$ 552,77	0,03 %
4.11.4	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 882,66	R$ 1.113,92	R$ 1.113,92	0,05 %
4.11.5	PMB 18	Composição	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R$ 980,56	R$ 1.237,47	R$ 1.237,47	0,06 %
4.11.6	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 222,95	R$ 281,36	R$ 281,36	0,01 %
5			**PASSEIO (EM PEDRA)**					**R$ 93.029,95**	**4,47 %**
5.1	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	168,38	R$ 50,09	R$ 63,21	R$ 10.643,30	0,51 %
5.2	98682	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	168,38	R$ 46,78	R$ 59,04	R$ 9.941,16	0,48 %
5.3	PMB 19	Composição	PISO EM PEDRA SÃO TOME ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA) REJUNTADO COM CIMENTO BRANCO	m²	168,38	R$ 340,93	R$ 430,25	R$ 72.445,50	3,48 %
6			**PASSEIO (EM BORRACHA, MONOLITICA E DRENANTE)**					**R$ 811.424,91**	**38,99 %**
6.1	PMB 20	Composição	REMOÇÃO DE PISO E BOTA FORA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	929,00	R$ 34,17	R$ 43,12	R$ 40.058,48	1,92 %
6.2	PMB 21	Composição	Areia grossa para base de parquinho	m³	929,00	R$ 106,18	R$ 134,00	R$ 124.486,00	5,98 %
6.3	PMB 22	Composição	PISO MONOLITICO, DRENANTE, EMBORRACHADO (MÃO DE OBRA, MATERIAL E FRETE) - COR VERMELHA	M²	513,00	R$ 539,31	R$ 680,61	R$ 349.152,93	16,78 %
6.4	PMB 23	Composição	PISO MONOLITICO, DRENANTE, EMBORRACHADO (MÃO DE OBRA, MATERIAL E FRETE) - COR VERDE/AMARELO	M²	61,00	R$ 539,31	R$ 680,61	R$ 41.517,21	1,99 %
6.5	PMB 24	Composição	PISO MONOLITICO, DRENANTE, EMBORRACHADO (MÃO DE OBRA, MATERIAL E FRETE) - COR AZUL	M²	315,00	R$ 539,31	R$ 680,61	R$ 214.392,15	10,30 %
6.6	PMB 25	Composição	PISO MONOLITICO, DRENANTE, EMBORRACHADO (MÃO DE OBRA, MATERIAL E FRETE) - COR CINZA/LARANJA	M²	40,00	R$ 539,31	R$ 680,61	R$ 27.224,40	1,31 %
6.7	94278	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	257,84	R$ 42,88	R$ 54,11	R$ 13.951,72	0,67 %
6.8	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	257,84	R$ 1,97	R$ 2,49	R$ 642,02	0,03 %
7			**PASSEIO (CALÇADA)**					**R$ 79.910,62**	**3,84 %**
7.1	PMB 26	Composição	REMOÇÃO DE PISO E BOTA FORA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	408,00	R$ 34,17	R$ 43,12	R$ 17.592,96	0,85 %
7.2	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	408,56	R$ 50,09	R$ 63,21	R$ 25.825,08	1,24 %
7.3	98682	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	408,56	R$ 46,78	R$ 59,04	R$ 24.121,38	1,16 %
7.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	408,56	R$ 23,99	R$ 30,28	R$ 12.371,20	0,59 %
8			**ACESSIBILIDADE**					**R$ 15.272,32**	**0,73 %**
8.1	PMB 27	Composição	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA,	m²	3,00	R$ 199,87	R$ 252,24	R$ 756,72	0,04 %
8.2	130728	SEDOP	Piso tátil 25x25 pré-moldado (16 unidades)	m²	40,00	R$ 287,55	R$ 362,89	R$ 14.515,60	0,70 %
9			**INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA**					**R$ 21.120,53**	**1,01 %**
9.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	6,00	R$ 502,76	R$ 634,48	R$ 3.806,88	0,18 %
9.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	6,00	R$ 560,90	R$ 707,86	R$ 4.247,16	0,20 %
9.3	98058	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R$ 1.973,99	R$ 2.491,18	R$ 2.491,18	0,12 %
9.4	180349	SEDOP	Fossa septica pre-moldada cap= 10 pessoas	un	1,00	R$ 1.994,43	R$ 2.516,97	R$ 2.516,97	0,12 %
9.5	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R$ 3.162,77	R$ 3.991,42	R$ 3.991,42	0,19 %

9.6	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	R$ 172,36	R$ 217,52	R$ 217,52	0,01 %
9.7	97905	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2,00	R$ 286,01	R$ 360,94	R$ 721,88	0,03 %
9.8	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	50,00	R$ 43,03	R$ 54,30	R$ 2.715,00	0,13 %
9.9	102605	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R$ 326,88	R$ 412,52	R$ 412,52	0,02 %
10			**INSTALAÇÕES ELÉTRICA**					**R$ 101.117,83**	**4,86 %**
10.1			**TOMADAS E INTERRUPTORES**					**R$ 758,15**	**0,04 %**
10.1.1	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R$ 37,73	R$ 47,62	R$ 190,48	0,01 %
10.1.2	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R$ 35,50	R$ 44,80	R$ 268,80	0,01 %
10.1.3	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R$ 51,13	R$ 64,53	R$ 129,06	0,01 %
10.1.4	92027	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R$ 70,80	R$ 89,35	R$ 89,35	0,004 %
10.1.5	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R$ 31,88	R$ 40,23	R$ 80,46	0,00 %
10.2			**CABEAMENTO E DEMAIS**					**R$ 47.047,95**	**2,26 %**
10.2.1	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	R$ 13,18	R$ 16,63	R$ 8.315,00	0,40 %
10.2.2	91847	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1000,00	R$ 16,28	R$ 20,55	R$ 20.550,00	0,99 %
10.2.3	170298	SEDOP	Cabo de cobre 1,5mm2 - 750 V	m	500,00	R$ 8,04	R$ 10,15	R$ 5.075,00	0,24 %
10.2.4	170418	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	m	1000,00	R$ 9,76	R$ 12,32	R$ 12.320,00	0,59 %
10.2.5	171405	SEDOP	Luva p/ elet. PVC de 3/4" (IE)	un	15,00	R$ 6,02	R$ 7,60	R$ 114,00	0,01 %
10.2.6	171406	SEDOP	Luva p/ elet. PVC de 1" (IE)	un	15,00	R$ 6,27	R$ 7,91	R$ 118,65	0,01 %
10.2.7	171025	SEDOP	Curva 90o p/ elet. PVC 1" (IE)	un	10,00	R$ 22,44	R$ 28,32	R$ 283,20	0,01 %
10.2.8	171024	SEDOP	Curva 90o p/ elet PVC 3/4" (IE)	un	10,00	R$ 21,56	R$ 27,21	R$ 272,10	0,01 %
10.3			**LUMINÁRIAS**					**R$ 39.728,20**	**1,91 %**
10.3.1	PMB 28	Composição	POSTE BALIZADOR 3000K H=60CM (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UN	87,00	R$ 208,18	R$ 262,72	R$ 22.856,64	1,10 %
10.3.2	PMB 29	Composição	POSTE DE LUZ GARTEN EXTERNO. 3000K 2.00X.12CM BIVOLT TUBULAR T8 (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UN	9,00	R$ 736,03	R$ 928,87	R$ 8.359,83	0,40 %
10.3.3	PMB 30	Composição	ESPETO PARA JARDIM 3000K 7W (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UN	47,00	R$ 78,18	R$ 98,66	R$ 4.637,02	0,22 %
10.3.4	PMB 31	Composição	PERFIL COM FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	41,00	R$ 73,04	R$ 92,18	R$ 3.779,38	0,18 %
10.3.5	PMB 32	Composição	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W	UN	1,00	R$ 75,54	R$ 95,33	R$ 95,33	0,005 %
10.4			**QUADRO E INTERRUPTORES**					**R$ 13.583,53**	**0,65 %**
10.4.1	170887	SEDOP	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 16 disjuntores (c/barramento)	un	1,00	R$ 718,23	R$ 906,41	R$ 906,41	0,04 %
10.4.2	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 12,30	R$ 15,52	R$ 15,52	0,001 %
10.4.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 12,30	R$ 15,52	R$ 15,52	0,001 %
10.4.4	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 58,90	R$ 74,33	R$ 74,33	0,004 %
10.4.5	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 76,59	R$ 96,66	R$ 96,66	0,005 %
10.4.6	PMB 33	Composição	DPS - Dispositivo de Proteção contra Surtos elétricos, monopolar com tecnologia de varistor de óxido de zinco (MOV), corrente 20 k	un	3,00	R$ 53,04	R$ 66,94	R$ 200,82	0,01 %
10.4.7	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	2,00	R$ 62,96	R$ 79,46	R$ 158,92	0,01 %
10.4.8	97883	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	10,00	R$ 436,81	R$ 551,25	R$ 5.512,50	0,26 %
10.4.9	PMB 34	Composição	CHAVE COMANDO 2X60 A 220 V C/ RELÉ	UN	3,00	R$ 1.715,80	R$ 2.165,34	R$ 6.496,02	0,31 %
10.4.10	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	3,00	R$ 28,22	R$ 35,61	R$ 106,83	0,01 %
11			**PAISAGISMO**					**R$ 25.958,65**	**1,25 %**
11.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	922,81	R$ 22,29	R$ 28,13	R$ 25.958,65	1,25 %
12			**MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS**					**R$ 119.202,84**	**5,73 %**
12.1			**BRINQUEDOS**					**R$ 32.160,46**	**1,55 %**
12.1.1	PMB 35	Composição	ESCORREGADOR INDIVIDUAL DE BRINQUEDO EM MADEIRA TRATADA/LEI	UN	1,00	R$ 4.509,73	R$ 5.691,28	R$ 5.691,28	0,27 %
12.1.2	PMB 36	Composição	BALANÇO DUPLO DE BRINQUEDO EM MADEIRA TRATADA/LEI	UN	1,00	R$ 4.067,00	R$ 5.132,55	R$ 5.132,55	0,25 %
12.1.3	PMB 37	Composição	CANGORRA INDIVIDUAL DE BRINQUEDO EM MADEIRA TRATADA/LEI	UN	1,00	R$ 5.940,00	R$ 7.496,28	R$ 7.496,28	0,36 %
12.1.4	PMB 38	Composição	ESCALADA DE CORDAS E MALHA DE BRINQUEDO EM MADEIRA TRATADA/LEI	UN	1,00	R$ 5.167,00	R$ 6.520,75	R$ 6.520,75	0,31 %
12.1.5	PMB 39	Composição	GIRA GIRA DE BRINQUEDO EM MADEIRA TRATADA/LEI	UN	1,00	R$ 5.800,00	R$ 7.319,60	R$ 7.319,60	0,35 %
12.2			**LONAS TENSIONADAS**					**R$ 46.145,56**	**2,22 %**
12.2.1	PMB 40	Composição	MONTANTE METÁLICO 3M FIXADO COM PINTOS E PORCAS DE ÂNCORA. PINTADO NA COR CHÁ DANÇANTE TINTAS CORAL	UN	8,00	R$ 1.714,27	R$ 2.163,41	R$ 17.307,28	0,83 %
12.2.2	PMB 41	Composição	MONTANTE METÁLICO 4M FIXADO COM PINTOS E PORCAS DE ÂNCORA. PINTADO NA COR CHÁ DANÇANTE TINTAS CORAL	UN	12,00	R$ 1.714,27	R$ 2.163,41	R$ 25.960,92	1,25 %
12.2.3	PMB 42	Composição	LONA TENSIONADA - PRATA/ CINZA - REFORÇADA COM ILHOS	UN	4,00	R$ 570,00	R$ 719,34	R$ 2.877,36	0,14 %
12.3			**MOBILIÁRIO E DEMAIS EQUIPAMENTOS**					**R$ 40.896,82**	**1,97 %**

12.3.1	103307	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	11,00	R$ 1.349,91	R$ 1.703,59	R$ 18.739,49	0,90 %
12.3.2	103304	SINAPI	INSTALAÇÃO DE BANCO METÁLICO COM ENCOSTO, 1,60 M DE COMPRIMENTO, EM TUBO DE AÇO CARBONO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3,00	R$ 1.254,57	R$ 1.583,27	R$ 4.749,81	0,23 %
12.3.3	PMB 43	Composição	INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM MESA E QUATRO BANCOS PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO, DIMENSÕES 90 CM X 95 CM (MESA) E 20 CM X 60 CM (BANCO), SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	UN	4,00	R$ 1.573,40	R$ 1.985,63	R$ 7.942,52	0,38 %
12.3.4	PMB 44	Composição	REDÁRIO EM METALON - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	R$ 2.500,00	R$ 3.155,00	R$ 9.465,00	0,45 %
13			**SERVIÇOS FINAIS**					**R$ 16.688,88**	**0,80 %**
13.1	241318	SEDOP	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	un	1,00	R$ 1.429,75	R$ 1.804,34	R$ 1.804,34	0,09 %
13.2	PMB 45	Composição	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	2667,48	R$ 4,42	R$ 5,58	R$ 14.884,54	0,72 %

CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	**R$ 1.649.121,93**
BDI (26,20%)	**R$ 432.069,94**
CUSTO TOTAL DA OBRA COM BDI	**R$ 2.081.191,87**

Mayra Thamiris Silveira Matos
Arquiteta e Urbanista - A3147797 CAU BR/PA

Documento assinado digitalmente
gov.br
MAYRA THAMIRIS SILVEIRA MATOS
Data: 11/08/2026 11:31:04-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br