

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Cachoeira do Arari
Prefeitura Municipal de Cachoeira do Arari
Concorrência por Menor Preço - 001/2026

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMILIAS DE BAIXA RENDA NA FAIXA SUB-50, NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DO ARARI/PA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 70224/2024/MCIDADES/CAIXA, PACTUADO ENTRE O MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DO ARARI E O MINISTÉRIO DAS CIDADES.	R\$ 3.168.750,02	1	SVÇ	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
02/02/2026 - 15:33	Edital n. 003.2026 da CONC n. 001.2026 - UND HABITACIONAIS_a_.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
19/02/2026 - 10:25:25	Negociação aberta para o processo	Você recebeu um novo pedido de negociação no item 1 do processo . Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/02/2026 - 10:35:58	Documentos solicitados para o processo	Foram solicitadas diligências no item 1 do processo . Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/02/2026 - 10:37:17		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/02/2026 - 10:59:01	Documentos solicitados para o processo 001/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/02/2026 - 11:04:47		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMILIAS DE BAIXA RENDA NA FAIXA SUB-50, NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DO ARARI/PA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 70224/2024/MCIDADES/CAIXA, PACTUADO ENTRE O MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DO ARARI E O MINISTÉRIO DAS CIDADES.	FORTALEZA CONSTRUÇÕES LTDA	N/C	N/C	3.168.750,02	1	3.168.750,02



Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA NA FAIXA SUB-50, NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DO ARARI/PA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 70224/2024/MCIDADES/CAIXA, PACTUADO ENTRE O MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DO ARARI E O MINISTÉRIO DAS CIDADES.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA	51.250.310/0001-03	11/02/2026 - 14:19:04	N/C	N/C	1	R\$3.168.750,02	R\$ 3.168.750,02	Sim
TORRE FORTE CONSTRUÇOES LTDA*	17.210.913/0001-35	16/02/2026 - 08:54:10	N/C	N/C	1	R\$2.750.000,00	R\$ 2.750.000,00	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
TORRE FORTE CONSTRUÇOES LTDA	17.210.913/0001-35	90 dias
FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA	51.250.310/0001-03	120 dias

Lances Enviados

0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA NA FAIXA SUB-50, NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DO ARARI/PA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 70224/2024/MCIDADES/CAIXA, PACTUADO ENTRE O MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DO ARARI E O MINISTÉRIO DAS CIDADES.

Data	Valor	CNPJ	Situação
11/02/2026 - 14:19:04	3.168.750,02 (proposta)	51.250.310/0001-03 - FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA	Válido
16/02/2026 - 08:54:10	2.750.000,00 (proposta)	17.210.913/0001-35 - TORRE FORTE CONSTRUÇOES LTDA	Cancelado - Prazo de validade da proposta inferior ao exigido no instrumento convocatório.

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	19/02/2026 - 10:37:17	51.250.310/0001-03 - FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA	1 - APOLICE.pdf
0001	19/02/2026 - 10:37:17	51.250.310/0001-03 - FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA	2 - Boleto_5982250.pdf



0001	19/02/2026 - 10:37:17	51.250.310/0001-03 - FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA	3 - pto boleto seguro garantia mcmv 2024.pdf
0001	19/02/2026 - 11:04:47	51.250.310/0001-03 - FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA	PROPOSTA READEQUADA.rar

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA	13/02/2026 - 13:11	ACENDINO FERREIRA DOS SANTOS	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
19/02/2026 - 14:15	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
16/02/2026 - 10:01:24	Agente de Contratação	Bom dia senhores
16/02/2026 - 10:01:43	Agente de Contratação	Vamos dar início a sessão
16/02/2026 - 10:01:50	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
16/02/2026 - 10:13:24	Sistema	O item 0001 teve uma proposta de R\$ 2750000,00 cancelada pelo Agente de Contratação.
16/02/2026 - 10:13:24	Sistema	Motivo: Prazo de validade da proposta inferior ao exigido no instrumento convocatório.
16/02/2026 - 10:13:59	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
16/02/2026 - 10:13:59	Sistema	No modo de disputa aberto e fechado a etapa de envio de lances da sessão pública terá duração de quinze minutos.
16/02/2026 - 10:13:59	Sistema	Encerrado o prazo previsto, o sistema encaminhará o aviso de fechamento iminente dos lances e, transcorrido o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, a recepção de lances será automaticamente encerrada.
16/02/2026 - 10:13:59	Sistema	Encerrado o prazo anterior, o sistema abrirá a oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os autores das ofertas com valores até dez por cento superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, que será sigiloso até o encerramento deste prazo.
16/02/2026 - 10:14:09	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
16/02/2026 - 10:14:09	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
16/02/2026 - 10:29:09	Sistema	O item 0001 entrou em tempo aleatório.
16/02/2026 - 10:30:43	Sistema	Para o item 0001, o autor da oferta de valor mais baixo, os autores das ofertas com valores até 10% superiores àquela podem ofertar um lance final e fechado até 16/02/2026 às 10:35:43.
16/02/2026 - 10:35:43	Sistema	A fase de lances fechados do item 0001 foi encerrada em 16/02/2026 às 10:35:43. Por não ter lances na fase fechada, o pregoeiro poderá agendar uma nova fase fechada ou encerrar o item.
16/02/2026 - 10:36:17	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
16/02/2026 - 10:36:43	Sistema	O item 0001 teve como arrematante FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA - ME com lance de R\$ 3.168.750,02.
16/02/2026 - 10:39:47	Agente de Contratação	Informo que a sessão será suspensão, retornamos dia 19/02 às 10:00 horas
19/02/2026 - 10:05:12	Agente de Contratação	Bom dia, vamos dar continuidade a sessão.
19/02/2026 - 10:25:25	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 10:35 do dia 19/02/2026.
19/02/2026 - 10:25:25	Sistema	Motivo: Licitante consegue ofertar um melhor valor?
19/02/2026 - 10:26:48	F. FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA	Negociação Item 0001: Senhora agente de contratação já estamos no nosso limite de valor para a execução da obra com excelência.
19/02/2026 - 10:32:28	Agente de Contratação	Ok
19/02/2026 - 10:33:05	Agente de Contratação	Considerando que o valor arrematado está no limite da contratação, aceitaremos o mesmo.
19/02/2026 - 10:35:58	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:50 do dia 19/02/2026.
19/02/2026 - 10:35:58	Sistema	Motivo: Solicito apresentação do seguro garantia da proposta nos ditames do instrumento convocatório.
19/02/2026 - 10:37:17	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
19/02/2026 - 10:37:45	F. FORTALEZA CONSTRUÇOES LTDA	Documentação Item 0001: Segue seguro garantia da proposta conforme solicitado.
19/02/2026 - 10:57:44	Agente de Contratação	Licitante atendeu as exigências quanto a apresentação do seguro garantia.
19/02/2026 - 10:59:01	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 12:58 do dia 19/02/2026.



19/02/2026 - 10:59:01	Sistema	Motivo: Solicito proposta readequada conforme instrumento convocatório.
19/02/2026 - 11:04:47	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
19/02/2026 - 11:05:45	F. FORTALEZA CONSTRUCOES LTDA	Documentação Item 0001: Segue proposta readequada conforme solicitado. Estamos a disposição para quaisquer dúvidas.
19/02/2026 - 11:05:51	F. FORTALEZA CONSTRUCOES LTDA	Documentação Item 0001: Obrigado
19/02/2026 - 12:59:55	Agente de Contratação	Após avaliação da proposta pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal, manifestou-se favorável a classificação da mesma.
19/02/2026 - 13:00:02	Sistema	O fornecedor FORTALEZA CONSTRUCOES LTDA teve sua proposta aceita no item 0001.
19/02/2026 - 13:00:07	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 19/02/2026 às 13:10.
19/02/2026 - 14:04:52	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor FORTALEZA CONSTRUCOES LTDA.
19/02/2026 - 14:04:54	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
19/02/2026 - 14:05:03	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 19/02/2026 às 14:15.
19/02/2026 - 14:17:17	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
20/02/2026 - 13:36:28	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por JAIME DA SILVA BARBOSA.
24/02/2026 - 15:16:01	Sistema	O item 0001 foi homologado por JAIME DA SILVA BARBOSA.

Rosa Sueli da Conceição Avelar de Jesus
Agente de Contratação

JAIME DA SILVA BARBOSA
Autoridade Competente

IVAN CALDAS MOURA FILHO
Apoio

