

ANEXO VI

ROTEIRO BÁSICO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

I - CABINA:

- Periodicidade Mensal: Verificar e corrigir se necessário:
 - a) Botões;
 - b) Sinalização;
 - c) Luminárias;
 - d) Revestimento da cabina;
 - e) Verificar os dispositivos de alarme e emergência;
 - f) Verificar a existência de vibrações e/ou ruídos anormais;
 - g) Verificar o funcionamento da barra de reversão e/ou célula fotoelétrica;
 - h) Verificar o nivelamento, aceleração e retardamento;
 - i) Verificar a simultaneidade da abertura das portas da cabina com as de cada pavimento;
 - j) Verificar o funcionamento do dispositivo de abertura manual das portas e do dispositivo mecânico de acionamento de emergência;
 - k) Verificar o funcionamento do dispositivo que impede o movimento do carro com a porta aberta e sua abertura com o carro em movimento;
 - l) Efetuar a limpeza da cabina.

II - PAVIMENTOS:

- Periodicidade Mensal: Verificar e corrigir se necessário:
 - a) Botões de chamada;
 - b) Indicadores de aproximação / posição;
 - c) Estado de conservação das portas.

III - CASA DE MÁQUINAS:

- Periodicidade Mensal: Verificar e corrigir se necessário:
 - a) Inspeccionar e limpar disjuntor, chaves e fusíveis do alimentador geral;
 - b) Inspeccionar e limpar os componentes do painel de comando;
 - c) Verificar o funcionamento da máquina de tração;
 - d) Verificar o funcionamento do aparelho seletor;
 - e) Verificar o funcionamento do limitador de velocidade;
 - f) Verificar o desgaste da polia de tração;
 - g) Inspeccionar os tirantes e molas dos cabos de tração;
 - h) Verificar o estado geral da casa de máquinas: infiltrações, iluminação, ventilação;
 - i) Efetuar a limpeza dos equipamentos;
 - j) Efetuar a limpeza da casa de máquinas.

Verificar e corrigir se necessário:

- Periodicidade Trimestral. Verificar e corrigir se necessário:

- a) Lubrificar o motor de tração;
- b) Lubrificar o conjunto de freio;
- c) Lubrificar o regulador de velocidade;
- d) Efetuar a limpeza dos equipamentos.

Verificar e corrigir se necessário:

- Periodicidade Semestral. Verificar e corrigir se necessário:
 - a) Verificar o desgaste da coroa e “sem-fim”. Substituir, se necessário.

IV - CAIXA DE CORRIDA:

- Periodicidade Mensal: Verificar e corrigir se necessário:
 - a) Verificar o funcionamento do operador das portas;
 - b) Verificar o estado e fixação das guias da cabina e contrapeso;
 - c) Lubrificar as guias da cabina e contrapeso.

Verificar e corrigir se necessário:

- Periodicidade Trimestral. Verificar e corrigir se necessário:
 - a) Inspeccionar os limites de curso superior;
 - b) Testar, posicionar e lubrificar os limites de curso superior;
 - c) Inspeccionar cabos de tração: lubrificação, equalização, desgaste, trincas, oxidação;
 - d) Inspeccionar o cabo do limitador de velocidade: desgaste, oxidação, trincas, fixação;
 - e) Inspeccionar o desgaste da polia do contrapeso. Substituir se necessário;
 - f) Verificar os cabos, correntes, coxins, fixação e acessórios do contrapeso;
 - g) Inspeccionar as portas dos pavimentos;
 - h) Efetuar a limpeza do teto da cabina, contrapeso, barras das portas.

V - POÇO:

- Periodicidade Trimestral: Verificar e corrigir se necessário:
 - a) Inspeccionar os limites inferiores, para-choques, freio de segurança, infiltrações;
 - b) Inspeccionar a polia esticadora secundária. Substituir, se necessário;
 - c) Efetuar a limpeza geral do piso.

Outras verificações

- a) Verificar as correções das guias ou as roldanas dos cursores, assegurando uma operação silenciosa e mantendo as guias adequadamente lubrificadas;
- b) Verificar os cabos de aço e todos os dispositivos de segurança e reguladores, eliminando os eventuais defeitos mecânicos;
- c) Verificar a tensão dos cabos condutores, mantendo o equilíbrio entre fases;
- d) Verificar os bancos das cabines dos elevadores, mantendo-os em perfeitas condições de uso;
- e) Verificar os acrílicos dos tetos das cabines dos elevadores, bem como o piso;

- f) Verificar as sapatas das portas dos elevadores, substituindo-as quando danificadas;
- g) Verificar as portas dos elevadores, alinhando-as quando necessário;
- h) Verificar as lâmpadas e reatores existentes nos elevadores, tetos, gongos e lâmpadas sobre cabines, substituindo-as quando danificadas;
- i) Verificar todas as peças e lâmpadas que compõem as botoeiras;
- j) Verificar o sistema de ventilação eletromecânica existente na cabine de cada elevador;
e
- k) Verificar os exaustores existentes nas casas de máquinas.

*O roteiro acima é apenas exemplificativo, não excluindo outras verificações e rotinas a serem executadas pela Contratada a fim de manter os elevadores em perfeito funcionamento.