



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES SECRETARIA MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E URBANISMO – SEMITU**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES

SEMITU - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Estudo Técnico Preliminar

1. Descrição da necessidade.

A futura contratação tem como objetivo a CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS, situada no Município de Chaves/pa. Sendo que a construção da edificação é crucial para promover uma melhor atenção para os usuários do município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E URBANISMO – SEMITU

Descrição dos Requisitos da Contratação. Para o atendimento dessa demanda devem ser respeitados os seguintes requisitos: Execução dos serviços respeitando rigorosamente as informações contidas nos projetos, orçamentos e memoriais, de forma a executar os serviços respeitando-se as legislações, orientações da fiscalização, normas técnicas vigentes. Fornecer todos os materiais necessários e executar os serviços de mão de obra conforme consta nos projetos, memoriais, com pessoal especializado. Os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade, sob pena de refazer, a pedido da Contratante, mesmo após entregue a obra, todos que não atenderem as especificações técnicas recomendadas, bem como, substituir todos os materiais rejeitados ou reprovados, ou que não venham atender as recomendações técnicas. Serão de inteira responsabilidade da Proponente/Contratada, as despesas diretas ou indiretas, tais como: transporte, salários, alimentação, diárias, encargos sociais, trabalhistas, fiscais, previdenciários, de ordem de classe, indenizações civis e outras que porventura for de vida, na execução do projeto objeto desta licitação, ficando ainda a Licitante, isenta de qualquer vínculo empregatício com os funcionários da Proponente/Contratada. A contratada deverá manter, conforme orientação da Licitante, todos os controles necessários. Fornecer as devidas notas fiscais, nos termos da lei. Deve ser selecionada a empresa observando se o quadro técnico tem capacidade para a execução dos serviços, verificando os atestados técnicos dos profissionais que ela dispõe, de forma a atenderem os mínimos estabelecido. Visitar previamente o local da obra onde serão executados os serviços, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar o estado das edificações, adaptações as estruturas existentes e demais serviços a serem executados na obra. Deverá manter limpo o local da obra através da remoção de lixos e entulhos para fora do centro administrativo. Todos os resíduos oriundos da obra deverão ser destinados



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E URBANISMO – SEMITU

a locais ambientalmente corretos pela Contratada. Deverá apresentar, durante o andamento e ao final da obra, toda a documentação prevista no edital e contrato de prestação de serviços. A Contratada deverá iniciar a execução do serviço imediatamente e ininterruptamente após a entrega da autorização de fornecimento, ou seja assinatura da ordem de serviço.

2. Levantamento de Mercado.

Ser consideradas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam as necessidades da administração. O tipo de serviço de engenharia que se pretende contratar é bastante comum no mercado nacional, havendo diversas empresas de engenharia aptas a participarem da licitação para a sua contratação. Tendo em vista o exposto, e considerando-se que o tipo de solução para a obtenção do resultado esperado é a contratação de empresa de engenharia, com capacidade técnica e econômica comprovada, conclui-se que a realização de licitação oferece a possibilidade da obtenção da maior vantajosidade para MD.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES SECRETARIA MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E URBANISMO – SEMITU**

3. Descrição da solução como um todo.

A contratação dos serviços objeto deste instrumento tem por objetivo a contratação de empresa de engenharia para execução da construção do Centro de Atenção Psicossocial, localizado no Município de Chaves/PA. A solução apresentada trata-se de uma construção na estrutura física contemplando conforme projeto outros descrito no P. O. Dessa forma, foram listados os serviços essenciais para promover a construção, levando em conta que a edificação é crucial para promover o melhor atendimento ao usuário. Será necessário para execução dos serviços os procedimentos normais de regularização do responsável técnico da contratada junto ao contratante, com relação ao comando da obra, diário de obra, licenças e alvarás. Como serviços complementares deverão ser retirados todos os detritos e restos de materiais, sendo que o canteiro de obras deverá estar livre de entulhos, materiais de construção, equipamentos ou instalações provisórias



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E URBANISMO – SEMITU

4. Estimativa das Quantidades a serem contratadas.

Os quantitativos foram realizados com base nos projetos, pelo, engenheiros e fiscal do setor de engenharia, considerando a quantidade real a ser utilizada para cada tipo de serviço elencado. Os serviços mensurados encontram-se discriminados na Planilha Orçamentária de Referência, que é o orçamento sintético realizado. Esse orçamento é detalhado, mostrando cada composição, seu valor unitário, a referência de onde o valor foi utilizado, se é SINAPI, ou cotação. Nesta planilha foi quantificado o BDI, que incide no preço final do orçamento as despesas indiretas da contratação.

5. Estimativa do Valor da Contratação.

O preço adotado para a composição dos custos unitários no tocante à parcela da mão de obra nos custos unitários foram obtidos através da tabela SINAPI e pesquisa de preço aos fornecedores do mercado, conforme planilha orçamentária. O valor estimado para essa contratação é de R\$ 2.254.868,06 (dois milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e oito reais e seis centavos), os preços unitários referenciais estão na planilha orçamentária de referência. No caso em tela o sigilo do valor de referência, máximo aceitável, não se faz necessário, haja vista que tornar o valor da licitação sigiloso é um ato discricionário da Administração e, no presente caso, já consta o valor máximo aceitável, previsto no subitem acima, portanto, será divulgado tanto no Edital quanto no Sistema de Compras Governamentais, uma vez que tal informação pode auxiliar os licitantes na elaboração de suas propostas de preços.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES SECRETARIA MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E URBANISMO – SEMITU**

6. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento.

O objeto em questão não possui alinhamento com o Plano de Contratações Anual, por ser uma demanda que surgiu diante de problemas de falta de espaço para prática de atividades esportivas oriundas do programa atleta cidadão e também pela solicitação da comunidade para se ter um local adequado no bairro para que as crianças possam passar seu tempo a praticar uma modalidade, devidamente orientada por um profissional.

7. Resultados Pretendidos.

O resultado pretendido com contratação é que se efetive os serviços de manutenção predial elencados pelo presente processo, com a melhoria e restauração das instalações. A partir dessa contratação espera-se sanar os problemas com falta de local adequado para a prática esportiva. Também pretende-se adequar a edificação para obedecer as normas vigentes, adequando a edificação a necessidade dos usuários. Paralelamente a tudo isso, busca-se nessa contratação melhorar a edificação quanto a sua funcionalidade, inclusive melhorando aspectos físicos e de mobilidade da edificação.

8. Declaração de Viabilidade.

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

9. Justificativa da Viabilidade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES SECRETARIA MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E URBANISMO – SEMITU**

A Construção desta edificação irá ofertar a secretaria de Saúde local novo para a prática de atendimentos psicossocial trazendo melhorias ao atendimento a comunidade.

Engº Fabiano Braga Miranda

Crea/pa: 1517368081