



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO
Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

NOTAS PARA USO DESTA PLANILHA

- 01 A pesquisa de preços dos insumos usados nas composições dos custos unitários foi realizada no mercado (de varejo) da cidade de Vitória-ES ou posto em Vitória-ES, tomando-se como base, os valores médios para pagamento à vista;
- 02 Os custos constantes desta planilha são elaborados com o objetivo de parametrizar os custos referenciais máximos admissíveis em licitação, não sendo recomendada sua utilização para contratação direta ou cujos valores não tenham sido submetidos ao processo de licitação;
- 03 Os valores correspondentes a aquisição dos materiais, carga, transporte e descarga, quando não explicitados, estão incluídos nos preços unitários;
- 04 Para a substituição de material especificado, a comprovação da equivalência será feita através da entrega do material alternativo para análise e posicionamento da fiscalização, e somente poderá ser aplicado após autorização por escrito do fiscal, devendo uma cópia da autorização ser anexada ao processo da obra;
- 05 Os salários considerados são os constantes dos acordos coletivos das respectivas categorias;
- 06 A taxa de bonificação de despesas indiretas (BDI) está fixada em 33,25% (tabela 2 - 2ª faixa) para obras de edificações e 15,57% para aquisição de materiais e equipamentos, conforme resolução TC nº 366 de 22/11/2022. O BDI adotado já contempla os custos com a administração local, além de outros custos como administração central, impostos, tributos, custos financeiros, risco, garantias, seguros e lucro;
- 07 A incidência de encargos sociais adotada para mão de obra é de 157,27% para horistas;
- 08 Os procedimentos para levantamento de quantitativo de serviços utilizados foram do LABOR/IOPES e estão disponíveis no site www.der.es.gov.br no link "Faça Certo";
- 09 Responsável pela elaboração do orçamento - Camila Alves Barcellos Pestana - Matrícula: 3060632 - CRT 12986285716
- 10 Responsável pelos quantitativos de arquitetura: Camila Alves Barcellos Pestana - Matrícula 3060632 CRT 12986285716 ; Hidrossanitário e Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico: Myllena G. Vimercati dos Passos - Matrícula 3568369 - CAU-ES A136882-6 ; Estrutural: Giovani Ribeiro Caldellas - Matrícula: 3065812 - CREA-ES 6425/D ; Climatização: Lucas Guimarães do Amaral - Matrícula: 4847792 - CREA/ES 45700/D ; Fundações: Vinícius Monteiro Ubaldino - Matrícula: 3099423 - CREA-ES 15226/D ; Projeto Elétrico: Vinícius Pandolfi Ribeiro - Matrícula: 3073599 - CREA-ES 018497/D
- 11 Líder de Equipe de Orçamentos de Edificações - Herbert Tadeu Clemente da Silva - Matrícula: 3292320 - CREA-ES 5650/D;
- 12 Responsável pelos preços de insumos e serviços da Tabela referencial de Preços: Eng. Eliane Breda CREA-ES 4356-D;
- 13 Gerente de Orçamentos de Edificações - Soraia Saick Osório Giuberti - Matrícula: 3097714 - CREA-ES 017365/D





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO

Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 1 - IMPLANTAÇÃO**Local :** RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES**BDI :** 33,25 %**Leis Sociais :** 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES				
0101	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
010101	Raspagem mecanizada para demolição/retirada calçamentos (concreto, pré moldados, passeios, calçadas, canteiros, etc) com utilização de escavadeira hidraulica (calçada existente)	m2	82,22	3,45	283,65
010102	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	56,95	118,67	6.758,25
010103	Demolição mecânica de muro de contenção existente, utilizando retroescavadeira, inclusive carga.	und	1	5.103,53	5.103,53
010104	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma mecanizada com martelete demolidor elétrico, sem reaproveitamento	m3	2	127,68	255,36
010105	Demolição de rocha a frio, até altura de 3,0m, com argamassa expansiva, inclusive remoção com escavadeira	m3	15	513,48	7.702,20
010106	Demolição manual de concreto armado, sem reaproveitamento (Pilar existente)	m3	0,38	347,42	132,01
010107	Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (pisos), inclusive lastro de concreto espessura de 6,0 cm, sem reaproveitamento	m2	49,44	46,20	2.284,12
010108	Escoramento muro existente	m2	160,1	106,92	17.117,89
0102	LIMPEZA DO TERRENO				
010201	Raspagem superficial e limpeza manual do terreno, realizado com o uso de ferramentas manuais	m2	656,06	6,56	4.303,75
010202	Corte e destocamento manual de árvores com diâmetro de até 15 cm	und	7	78,67	550,69
0103	LOCAÇÃO				
010301	Equipe topográfica para serviços simples de locação e nivelamento (incluindo equipamento, transporte e profissionais nível médio)	mês	0,25	31.485,26	7.871,31
Total do Item 01:					52.362,76
02	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
0201	TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS				
020101	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8	322,37	2.578,96
020102	Placa de paralisação de obra nas dimensões 0,75m x 1,00m (LEI Nº 14.133 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos)	und	1	241,77	241,77
020103	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	16,6	211,41	3.509,40
020104	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m2	423,32	36,74	15.552,77
020105	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada)	m2	423,32	46,01	19.476,95
020106	Reservatório de poliestileno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	1	1.595,46	1.595,46
020107	Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	m2	14,5	1.168,44	16.942,38
020108	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m2	10,9	804,10	8.764,69
020109	Barracão para depósito de cimento área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m2	10,9	698,68	7.615,61
020110	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cob. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21 m2/func./turno), conf. projeto (1 utilização)	m2	15,73	641,47	10.090,32



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas) **Obs: VALORES REFERENCIAIS**

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO

Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 1 - IMPLANTAÇÃO

BDI : 33,25 %

Local: RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
020111	Unidade de sanitário e vestiário p/ até 20 func. área de 18.15m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. instalação de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	und	1	21.762,40	21.762,40
020112	Galpão para serraria e carpintaria área 12.00m2, em peça de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telha de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m2	12	279,68	3.356,16
020113	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m2	6	378,71	2.272,26
020114	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	25	76,63	1.915,75
020115	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	20	648,78	12.975,60
020116	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	25	599,37	14.984,25
020117	Locação Mensal de Banheiro Portátil Hidráulico p/ Canteiro de Obras conf. NR18, 24 e 31 - 03 manutenções semanais (caixa d'água, vaso sanitário c/ descarga, lavatório, mictório, porta papel higiênico, toalha e sabonete liquido, cap. dejetos min. 600L, sistema de interligação à rede publica de esgoto), inclusive mobilização e desmobilização	und	3	3.188,17	9.564,51
0202	MOBILIZAÇÃO DE BARRACÃO				
020201	Mobilização de barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção	m2	29	573,13	16.620,77
020202	Mobilização de barracão para refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cob. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21 m2/func./turno), conf. projeto (1 utilização)	m2	31,46	310,15	9.757,31
Total do Item 02:				179.577,32	
03	MOVIMENTO DE TERRA				
0301	ESCAVAÇÕES				
030101	Escavação e carga de material de 1ª categoria com escavadeira	m3	443,87	5,80	2.574,44
0302	TRANSPORTES				
030201	Transporte de materiais para DMT acima de 15 KM (Caminhão basculante)	t	621,42	28,81	17.903,11
Total do Item 03:				20.477,55	
04	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
0401	FIOS E CABOS				
040101	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, m HEPR 90°C – 16,0mm2	m	18,5	31,62	584,97
0402	PADRAO DE ENTRADA DE ENERGIA - NORTEC-01 - ESCELSA				
040201	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 15001 até 26000W - 220/127V	und	1	4.386,80	4.386,80
Total do Item 04:				4.971,77	
05	OUTRAS INSTALAÇÕES				
0501	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO				



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO
Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 1 - IMPLANTAÇÃO

BDI : 33,25 %

Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
050101	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	2,87	288,49	827,96
050102	Abertura e fechamento de rasgo em solo, para passagem de tubulações diâmetro 2 1/2" a 4"	m	2,87	20,08	57,62
050103	Hidrante de recalque no passeio, em caixa de alvenaria 60x40x40 cm com blocos de concreto, incluindo com registro globo angular 90° DN 65 mm (2.1/2"), adaptador Storz para engate rápido e tampão Storz com corrente de segurança e tampa de ferro fundido 40x40 cm com moldura metálica e inscrição "INCÊNDIO" pintada com tinta esmalte sintético vermelha a duas demãos e uma demão de fundo anticorrosivo e lastro de brita 5cm, interligado à rede de incêndio para conexão de viatura do Corpo de Bombeiros ao sistema de combate a incêndio	und	1	1.217,85	1.217,85

Total do Item 05: 2.103,43

06	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS				
0601	MURO DE ARRIMO				
060101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	22,5	85,23	1.917,67
060102	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	14,7	91,78	1.349,16
060103	Dreno tipo barbacã em tubo de PVC diâmetro de 50 mm, conforme projeto	und	9	30,82	277,38
060104	Muro de arrimo de pedra argamassada traço 1:3, conforme projeto.	m	15,2	342,60	5.207,52
0602	PAVIMENTAÇÃO				
060201	Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto com dimensões de 15 x 12 x 30 x 100 cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	89,88	96,19	8.645,55
060202	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m2	53,93	119,85	6.463,51
060203	Execução de calçada em concreto armado, Fck 25Mpa, h= 10cm, considerando lançamento de lona plástica e tela de aço CA-60 do tipo Q-138, acabamento camurçado e junta serrada a cada 1,5m, base em solo brita h= 10cm, conforme projeto.	m2	176,51	174,20	30.748,04
060204	Execução de calçada/rampa em concreto armado, para acesso de veículos, Fck 25Mpa, h= 15cm, considerando lançamento de lona plástica e armação em tela dupla (Superior em aço CA-60 do tipo Q-138, Inferior em aço CA-60 do tipo Q-246) acabamento camurçado e junta serrada a cada 1,5m, base em solo brita h= 15cm, conforme projeto.	m2	12,62	318,68	4.021,74
0603	DIVERSOS EXTERNOS				
060301	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	1	912,40	912,40

Total do Item 06: 59.542,97

Total da Planilha 1: 319.035,80





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO

Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO

BDI : 33,25 %

Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
01	<i>SERVIÇOS PRELIMINARES</i>				
0101	<i>LOCAÇÃO</i>				
010101	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	558	16,18	9.028,44
Total do Item 01:					9.028,44
02	<i>ESTRUTURAS</i>				
0201	<i>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</i>				
020101	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	102,71	118,66	12.187,56
020102	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	18,53	1.007,58	18.670,45
020103	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	784	14,16	11.101,44
020104	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	1.305	15,12	19.731,60
020105	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	63	14,63	921,69
020106	Impermeabilização com argamassa de igol 2 - marca de referência Sika	m2	376,31	89,60	33.717,37
020107	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	23,07	963,22	22.221,48
	<i>(Blocos de fundação e lajes térreo)</i>				
020108	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	140,31	85,23	11.958,62
020109	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	101,96	91,78	9.357,88
020110	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	38,34	118,67	4.549,80
0202	<i>SUPER-ESTRUTURA</i>				
020201	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m3	249,22	907,46	226.157,18
020202	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	2.160,83	176,74	381.905,09
020203	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	8.029	14,16	113.690,64
020204	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	7.020	15,12	106.142,40
020205	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	3.680	14,63	53.838,40
020206	Armadura de tela de aço CA-60 (Q-196) Ø 4,20 mm, malha de 10 x 10 cm	m2	443,4	45,09	19.992,90
0203	<i>FUNDAÇÃO (ESTACA RAIZ)</i>				
020301	Mobilização e desmobilização de equipamento e equipe para execução de Estacas Raiz	und	1	19.523,23	19.523,23
020302	Estaca Raiz Ø200 mm, em solo, inclusive perfuração com sapata rotativa, armadura, injeção de argamassa (areia e cimento) fck=25 Mpa, conforme projeto.	m	171	565,42	96.686,82
020303	Estaca Raiz Ø200 mm, em rocha alterada, inclusive perfuração com sapata rotativa, armadura, injeção de argamassa (areia e cimento) fck=25 Mpa, conforme projeto.	m	29	878,18	25.467,22
020304	Estaca Raiz Ø200 mm, em rocha, inclusive perfuração com sapata rotativa, armadura, injeção de argamassa (areia e cimento) fck=25 Mpa, conforme projeto.	m	141	974,23	137.366,43
020305	Arrasamento de estaca raiz de 8" a 10" de diâmetro	und	47	377,91	17.761,77

OAASIS/ORÇATECH





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO

Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO

BDI : 33,25 %

Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
Total do Item 02:					1.342.949,97
03	PAREDES E PAINÉIS				
0301	VERGAS/CONTRAVERGA				
030101	Verga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	135	55,85	7.539,75
0302	ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA				
030201	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/ revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m2	670,33	94,71	63.486,95
030202	Alvenaria de cobogó decorativo de concreto, modelo triângulo, 7x30x30cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:0,5:5, espessura das juntas de 10mm e espessura de parede 7cm	m2	73,8	396,94	29.294,17
0303	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL				
030301	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 19x19x39cm cheios "Classe B", com resistência mínima à compressão 15MPa, assentados c/ argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 19cm	m2	38,26	256,43	9.811,01
030302	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39cm cheios "Classe B", com resistência mínima à compressão 15MPa, assentados c/ argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 14cm	m2	58,85	191,64	11.278,01
Total do Item 03:					121.409,89
04	ESQUADRIAS METÁLICAS				
0401	ESQUADRIAS METÁLICAS (M2)				
040101	Porta P1 (90X210)cm - Porta de abrir, 01 folha, em veneziana de alumínio natural anodizado com fechadura tipo externa.	und	2	2.639,22	5.278,44
040102	Porta P2 (90X210)cm - Porta de abrir, 01 folha, em veneziana de alumínio natural anodizado com fechadura tipo externa, inclusive barra de apoio em inox comprimento 40cm	und	3	2.820,10	8.460,30
040103	Porta P3 (80X210)cm - Porta de abrir, 01 folha, em veneziana de alumínio natural anodizado com fechadura tipo externa.	und	4	2.355,45	9.421,80
040104	Porta P4 (60X210)cm - Porta de abrir, 01 folha, em veneziana de alumínio natural anodizado com fechadura tipo externa.	und	1	1.787,92	1.787,92
040105	Janela J1 (140X110)cm - Janela de correr em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incluindo puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	und	1	1.379,75	1.379,75
040106	Janela J2 (120X40)cm - Janela de correr em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incluindo puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	und	3	430,05	1.290,15
040107	Janela J3 (385X100)cm - Janela tipo maxim-ar, em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incluindo puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	und	1	3.214,38	3.214,38
040108	VF1 (150x115)cm - Veneziana fixa em alumínio anodizado natural	und	1	2.229,18	2.229,18
040109	Portão PT1 (80X210)cm - Portão de abrir 01 folha em tubo quadrado galvanizado e tela metálica tipo nylofor, galvanizado e revestido em pintura eletrostática em poliéster cor cinza escuro, conforme detalhe em projeto.	und	1	5.081,01	5.081,01
040110	Portão PT2 (370x290)cm - Portão de enrolar em chapa de aço galvanizado, perfil meia-cana Tansvizion de 22, automatizada, com controle remoto, pintura eletrostática ou equivalente.	und	1	11.296,91	11.296,91
040111	Portão PT3 (450x260)cm - Portão de enrolar em chapa de aço galvanizado, perfil meia-cana Tansvizion de 22, automatizada, com controle remoto, pintura eletrostática ou equivalente	und	1	12.318,15	12.318,15





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO

Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO

BDI : 33,25 %

Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
040112	Portão PT4 (90x210)cm - Portão de correr 01 folha em tubo quadrado galvanizado e tela metálica tipo nylofor, cor cinza chumbo.	und	1	2.595,34	2.595,34
040113	Cercamento em gradil em aço galvanizado soldado e revestido em poliéster por processo de pintura eletrostática 100micra, COR CINZA ESCURO, malha 5x20cm, fio diâm. 5,00mm. Inclusive acessórios e poste. Dimensões dos painéis: 2,50x2,03m - Nylofor ou equivalente (ÁREA TÉCNICA)	m	4,93	553,41	2.728,31
040114	Porta P5 (100X210)cm - Porta de correr, 01 folha, em veneziana de alumínio natural anodizado com fechadura e puxador	und	1	2.837,61	2.837,61
Total do Item 04:					69.919,25

05 VIDROS E ESPELHOS

0501 VIDROS PARA ESQUADRIAS

050101	Vidro cancelado incolor com 4 mm de espessura J1 e J2	m2	2,98	505,17	1.505,40
050102	Vidro laminado incolor, com 8 mm de espessura	m2	3,85	773,23	2.976,93
0502	ESPELHOS				
050201	Espelho prata 4 mm bisotado nas bordas em 2cm, inclinado e fixo sobre chassi de madeira	und	3	491,56	1.474,68
050202	Espelho prata 4 mm (60x180)cm, bisotado nas bordas em 2cm, fixo com parafuso tipo botão	und	1	879,66	879,66

Total do Item 05: **6.836,67**

06 COBERTURA

0601 CHAPIM E ESCADA MARINHEIRO

060101	Chapim em granito cinza andorinha, com pingadeira dos dois lados, largura 19cm e espessura 02cm	m	192,31	141,86	27.281,09
060102	Escada tipo marinheiro, barras horizontais de suporte em barra chata galvanizada de 2 1/2" x 5/16", degraus em barra maciça galvanizada 5/8" com estrias antiderrapantes, barra vertical em barra chata galvanizada 1 1/4" x 5/16", com h=2,68m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético cinza chumbo, conforme detalhe em projeto	und	1	625,78	625,78

Total do Item 06: **27.906,87**

07 IMPERMEABILIZAÇÃO

0701 IMPERMEABILIZAÇÃO

070101	Impermeabilização de estruturas com argamassa polimérica flexível, Ref.: Viaplus 7000 ou Vedacit ou Sikatop 107/Sikatop flex ou Denver Ind. e Comércio Ltda – Denvertec Elastic ou equivalente, inclusive aplicação de camada de argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 1cm de espessura, conforme projeto.	m2	570	101,07	57.609,90
070102	Impermeabilização com Manta asfáltica, SBS, 4mm, tipo IV - B, EL, AA, aderida com asfalto oxidado + banho de asfalto oxidado (2kg/m2), inclusive primer, regularização e proteção mecânica, conforme projeto. (Piso - Terceiro Pavimento e Jardineiras)	m2	564,49	300,13	169.420,38
070103	Impermeabilização com Manta asfáltica, SBS, 4mm, tipo IV - B, EL, AA, aderida com asfalto oxidado + banho de asfalto oxidado (2kg/m2), inclusive primer, tela galvanizada e proteção mecânica, conforme projeto. (Impermeabilização vertical - rodapés)	m2	37,33	275,12	10.270,22

Total do Item 07: **237.300,50**

08 TETOS E FORROS

0801 REVESTIMENTO COM ARGAMASSA

080101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	1.112,38	20,45	22.748,17
--------	---	----	----------	-------	-----------





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO
Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO

BDI : 33,25 %

Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
0802	<i>REBAIXAMENTOS</i>				
080201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m2	28,63	77,20	2.210,23
0803	<i>REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</i>				
080301	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	1.112,38	99,10	110.236,85
Total do Item 08:					135.195,25
09	<i>REVESTIMENTO DE PAREDES</i>				
0901	<i>REVESTIMENTO COM ARGAMASSA</i>				
090101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	1.534,88	10,46	16.054,84
0902	<i>ACABAMENTOS</i>				
090201	Cerâmica retificada, acabamento brilhante, dim. 32,5x59cm, ref. Forma Branco BR Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com argamassa pré-fabricada para rejunte 2mm espessura	m2	147,79	109,21	16.140,14
090202	Peitoril em granito cinza andorinha polido, largura 17cm, esp. 2cm (acabamento reto, sem pingadeira, para meia parede)	m	20,49	158,67	3.251,14
090203	Peitoril em granito cinza andorinha polido, largura 15cm, esp. 2cm, com bisote e pingadeira em um dos lados	m	4,19	468,27	1.962,05
090204	Peitoril em granito cinza andorinha polido, largura 07cm, esp. 2cm, com bisote em um dos lados (janelas internas)	m	5	58,47	292,35
0903	<i>REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</i>				
090301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m2	147,79	51,53	7.615,61
090302	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	1.225,83	87,89	107.738,19
Total do Item 09:					153.054,32
10	<i>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</i>				
1001	<i>LASTRO DE CONTRAPISO</i>				
100101	Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm	m2	73,7	37,11	2.735,00
1002	<i>ACABAMENTOS</i>				
100201	Porcelanato retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref.: Cimento Grigio - Biancogrês, Paviment Grei Incesa ou equivalente utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m2	50,06	160,42	8.030,62
100202	Tratamento de piso em concreto com endurecedor Sikafloor Cure Hard-24 Sika, Vedacit Pro, Protec ou equivalente, conforme projeto, inclusive acabamento superior com rotoalizador	m2	1.089,23	34,54	37.622,00
100203	Degrau (pisante, espelho e patamar) em granito cinza andorinha jateado para escada, esp 2cm, assentado com argamassa colante tipo ACII, incluindo impermeabilização de superfície exposta com hidrofugante para granito.	m2	23,64	521,45	12.327,07
1003	<i>DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</i>				
100301	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	4,1	68,94	282,65
100302	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm (acabamento bisotado em um dos lados)	m	6,3	81,90	515,97
100303	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	443,4	67,26	29.823,08





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO

Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO**Local :** RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES**BDI :** 33,25 %**Leis Sociais :** 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
100304	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 10cm e espessura de 2 cm, m assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	58,7	102,28	6.003,83
Total do Item 10:					97.340,22
11	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				
1101	ENTRADA DE ÁGUA				
110101	Padrão entrada d'água com caixa enterrada para hidrômetro com diâmetro de 1" - padrão 2B da CESAN. Caixa em alvenaria 60x80x40cm e com tampa articulada de ferro fundido, registro e conexões para instalação de hidrômetro. Conferir detalhe	und	1	1.044,12	1.044,12
1102	CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA				
110201	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 60x60cm com inscrição "CI", lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	3	1.395,07	4.185,21
110202	Caixa de passagem sifonada especial em alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m. c/ tampa em ferro fundido 60x60cm com inscrição "CPS", lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reboco imperm., incl. esc. reaterro e curva curta c/ visita e plug pvc 100mm	und	4	1.499,20	5.996,80
110203	Caixa de gordura em alv. bloco 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1.0m, c/ tampa de ferro fundido 60x60cm com inscrição "CG", lastro conc. esp. 10cm, revest. intern. c/ chapisco e reboco impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	1	1.447,28	1.447,28
110204	Ralo grelha pluvial 20x20 Alumínio, saída de 100mm, marcas de referência Dami, Ralos Marcasso ou Ficone & Reis	und	6	67,41	404,46
1103	REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS SOLDÁVEIS DE PVC				
110301	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	129,76	30,93	4.013,47
110302	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 32mm (1"), inclusive conexões	m	25,15	37,30	938,09
110303	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 40mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	18,85	51,34	967,75
110304	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	58,19	64,43	3.749,18
1104	REDE DE ÁGUA FRIA - PEÇAS DO RESERVATÓRIO INFERIOR				
110401	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4"	und	2	29,69	59,38
110402	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 40mm x 1 1/4"	und	2	42,49	84,98
110403	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"	und	1	58,19	58,19
110404	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1" (25mm) – Docol, Deca ou equivalente	und	7	127,67	893,69
110405	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 2" (50mm) – Docol, Deca ou equivalente	und	2	400,94	801,88
110406	Bomba de recalque centrífuga, potência 0,75cv, marcas referência: Dancor CAM W6 ou Schneider BC-91S ou KSB Hydrobloc CN ou equivalente.	und	2	1.947,89	3.895,78
110407	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 32mm x 1"	und	1	43,97	43,97
110408	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/4" (32mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	1	180,82	180,82
110409	Torneira de bóia com corpo e haste em latão, bóia plástica 1" (25mm)	und	3	168,55	505,65
1105	REDE DE ÁGUA FRIA - PEÇAS DO RESERVATÓRIO SUPERIOR				
110501	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4"	und	5	29,69	148,45
110502	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água,	und	3	42,49	127,47

OAASIS/ORÇATECH



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO
Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026**Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO****BDI :** 33,25 %**Local :** RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES**Leis Sociais :** 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
110503	diâmetro 40mm x 1 1/4"				
110503	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"	und	6	58,19	349,14
110504	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1" (25mm) – Docol, Deca ou equivalente	und	4	127,67	510,68
110505	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 2" (50mm) – Docol, Deca ou equivalente	und	6	400,94	2.405,64
110506	Reservatório de polietileno de 750 litros, exclusive flanges de PVC e torneira de bóia	und	3	651,06	1.953,18
110507	Chave de nível tipo automático de boia superior/inferior 15A, cabo com 1,20 m	und	1	143,28	143,28
1106	REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC				
110601	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	2,1	41,84	87,86
110602	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	32,4	54,57	1.768,06
110603	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	17,15	82,75	1.419,16
110604	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	114,65	100,18	11.485,63
110605	Caixa sifonada em PVC, com grelha e porta grelha em aço inox 100X100X50mm	und	3	180,95	542,85
110606	Caixa sifonada em PVC, com grelha e porta grelha em aço inox 150X150X75mm	und	2	232,97	465,94
110607	Canaleta no piso em concreto armado com dimensões internas de 20x30cm e grelha em barras de ferro modular fixados em cantoneiras resistentes a cargas pesadas. Conforme projeto	m	9,3	575,53	5.352,42
110608	Caixa sifonada em PVC, diâmetro 150 x 150 x 50mm DN75 – 7 Entradas, inclusive grelha quadrada em aço inox, exclusive junta soldável	und	1	204,34	204,34
1107	DRENAGEM				
110701	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	12	82,75	993,00
110702	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	64,25	100,18	6.436,56
110703	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	117,9	130,40	15.374,16
110704	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	9	41,84	376,56
110705	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	19,2	54,57	1.047,74
110706	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	2	1.165,18	2.330,36
110707	Caixa de areia sifonada em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	1	1.382,59	1.382,59
110708	Caixa de drenagem, em alv. Bloco conc 9x19x39cm, dim 60x60cm, c/ tampa em ferro fundido, lastro de brita com 50cm de espessura, fundo sem vedação, conforme detalhe em projeto	und	1	1.691,54	1.691,54
110709	Canaleta no piso em concreto armado com dimensões internas de 20x30cm e grelha em barras de ferro modular fixados em cantoneiras resistentes a cargas pesadas. Conforme projeto	m	12,85	575,53	7.395,56
110710	Ralo grelha pluvial 20x20 Alumínio, saída de 100mm, marcas de referência Dami, Ralos Marcasso ou Ficone & Reis	und	11	67,41	741,51
110711	Ralo grelha pluvial 20x20 Alumínio, saída de 150mm, marcas de referência Dami, Ralos Marcasso ou Ficone & Reis	und	1	74,42	74,42
110712	Ralo Grelha Abacaxi Ferro Fundido 75mm, marcas de referência Ficone & Reis, Fundidos Gonçalves ou Rig Fundidos	und	9	49,10	441,90

OAASIS/ORÇATECH



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO
Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026**Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO****Local :** RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES**BDI :** 33,25 %**Leis Sociais :** 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
110713	Bomba submersível, trifásica, 220v, 1/2CV ou equivalente, marcas de referência Drainer FI T300, Dancor DS9 e Schneider BCS-C5	und	1	3.846,25	3.846,25
110714	Registro de gaveta bruto em bronze, diâmetro 50mm (2")	und	1	259,38	259,38
110715	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2" (50mm)	und	1	592,47	592,47
Total do Item 11:					99.218,80
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
1201	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO				
120101	Quadro comando bombas de incêndio (QCB) de sobrepor completo com proteção, contadoras, sistema automático/manual, p/ 1 bomba trifásica de 5CV conforme projeto.	und	1	1.705,35	1.705,35
120102	Quadro comando bombas de recalque (QDREC) de sobrepor completo com proteção, contadoras, sistema automático/manual, e chave de reversão p/2 bombas trifásicas de 0,75CV com rodízio, conforme projeto.	und	1	2.186,49	2.186,49
120103	Quadro de comando de bomba submersível (QDSUB), 1/2CV para o reservatório de retardo de água pluvial com controle automático de nível, conforme projeto	und	1	716,11	716,11
120104	Quadro de distrib. de embutir para 24 módulos (QD-01), (lcs): 5kA, IP42, und normas NBR IEC 61439-1 e NBR IEC 61439-3 fab. CEMAR ou equiv. com outros componentes, incluindo Borneiras, chaves, travas, plaqueta de identificação.	und	1	3.334,59	3.334,59
120105	Quadro de distrib. de embutir para 28 módulos (QGBT), (lcs): 5kA, IP42, und normas NBR IEC 61439-1 e NBR IEC 61439-3fab. CEMAR ou equiv., incluindo borneiras, chaves, travas, plaqueta de identificação, excl. disjuntores.	und	1	3.361,30	3.361,30
1202	CAIXAS DE PASSAGEM				
120201	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	2	162,27	324,54
120202	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	5	98,72	493,60
120203	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, saída E, entrada rosqueada BSP, inclusive tampa, diâmetro 3/4", ref. Weltzel, Tramontina ou equivalente	und	28	52,46	1.468,88
120204	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, saída LB, entrada rosqueada BSP, inclusive tampa, diâmetro 1", ref. Weltzel, Tramontina ou equivalente	und	8	71,32	570,56
1203	COMPOSIÇÕES INTERMEDIÁRIAS P/ ELETRICA				
120301	Fita isolante em rolo de 19mm x 20 m, número 33 Scoth ou equivalente	und	5	46,54	232,70
120302	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 6 mm² (30A)	und	1	20,63	20,63
1204	ELETRODUTOS E CONEXÕES				
120401	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	25,42	42,40	1.077,80
120402	Eletroduto de aço galvanizado a fogo, diâmetro 3/4", inclusive curvas e conexões	m	362,89	73,95	26.835,71
120403	Suporte de fixação de perfilado no teto, através de através de gancho curto (1 und), barra rosca Ø1/4" h=60cm, parafuso e bucha S8 (1und), porcas sextavada e arruela Ø1/4" (4und), conf. detalhe projeto	und	120	38,08	4.569,60
120404	Suporte de fixação de eletroduto no teto, através de abraçadeira tipo gota 3/4", barra rosca Ø1/4" h=60cm, parafuso e bucha S8 (1und), porcas sextavada e arruela Ø1/4" (4und), conf. detalhe projeto	und	242	38,80	9.389,60
120405	Perfilado liso em chapa de aço, dimensões 38x38 mm	m	180,26	43,64	7.866,54
1205	CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES				
120501	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	13	33,29	432,77
120502	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3	92,70	278,10
120503	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência	und	3	92,70	278,10

OAASIS/ORÇATECH



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO

Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO

BDI : 33,25 %

Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
120504	Siemens, GE, Schneider ou equivalente Mini-Disjuntor tripolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência	und	2	130,86	261,72
120505	Siemens, GE, Schneider ou equivalente Mini-Disjuntor tripolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência	und	2	133,56	267,12
120506	Siemens, GE, Schneider ou equivalente Mini-Disjuntor tripolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência	und	1	143,79	143,79
120507	Siemens, GE, Schneider ou equivalente Interruptor Diferencial Bipolar DR 25A, 30mA – 6kA, referência Siemens,	und	3	191,64	574,92
120508	Schneider, WEG ou equivalente Dispositivo de proteção contra surtos elétricos (DPS) monopolar, tensão máxima de operação 175CV, corrente de descarga nominal 20kA. Ref. CLAMPER Front 175V 30kAr ou similar.	und	6	121,36	728,16
1206	FIOS E CABOS				
120601	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama m BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm2	m	1.829,97	10,47	19.159,78
120602	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama m BWF livre de chumbo, 70°C – 6,0mm2	m	25	16,75	418,75
120603	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama m BWF livre de chumbo, 70°C – 10,0mm2	m	101,6	22,00	2.235,20
Total do Item 12:					88.932,41
13	OUTRAS INSTALAÇÕES				
1301	INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO				
130101	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	6	339,60	2.037,60
130102	Kit completo para solda Exotérmica (Molde HCL 5/8" Ref: TEL905611 / Cartucho nº 115 Ref: TEL 909115 / Alicates Z 201 Ref: TEL 998201), marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	6	81,52	489,12
130103	Fixador universal latão estanhado p/ cabos 16 a 70 mm2 ref. 5024, incl. parafuso sextavado M6x45mm, arruela lisa 1/4", bucha nº8, vedação dos furos c/ poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	6	90,21	541,26
130104	Caixa de inspeção em PVC, diâmetro 300 mm, ref TEL-552, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive escavação e reaterro	und	6	124,00	744,00
130105	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	122	53,98	6.585,56
130106	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	130	112,36	14.606,80
130107	Caixa de PVC 4x2" de embutir, inclusive conector de medição bimetálico para interligar a malha com a descida.	und	3	151,08	453,24
130108	Teste e ensaio do sistema de SPDA, com emissão de ART	und	1	767,94	767,94
1302	INSTALAÇÕES DE REDE LOGICA				
130201	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 6	m	490,51	8,65	4.242,91
130202	Caixa de passagem com tampa parafusada 200x200x100 mm	und	1	162,27	162,27
130203	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	71,73	27,37	1.963,25
130204	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	21,36	42,40	905,66
130205	Perfilado liso em chapa de aço, dimensões 38x38 mm	m	50	43,64	2.182,00
130206	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, saída E, entrada rosqueada BSP, inclusive tampa, diâmetro 3/4", ref. Weltzel, Tramontina ou equivalente	und	10	52,46	524,60
130207	Guia de cabos aberta 1U	und	1	45,98	45,98
130208	Certificação avulsa dos pontos com emissão de relatório do equipamento de teste até 100 pontos	und	12	62,43	749,16
130209	Patch Cord Gigalan Fast-Lan Extra Flexível CAT 6 U/UTP RJ-45 – 1,50 m	und	12	38,87	466,44
130210	Patch Cord Gigalan Fast-Lan Extra Flexível CAT 6 U/UTP RJ-45 – 3,00 m	und	12	66,27	795,24





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO

Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO

BDI : 33,25 %

Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
130211	Velcro Rolo 20mm - Preto	m	1	6,90	6,90
130212	Calha com 6 Tomadas 20A, inclusive fixação em rack padrão 19", com chicote de 2 metros de comprimento	und	1	148,36	148,36
130213	Fita para rotuladora eletrônica 8m/18mm brother cor letra preta sobre branco ref.TZ-241.	und	1	188,09	188,09
130214	Marcadores numéricos, pacote 100un	und	1	18,49	18,49
130215	Kit M5 Porca-Gaiola com 100 und com Parafuso Philips e Arruela	und	1	109,96	109,96
130216	Painel de Fechamento Frontal 1 U, inclusive fixação em Rack 19"	und	1	22,00	22,00
130217	Switch 24 portas RJ-45 10/100 + 2 10/100/1000, inclusive fixação em Rack 19"	und	1	1.110,48	1.110,48
130218	Patch Panel 24 Portas RJ45/IDC Cat.6, inclusive fixação em Rack 19"	und	1	477,86	477,86
130219	Anel guia para telefone	und	1	9,70	9,70
130220	Bloco M10	und	1	24,04	24,04
130221	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-3 400x400x120 mm	und	1	384,16	384,16
130222	Tomada 4" x 2" com 1 conector RJ 45 fêmea CAT. 6	und	12	41,00	492,00
130223	Tomada 4" x 4" com 2 conectores RJ 45 fêmea CAT. 6	und	2	67,38	134,76
130224	Rack de rede lógica de parede, com porta frontal em vidro fumê com fechadura, laterais e fundos removíveis, teto com módulo de ventilação, dim. 19" X 12U	und	1	784,07	784,07
1303	INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO				
130301	Suporte de fixação de perfilado em laje, através de abraçadeira tipo gota 1 1/2", barra roscada Ø1/4" h=60cm, parafuso e bucha S10 (2und), chumbador Tipo UR 1/4", cantoneira ZZ (1und), porcas sextavada e arruela Ø1/4" (4und), conf. detalhe projeto	und	5	56,18	280,90
130302	Suporte de fixação de unidade condensadora, na parede, através de suporte tipo mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S10 (2und)	und	4	47,56	190,24
130303	Adesivo para espuma elastomérica 900ml Armaflex 520 FAST ou equivalente	und	1	233,31	233,31
130304	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 1/4" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	8	33,30	266,40
130305	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 3/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	8	45,57	364,56
130306	Fornecimento e carga de gás refrigerante R410A	kg	8	154,34	1.234,72
130307	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	8	94,74	757,92
1304	INSTALAÇÕES DE ALARME E CFTV				
130401	Cabo telefônico CCI - 02 pares	m	200	9,57	1.914,00
130402	Cabo paralelo PP de cobre, com isolamento para 750V, seção 3x1,5mm ²	m	12	15,76	189,12
130403	Sirene piezoelétrica para alarme (uso externo)	und	2	53,93	107,86
130404	Câmera Tipo Bullet Full HD, alcance 30m, controle de luminosidade, velocidade de 30fps ou superior, IP66 ref. Intelbras ou Hikvision	und	14	314,02	4.396,28
130405	Central de Alarme monitorada com bateria para suporte de energia, AMT 2010 Intelbrás ou equivalente	und	1	794,52	794,52
130406	Teclado com display para Alarme - Marca de Referência: Intelbras ou similar - Fornecimento e instalação	und	2	468,61	937,22
130407	Gravador NVR para 16 câmeras, Ref. Intelbrás ou equivalente.	und	1	3.938,27	3.938,27
130408	Sensor de presença para alarme Ref. Intelbrás IVP 2000	und	7	178,08	1.246,56
130409	Sensor de presença para teto Ref. Intelbras	und	15	115,75	1.736,25
130410	Sensor de presença para parede Ref. Intelbras	und	2	88,73	177,46



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO

Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO**Local :** RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES**BDI :** 33,25 %**Leis Sociais :** 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
1305	EXAUSTÃO				
130501	Exaustor mecânico, ventokit ou similar, com vazão de 135m³/h. Fornecimento e instalação.	und	1	463,47	463,47
130502	Exaustor mecânico, ventokit ou similar, com vazão de 36m³/h. Fornecimento e instalação.	und	3	455,56	1.366,68
Total do Item 13:					62.769,64
14	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS				
1401	LOUÇAS				
140101	Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca, linha conforto, Vogue Plus, Ref.: P515.17, marca de referência Deca, Roca, Incepa ou equivalente	und	3	3.129,64	9.388,92
140102	Lavatório suspenso de canto - L76 - Deca ou equivalente, para portadores de necessidades especiais, inclusive válvula de saída cromada 1", sifão em metal cromado 1" x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	3	2.840,90	8.522,70
140103	Tanque de louça branca 40L (60X50X33)cm, TQ 0317, marcas de referência Deca, Celite, Incepa ou equivalente	und	1	2.115,04	2.115,04
1402	BANCADAS				
140201	Bancada e rodabanca em granito cinza andorinha polido, engastada 3cm na parede, conforme projeto, inclusive cuba em aço inox retangular simples nº 301, acabamento polido, Ref. Tramontina, Strake, Fischer ou equivalente	und	1	1.856,61	1.856,61
140202	Bancada de granito tipo Cinza Andorinha, com espessura de 2 cm, com acabamento polido, inclusive chumbamento na alvenaria, exclusive cantoneira de apoio	m2	1,68	725,81	1.219,36
1403	TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS				
140301	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	1	216,85	216,85
140302	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	6	243,38	1.460,28
140303	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 2" (50mm) – Docol, Deca ou equivalente	und	1	400,94	400,94
140304	Torneira de bancada com bica móvel e arejador articulável, Linha Flex, Ref.:1167C20, marcas de referência Deca, Roca, Celite ou equivalente	und	1	426,24	426,24
140305	Torneira para tanque, marcas de referência linha standard, ref. 1153, C39 da Deca, Fabrimar ou Docol	und	1	463,39	463,39
140306	Torneira para lavatório Decamatic Ref. 1170-C - Deca, Docol, Fabrimar ou similar	und	3	304,97	914,91
140307	Sifão cromado para pia de cozinha ou lavatório de 1 x 1 1/2"	und	3	211,40	634,20
140308	Acabamento para registro de pressão Ref. Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente	und	1	80,55	80,55
140309	Acabamento para registro de gaveta Ref. Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente	und	15	80,55	1.208,25
140310	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 4" (100mm) – Docol, Deca ou equivalente	und	1	1.281,05	1.281,05
1404	OUTROS APARELHOS				
140401	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	3	454,53	1.363,59
140402	Porta papel higiênico do tipo plástico ABS Rolão de 300 a 400m dimensões de referência 27,5x27x12cm	und	3	143,24	429,72
140403	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	1	153,82	153,82
140404	Porta papel toalha do tipo plástico ABS, com fechadura e chave de plástico, para papel interfolhado com duas ou três dobras	und	3	141,54	424,62
140405	Dispenser de plástico ABS branco para sabonete líquido, marcas de referência JSN, Iramax, Sólimp ou equivalente, com reservatório, fixado com parafusos e buchas	und	3	162,58	487,74





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO
Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO

BDI : 33,25 %

Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
140406	Banco articulado para banho 700x450mm, em aço inox AISI 304, marcas de referência PHD Barras de Apoio, Mil Assentos, Solucenter, ou equivalente, conforme norma ABNT NBR 9050	und	1	1.244,14	1.244,14
140407	Sifão cromado para tanque Ref. 1680.C.112 - Deca, Docol, Fabrimar ou similar	und	1	211,40	211,40
140408	Reservatório de polietileno de 2.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	1	1.634,12	1.634,12
1405	ACESSIBILIDADE - NBR 9050				
140501	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 40 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	9	180,89	1.628,01
140502	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 60 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	1	207,06	207,06
140503	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 70 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	4	215,64	862,56
140504	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	6	237,45	1.424,70
Total do Item 14:					40.260,77

15 APARELHOS ELÉTRICOS

1501 INTERRUPTORES E TOMADAS

150101	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	8	55,75	446,00
150102	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	2	69,64	139,28
150103	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	13	41,45	538,85
150104	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (2 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	1	95,43	95,43
150105	Espelho com Furo Central 13mm, tampa para caixa 4x2 - Linha Branca	und	4	13,22	52,88
150106	Relé fotoelétrico 1000W/127V - com base	und	1	52,61	52,61

1502 AR REFRIGERADO

150201	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 9.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	3.335,14	3.335,14
150202	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	3.526,61	3.526,61

1503 LUMINARIAS PARA LÂMPADAS LED

150301	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	37	236,75	8.759,75
150302	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	11	178,46	1.963,06
150303	Bloco autônomo de iluminação de emergência 30 LEDs, Bivolt, Autonomia de 6 hrs, Potência 2W, Fluxo luminoso 110 lm - Ref. IE33005 - Empalux ou equivalente	und	1	91,86	91,86





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO

Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO

Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

BDI : 33,25 %

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
Total do Item 15:					19.001,47
16	<i>PINTURA</i>				
1601	<i>SOBRE FORROS</i>				
160101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1.141,01	31,65	36.112,96
160102	Pintura com tinta acrílica, a três demãos, cor branco neve, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	28,63	41,67	1.193,01
160103	Pintura com tinta acrílica fosca, a três demãos, cor cinza natural, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1.112,38	38,46	42.782,13
1602	<i>SOBRE CONCRETO OU BLOCOS CERÂMICOS APARENTES</i>				
160201	Pintura sobre cobogós de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta acrílica fosca, cor cinza foto retrô, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	73,8	51,03	3.766,01
1603	<i>SOBRE PAREDES E FORROS</i>				
160301	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	25,22	31,65	798,21
160302	Pintura sobre paredes, aplicação manual, com três demãos de tinta acrílica acetinada, cor branco gelo, Ref.: Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	35,11	44,63	1.566,95
160303	Textura acrílica (aplicada com rolo de lâ - pelo curto - sobre reboco) cor gelo - Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	891,76	28,10	25.058,45
160304	Textura acrílica (aplicada com rolo de lâ - pelo curto - sobre reboco) cor cinza natural - Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	260,26	29,14	7.583,97
160305	Textura acrílica aplicada com rolo de lâ (pelo curto) sobre reboco, cor cinza foto retrô da Suvinil, acabamento fosco Ref.: Suvinil, Coral ou Metalatex.	m2	38,7	28,66	1.109,14
160306	Textura acrílica (aplicada com rolo de lâ - pelo curto - sobre reboco) cor amarelo bandeira - Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	68,09	44,11	3.003,44
160307	Textura acrílica (aplicada com rolo de lâ - pelo curto - sobre reboco) cor preto - Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	68,09	60,68	4.131,70
Total do Item 16:					127.105,97
17	<i>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</i>				
1701	<i>PAISAGISMO</i>				
170101	Fornecimento e plantio de grama-amendoim (Arachis repens) em placas, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	14,16	90,94	1.287,71
170102	Fornecimento e plantio de Agave Dragão, porte entre 50 e 60 cm, abertura de cava de 60x60 cm, inclusive adubação, fornecimento de terra vegetal, fosfato de rochas, calcário e estaca de madeira (tutor)	und	10	182,47	1.824,70
170103	Fornecimento e plantio de Bauhinia Forficata (Pata de vaca) com altura de 120cm em cavas de 60x60x80cm, inclusive adubação e fornecimento de terra vegetal	und	2	107,65	215,30
170104	Fornecimento e plantio de Dracena Vermelha (Cordylina Terminalis) inclusive adubo e terra vegetal, muda com altura 120cm	und	15	127,64	1.914,60
170105	Fornecimento e plantio de Dietis Bicolor (Moréia Bicolor) com altura mínima de 30cm, inclusive terra vegetal e adubo	und	13	57,44	746,72
170106	Fornecimento e plantio de Clúsia (Clusia fluminensis), em vaso, inclusive terra vegetal.	und	230	89,60	20.608,00
170107	Tabeira vertical em granito cinza andorinha jateado, esp. 4cm (2cm + 2cm) altura 20cm, acabamento reto, conforme projeto	m	36,06	299,85	10.812,59
170108	Argila expandida para jardim esp = 10cm	m2	15,93	109,03	1.736,84

OAASIS/ORÇATECH



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO			Data Base (lo) : Fevereiro/2026		
Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO					
Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO			BDI : 33,25 %		
Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES			Leis Sociais : 157,27 %		
Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
	(jardineiras)				
1702	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA				
170201	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	1.352,42	13,17	17.811,37
Total do Item 17:					56.957,83
18	INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO				
1801	BOMBA				
180101	Placa de sinalização de segurança CODIGO 21 - 224(NBR 13.434); CÓDIGO E3 (NT 14/2010-ES) ("BOMBA DE INCENDIO")	und	1	94,90	94,90
180102	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 10 kgf/cm2 e 0 à 150 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	1	354,72	354,72
180103	Pressostato 100 / 150 PSI sem válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	1	206,51	206,51
180104	Tanque de pressurização/cilindro de pressão, capacidade de 10 litros, fornecimento (vazio) e instalação, exclusive conexões	und	1	448,24	448,24
180105	Acionador manual da bomba de incêndio, tipo botoeira liga/desliga	und	2	87,08	174,16
180106	Bomba centrífuga trifásica 5CV Schneider modelo BPI-22 R/F 2 1/2" - Dancor, modelo 616 TJM - KSB, modelo Firebloc 32-125 ou equivalente, inclusive quadro de Comando com acionamento manual	und	1	7.177,82	7.177,82
1802	TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS				
180201	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/4" (32mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	2	180,82	361,64
180202	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 2.1/2" (65mm) – Docol, Deca ou equivalente	und	2	587,42	1.174,84
180203	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 3" (75mm) – Docol, Deca ou equivalente	und	2	853,05	1.706,10
180204	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2.1/2" (65mm)	und	1	953,34	953,34
180205	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 3" (80mm)	und	1	1.252,91	1.252,91
1803	TUBOS METÁLICOS				
180301	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 32mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	1,1	155,65	171,21
180302	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	89,29	288,49	25.759,27
180303	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive conexões	m	7,15	323,28	2.311,45
1804	PINTURA SOBRE METAL				
180401	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo, cor vermelha	m2	0,22	71,36	15,69
1805	HIDRANTES, PLACAS E EXTINTORES				
180501	Hidrante de parede, com abrigo em chapa, 70x90x17cm, com suporte e mangueiras 2x15m 63mm, adaptador rosca fêmea e engate rápido, esguicho em latão regulavel, registro globo angular 45º/ 63mm	und	5	2.838,50	14.192,50
180502	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (4 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	6	239,02	1.434,12
180503	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 Kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	1	944,25	944,25
180504	Placa de sinalização de equipamento de combate a incêndio e alarme. ABRIGO DE MANGUEIRA DE HIDRANTE - E7 (200x200mm)	und	5	47,90	239,50





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO
Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Data Base (lo) : Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO

BDI : 33,25 %

Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES

Leis Sociais : 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
180505	Placa de sinalização de equipamento de combate a incêndio e alarme. EXTINTOR DE INCÊNDIO - E5 (200x200mm)	und	7	47,90	335,30
180506	Placa de sinalização de orientação e salvamento. SAÍDA DE EMERGÊNCIA (INDICAÇÃO DE SENTIDO, DIREITA) - S1 (400x200mm)	und	3	64,96	194,88
180507	Placa de sinalização de orientação e salvamento. SAÍDA DE EMERGÊNCIA (INDICAÇÃO DE SENTIDO, ESQUERDA) - S2 (400x200mm)	und	1	64,96	64,96
180508	Placa de sinalização de orientação e salvamento. SAÍDA DE EMERGÊNCIA (INDICAÇÃO DE SAÍDA, ACIMA DA PORTA) - S3 (400x200mm)	und	2	64,96	129,92
180509	Placa de sinalização de orientação e salvamento. SAÍDA DE EMERGÊNCIA (INDICAÇÃO DE SENTIDO DE FUGA, ESCADA) - S8 (400x200mm)	und	1	64,96	64,96
180510	Placa de sinalização de orientação e salvamento. SAÍDA DE EMERGÊNCIA (INDICAÇÃO DA SAÍDA) - S12 (400x200mm)	und	2	64,96	129,92
180511	Placa de sinalização de orientação e salvamento. NÚMERO DO PAVIMENTO - S17 (300x300mm)	und	2	114,58	229,16
180512	Placa de sinalização complementar - mensagens escritas. INDICAÇÃO DOS SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO EXISTENTES NA EDIFICAÇÃO - M1 (450x450mm)	und	2	169,17	338,34
1806	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
180601	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	13	341,48	4.439,24
1807	OUTROS				
180701	Abraçadeira metálica de fixação tipo "U", para suporte de tubo galvanizado de incêndio diâ. 2 1/2"	und	42	11,30	474,60
180702	Abertura e fechamento de rasgo em solo, para passagem de tubulações diâmetro 2 1/2" a 4"	m	32,04	20,08	643,36
180703	Suporte mão francesa 18x15cm para tubo de incêndio de 2" a 4"	und	21	53,81	1.130,01
180704	Abraçadeira metálica de fixação tipo gota 2 1/2", fixada por tirante em barra roscada em aço carbono diâ. 1/4"	und	9	42,11	378,99
Total do Item 18:					67.526,81

19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS				
1901	DIVERSOS INTERNOS				
190101	Letreiro tipo Caixa em chapa de aço inox 304 polido - Alt. da letra: 15cm e Prof. 2cm, inc. fix. invisível, c/ os dizeres: ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO	und	2	6.577,89	13.155,78
190102	Bicicletário em tubo de aço inox AISI 304 Ø2" esp. 1.5 mm, H=75 cm, comprimento 80 cm, inclusive canoplas de acabamento em chapa inox AISI 304 N.16, chumbado no piso com chumbadores tipo parabol 3/8"x3.3/4"	und	12	347,08	4.164,96
190103	Corrimão simples, fixado na parede, em tubo de aço inox 1 1/2", chumbadores a cada 1,5m, inclusive canoplas de acabamento	m	23,77	113,82	2.705,50
190104	Guarda corpo tubo de aço inox AISI 304, Ø2" (montantes distancia máxima 1,5m e travamento horizontal superior), Ø1.1/2" (travamento horizontal inferior e superior) e Ø3/4" (tubos fixados na vertical e suportes do corrimão, esp. 1,5mm, H=1,10m, fixação dos montantes no piso por meio de flange com três furos e chumbadores, canoplas de acabamento em aço inox	m	17,35	924,42	16.038,68
190105	Guarda corpo com corrimão simples em tubo de aço inox AISI 304, Ø2" (montantes distancia máx. 1,00m e travamento horizontal superior), Ø1.1/2" (corrimão simples e travamento horizontal inferior e superior) e Ø3/4" (tubos fixados na vertical e suportes do corrimão, esp. 1,5mm, H=1,10m) fixação dos montantes no piso por meio de flange com três furos e chumbadores, canoplas de acabamento em aço inox	m	10,6	1.065,48	11.294,08
190106	Pintura acrílica a base de solvente, cor azul ref. Munsell 10B5/10 p/ demarcação de caracteres de acessibilidade e cor branca ref Sumacril Tráfego, marca ref. Sherwin Williams ou equiv., p/ pintura símbolo	und	1	43,92	43,92





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1631501 - CONSTRUÇÃO DO ESTACIONAMENTO JOÃO CLÍMACO
Órgão Cliente : SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO **Data Base (lo) :** Fevereiro/2026

Planilha : 2 - EDIFICAÇÃO **BDI :** 33,25 %
Local : RUARUA FRANCISCO ARAÚJO, 10, CENTRO, VITÓRIA/ES **Leis Sociais :** 157,27 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
	cadeirante, conf. NBR9050				
190107	Pintura de texto "IDOSO" em vagas de garagem com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, sobre piso de concreto, a duas demãos	und	2	18,89	37,78
190108	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 10 cm, cor branca, acab. liso, para demarcação de vagas de estacionamento	m	442,2	27,40	12.116,28
190109	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 10 cm, cor verde, acab. liso, para demarcação de vagas de estacionamento (vagas para bicicletas)	m	62,85	29,14	1.831,44
190110	Pintura sobre pisos, cor cinza, marcas de referência Novacor, Coral ou Suvinil, a duas demãos, Linha Premium (vagas de motos)	m2	23,76	68,72	1.632,78
Total do Item 19:					63.021,20
Total da Planilha 2:					2.825.736,28
Total Orçamento :					3.144.772,08

INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E
Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E
2026-VVND2L - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 28/04/2026 16:34 PAGINA 19 / 20
HASH: d276207730db5ee827486de4e2b438bfb2053574978cdd901be07da7420586. Documento assinado digitalmente, valide em https://sides.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/H4L3-QMUJ-7699-Z55E
COMUNICAC em 28/04/2026.



Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

CAMILA ALVES BARCELLOS PESTANA
TECNICO OPERACIONAL
GEORE - DER - GOVES
assinado em 28/04/2026 16:23:46 -03:00

SORAIA SAICK OSORIO GIUBERTI
GERENTE
GEORE - DER - GOVES
assinado em 28/04/2026 16:34:11 -03:00

HERBERT TADEU CLEMENTE DA SILVA
LIDER DE EQUIPE
GEORE - DER - GOVES
assinado em 28/04/2026 16:32:54 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 28/04/2026 16:34:11 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por CAMILA ALVES BARCELLOS PESTANA (TECNICO OPERACIONAL - GEORE - DER - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-VNND2L>

