

ANEXO II - Composição de Preços

ITEM 1 - Serviços continuados de manutenção predial preventiva, corretiva e adequações nos imóveis da Superintendência Regional do DNIT no Estado do Espírito Santo - SR/DNIT/ES							
SUBITEM 1 - MÃO DE OBRA RESIDENTE E SUPERVISÃO TÉCNICA							
SUBITEM 1.1 - MÃO DE OBRA RESIDENTE (200H MENSAIS)							
CONTRATADA.							
				Qtd. de Postos	Valor mensal	Valor Total (24 meses)	
SUBITEM 1.1.1 Oficial de Manutenção Predial (CBO 5143-25) - 200h mensais				1	R\$ 6.006,91	R\$ 144.165,84	
				Subtotal	R\$ 6.006,91	R\$ 144.165,84	
INDICAÇÃO DO SINDICATO, ACORDOS, CONVENÇÕES, DISSÍDIOS COLETIVOS DE TRABALHO - OFICIAL DE MANUTENÇÃO PREDIAL							
SUBITEM 1.2 - MÃO DE OBRA POR DEMANDA - SUPERVISÃO TÉCNICA - SERVIÇOS POR RESSARCIMENTO (LIMITADO A ATÉ 60H MENSAIS)							
Nota 1: O profissional de supervisão técnica deverá atuar na supervisão e a inspeção dos serviços, bem como todas as atividades inerentes à administração local dos serviços, assumindo a responsabilidade técnica sobre os diferentes sistemas e instalações cobertos pelos serviços de manutenção, independentemente da "Qtde Mensal Horas", a ser ressarcido pelo valor/hora previsto para o profissional, conforme Subitem 1.2.1. O valor/hora a ser pago corresponderá à aplicação de percentual de desconto sobre o custo hora fixado no Subitem 1.2.1 (Eng. Civil Pleno - SINAPI ES 90778 - desonerado - outubro/2023), adicionado do valor correspondente ao BDI aplicado sobre este valor descontado, sendo o pagamento efetuado no valor das horas efetivamente cumpridas. Tais atividades deverão ser executadas por engenheiro civil pleno, necessariamente pertencente ao quadro de pessoal da CONTRATADA.							
Nota 2: A "Qtd. Mensal Horas" é apenas uma estimativa para a formação do PREÇO MÁXIMO ACEITÁVEL GLOBAL DA CONTRATAÇÃO, sendo que o pagamento ocorrerá conforme os serviços efetivamente prestados, de acordo com a Nota 1.							
		Qtd. Mensal Horas	Custo Hora (Eng. Civil Pleno - SINAPI ES 90778 - desonerado - DEZ/2023)	Percentual de Desconto	BDI	Valor mensal	Valor Total (24 meses)
SUBITEM 1.2.1	MÃO DE OBRA POR DEMANDA - SUPERVISÃO TÉCNICA -	60	R\$ 106,44	0%	26,24%	R\$ 8.062,19	R\$ 193.492,56
					Subtotal	R\$ 8.062,19	R\$ 193.492,56
SUBITEM 2 - SERVIÇOS DIVERSOS E MATERIAIS POR RESSARCIMENTO							
Nota 1: Os serviços diversos e materiais compreendem todas as necessidades de manutenção e adequação em imóveis necessários à boa conservação do patrimônio da SRE-ES/DNIT, a serem ressarcidos pelos preços previstos nas planilhas do SINAPI-ES (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) - outubro/2023, mediante justificativa técnica e prévia aprovação da CONTRATANTE. O preço dos serviços diversos e materiais corresponderá à aplicação de percentual de desconto sobre a planilha SINAPI-ES - outubro/2023, adicionado do valor correspondente ao BDI aplicado sobre este valor descontado, sendo o pagamento efetuado no valor dos serviços e materiais efetivamente utilizados. Na ausência de preços previstos na planilha SINAPI, será adotado o procedimento previsto no Termo de Referência.							
Nota 2: Este subitem inclui o ressarcimento tanto dos materiais quanto das horas de profissionais utilizados para a execução dos serviços, conforme composições SINAPI ou itens isolados da planilha.							
Nota 3: A "Estimativa Mensal" é apenas uma estimativa para a formação do PREÇO MÁXIMO ACEITÁVEL GLOBAL DA CONTRATAÇÃO, sendo que o pagamento ocorrerá conforme os serviços efetivamente prestados e materiais efetivamente utilizados, de acordo com a Nota 1.							
Nota 4: O "PERCENTUAL DE DESCONTO" E O "BDI" SERÁ O MESMO PARA TODOS OS SUBITENS ONDE INDICEM TAIS PERCENTUAIS.							
			Estimativa mensal	Percentual de Desconto	BDI	Valor mensal	Valor Total (24 meses)
SUBITEM 2.1	SERVIÇOS DIVERSOS E MATERIAIS POR RESSARCIMENTO		R\$ 15.000,00	0%	26,24%	R\$ 18.936,00	R\$ 454.464,00
					Subtotal	R\$ 18.936,00	R\$ 454.464,00
						Valor Mensal Global	Valor Total Global (24 meses)
VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL GLOBAL DA CONTRATAÇÃO					R\$ 33.005,10	R\$ 792.122,40	