NOTA TÉCNICA Nº: 38/2026/SELOG - CAF - MS/CAF - MS/SRE - MS
PROCESSO Nº: 50619.000992/2026-22
REFERÊNCIA: LICITAÇÃO: PREGÃO ELETRÔNICO
OBJETO: LIMPEZA E ROÇADA REDE FÉRREA CORUMBÁ/MS

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

1.1. Trata-se da necessidade da contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de limpeza e e roçada, áreas internas e externas, para atendimento do Posto de Manutenção de Locomotivas em Corumbá/MS, com fornecimento de mão-de-obra, materiais de consumo e emprego de equipamentos necessários à execução dos serviços.

2. FONTES CONSULTADAS

2.1. Para a definição do valor estimado da contratação foram utilizados os parâmetros do art. 5º da IN SEGES/ME nº 65/2021, tendo sido realizada consulta com fornecedores, consulta ao Banco de Preços, Contratação Similares feitas pela Administração Pública, além dos valores obtidos na Planilha de Custos e Formação de Preços formulada pelo DNIT.

2.2. Desse modo, com relação à consulta prevista no inciso IV - pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital.

2.3. Na consulta direta com fornecedores, foi enviada comunicação às seguintes empresas:

Fornecedor	Apresentou Resposta?	Justificativa para Escolha
Total Serviços Terceirizados	Sim	N/A
Guatós Prestadora de Serviços	Não	N/A
Brilhar MS	Não	N/A
Morhena Limpeza , coleta Logística	Não	N/A
Servplan	Sim	N/A
Orbenk	Não	N/A
Funcional MS	Não	N/A
Locker Locação de Serviços	Sim	N/A
Unipav Engenharia	Sim	N/A

2.4. No entanto, mesmo com o envio de e-mails e contato telefônico com 9 (nove) empresas do ramo, obtivemos resposta de 04 (quatro) empresas.

3. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

3.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na média dos valores obtidos nas consultas citadas no item 2.1 acima citado.

3.2. Portanto, tendo por base os valores praticados no mercado e os demais coletados, tem-se que os valores obtidos no preço estimado encontram-se de acordo com os valores reais, mitigando-se, assim, o risco de sobrepreço e buscando a atratividade do mercado.

4. MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

4.1. O preço estimado da contratação para o período de 36 (trinta e seis) meses é **R$ 617.106,63 (seiscentos e dezessete mil cento e seis reais e sessenta e três centavos)**, conforme memória de cálculo abaixo:

PLANILHA ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO			
Conforme Instrução Normativa nº 65, de 07/07/2021			
CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO DO POSTO DE MANUTENÇÃO DE LOCOMOTIVAS DE CORUMBÁ/MS			
PARÂMETRO: ORÇAMENTO FORNECEDORES (1)			
	TOTAL ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA	SERVPLAN SERVIÇOS DE LIMPEZA AMBIENTAL EIRELI	

ÁREA TOTAL - M²	Valor Mensal	Valor 36 meses	Valor Mensal	Valor 36 meses	VALOR MENSAL	VALOR 36 meses
1.628,97	R$ 6.246,52	R$ 224.874,72	R$ 6.508,80	R$ 234.316,80	R$ 6.377,66	R$ 229.595,76

PARÂMETRO: CONSULTA BANCO DE PREÇOS (2)		PARÂMETRO: ESTIMATIVA DE CUSTO CALCULADA PELO DNIT (3)	
Valor Mensal	Valor 36 meses	Valor Mensal	Valor 36 meses
R$ 5.126,95	R$ 184.570,20	R$ 5.153,44	R$ 185.523,92

ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO - MÉDIA DE TODOS OS PARÂMETROS (1, 2 E 3)		
ÁREA TOTAL - M²	Valor Mensal	Valor 36 meses
1.628,97	R$ 5.552,68	R$ 199.896,63

CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ROÇADA PARA CONSERVAÇÃO DO POSTO DE MANUTENÇÃO DE LOCOMOTIVAS DE CORUMBÁ/MS

PARÂMETRO: ORÇAMENTO FORNECEDORES (1)						
	LOCKER - LOCAÇÃO E SERVIÇOS		UNIPAV ENGENHARIA LTDA		MÉDIA VALOR MENSAL	MÉDIA VALOR PARA 36 MESES (18 ROÇADAS)
ÁREA TOTAL - M²	Valor Mensal	VALOR PARA 36 MESES (18 ROÇADAS)	VALOR MENSAL	VALOR PARA 36 MESES (18 ROÇADAS)	R$ 28.435,00	R$ 511.830,00
12.000,00	R$ 27.000,00	R$ 486.000,00	R$ 29.870,00	R$ 537.660,00		

PARÂMETRO: CONSULTA BANCO DE PREÇOS (2)		PARÂMETRO: CONTRATAÇÕES SIMILARES FEITAS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA(3)					
		PREFEITURA DE JAGUARIBARA		MUNICIPIO DE GAROPABA			
VALOR MENSAL	VALOR PARA 36 MESES (18 ROÇADAS)	VALOR MENSAL	VALOR PARA 36 MESES (18 ROÇADAS)	VALOR MENSAL	VALOR PARA 36 MESES (18 ROÇADAS)	MÉDIA VALOR MENSAL	MÉDIA VALOR 36 MESES (18 ROÇADAS)
R$ 16.920,00	R$ 304.560,00	R$ 23.880,00	R$ 429.840,00	R$ 24.480,00	R$ 440.640,00	R$ 24.180,00	R$ 435.240,00

ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO - MÉDIA DE TODOS OS PARÂMETROS (1, 2 E 3)		

ÁREA TOTAL - M²	VALOR MENSAL	VALOR PARA 36 MESES (18 ROÇADAS)	12.000,00	R$ 23.178,33	R$ 417.210,00

4.2. Após a realização de pesquisa de preços em conformidade com a IN SEGES/ME nº 65/2021, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

5. IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

5.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: Márcia da Silva Barbosa.

(assinado eletronicamente)

MÁRCIA DA SILVA BARBOSA

Chefe do Serviço de Recursos Logísticos e Informática

Campo Grande/MS, 31 de agosto de 2026.

Documento assinado eletronicamente por **Márcia da Silva Barbosa**, **Chefe do Serviço de Recursos Logísticos e Informática**, em 02/09/2026, às 09:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.dnit.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **25845377** e o código CRC **9BF8C3BB**.

DNIT DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

R. Antônio Maria Coelho, nº 3099
CEP 79.002-220
Campo Grande/MS |