

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DNIT - AP

Mapa de Gerenciamento de Riscos 8/2026

1. Informações Básicas

Número do Mapa de Gerenciamento de Riscos	Responsável pela Edição	Data de Criação
8/2026	GEAN CARLOS SOBRINHO GOMES	24/02/2026 16:10
Status do Mapa de Gerenciamento de Riscos		
Assinado (Planejamento)		
Objeto do Mapa de Riscos		
Concessão de Uso onerosa de área pública destinada à exploração comercial de serviços de alimentação, lojista e bilheteria em guichês de atendimento.		

2. Histórico de Revisões

Nenhuma Revisão encontrada.

3. Riscos Identificados

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-01	LICITAÇÃO DESERTA /FRACASSADA	Valor da outorga muito elevado para a realidade local ou exigências de habilitação excessivas.	Planejamento	Administração	Alto	
Impactos						
1	Atraso na entrega do objeto finalístico, prejudicando o atendimento ao interesse público.					
Ações Preventivas						
P-01	Fundamentar a definição dos valores estimados com método consistente de apuração e aferimento, como fora instruído, além de atentar ao que restar elencado pelo Parecerista após análise jurídica do procedimento, anterior a publicação do Edital.			Responsável: AUGUSTINHO LIMA JUNIOR	PINHEIRO	DE
Ações de Contingência						
C-01	Realizar nova pesquisa de mercado para ajustar o valor da outorga ou flexibilizar exigências de habilitação não essenciais, procedendo a republicação do edital em até 15 (quinze) dias.			Responsável: AUGUSTINHO LIMA JUNIOR	PINHEIRO	DE

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-02	IMPUGNAÇÃO DO EDITAL	Planejamento mal elaborado, resultando em empresas interessadas ou órgãos de controle questionando o Edital.	Planejamento	Administração	Médio	
Impactos						
1	Atraso ao lograr êxito no procedimento e obtenção do objeto.					
Ações Preventivas						
P-01	Fundamentar a instrução do procedimento mediante Estudo Técnico Preliminar e Referências consistentes, por fim atender as recomendações e exigências a serem pontuadas após emissão de Parecer Jurídico nos autos.			Responsável: AUGUSTINHO LIMA JUNIOR	PINHEIRO	DE
Ações de Contingência						
C-01	Suspender o certame imediatamente, submeter o ponto questionado à Procuradoria Federal Especializada e republicar o edital com as erratas necessárias, reiniciando a contagem de prazos.			Responsável: AUGUSTINHO LIMA JUNIOR	PINHEIRO	DE

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-03	DESISTÊNCIA DE CONCESSIONÁRIA VENCEDORA	Desistência do participante vencedor antes da assinatura do Contrato.	Seleção do Fornecedor	Administração	Médio	
Impactos						
1	Atraso na obtenção do objeto final, consequentemente ensejando em morosidade no atendimento do interesse público.					
Ações Preventivas						
P-01	Previsão de sanções no Termo de Referência ao caso de não cumprimento das obrigações previstas no Edital.			Responsável: AUGUSTINHO LIMA JUNIOR	PINHEIRO	DE
Ações de Contingência						
C-01	Convocar o segundo colocado no certame para assinar o contrato pelo valor da sua última proposta, desde que aceite as condições do Edital.			Responsável: AUGUSTINHO LIMA JUNIOR	PINHEIRO	DE

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-04	INADIMPLÊNCIA DA OUTORGA (ALUGUEL)	A empresa concessionária atrasar ou não realizar o pagamento do valor mensal outorgado nos prazos predispotos.	Gestão de Contrato	Administração	Alto	
	Impactos					
1	Prejuízo ao erário mediante ocupação irregular de bem público.					
Ações Preventivas						
P-01	Elencar de forma consistida as obrigações da concessionária e passíveis sanções pelo descumprimento das cláusulas assumidas.			Responsável: AUGUSTINHO LIMA JUNIOR	PINHEIRO	DE
Ações de Contingência						
C-01	Notificar administrativamente, bem como extrajudicialmente, no primeiro sucessivo de atraso e após 30 (trinta) dias, iniciar processo de rescisão unilateral e apuração de responsabilidade, caso não atendidas as notificações.			Responsável: AUGUSTINHO LIMA JUNIOR	PINHEIRO	DE

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-05	ABANDONO OBJETO	DO Concessionária assume e não mantém os espaços em funcionamento, seja por razão injustificada ou por não arcar com a outorga, abandonando o imóvel.	Gestão de Contrato	Administração	Alto	
Impactos						
1	Falha na execução do escopo do objeto e interrupção de serviço essencial ao interesse público.					
Ações Preventivas						
P-01	Prever sanções e cláusulas de responsabilidade pelo pagamento a ser cumprido.			Responsável: AUGUSTINHO LIMA JUNIOR	PINHEIRO	DE
Ações de Contingência						
C-01	Lavar auto de infração diário e após 5 (cinco) dias úteis sem justificativa, realizar a retomada administrativa do imóvel e reaver o local.			Responsável: AUGUSTINHO LIMA JUNIOR	PINHEIRO	DE

4. Acompanhamento das Ações de Tratamento de Riscos

Nenhum acompanhamento incluído.

5. Responsáveis / Assinantes

Equipe de Planejamento

AUGUSTINHO PINHEIRO DE LIMA JUNIOR

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 27/02/2026 às 16:09:55.